

692737-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de gestão de projectos de construção – Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen

OJ S 194/2026 07/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Correio eletrónico: inkoop@zaam.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen

Descrição: De aard van deze opdracht betreft het leveren van integraal projectmanagement en specialistisch advies ten behoeve van nieuwbouwprojecten, vernieuwbouwprojecten en functionele aanpassingen binnen de onderwijsorganisatie ZAAM. Het gaat om een raamovereenkomst met meerdere partijen (drie), waarbinnen nadere opdrachten middels mini-competities worden uitgezet. De diensten omvatten het gehele traject, van initiatiefase tot en met oplevering en nazorg, en strekken zich uit over diverse aspecten. Mede gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren en de verwachte toekomstige behoefte, is de omvang van de Opdracht geraamd. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt gemiddeld € 600.000,-- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.800.000,-- exclusief btw over een looptijd van 8 jaar. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de raamovereenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de raamovereenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 7.900.000,-- exclusief btw. Factoren die van invloed kunnen zijn op de daadwerkelijke omvang zijn onder meer natuurlijke fluctuaties in de behoefte, politiek bestuurlijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in het maatschappelijk debat over specifieke onderwerpen.

Identificador do procedimento: e3390cdc-69db-49d5-876e-34966ad0daad

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

Classificação adicional (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 900 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen

Descrição: De aard van deze opdracht betreft het leveren van integraal projectmanagement en specialistisch advies ten behoeve van nieuwbouwprojecten, vernieuwbouwprojecten en functionele aanpassingen binnen de onderwijsorganisatie ZAAM. Het gaat om een raamovereenkomst met meerdere partijen (drie), waarbinnen nadere opdrachten middels mini-competities worden uitgezet. De diensten omvatten het gehele traject, van initiatiefase tot en met oplevering en nazorg, en strekken zich uit over diverse aspecten Mede gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren en de verwachte toekomstige behoefte, is de omvang van de Opdracht geraamd. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt gemiddeld € 600.000,-- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.800.000,-- exclusief btw over een looptijd van 8 jaar. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de raamovereenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de raamovereenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 7.900.000,-- exclusief btw. Factoren die van invloed kunnen zijn op de daadwerkelijke omvang zijn onder meer natuurlijke fluctuaties in de behoefte, politiek bestuurlijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in het maatschappelijk debat over specifieke onderwerpen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

Classificação adicional (cpv): 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 900 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 7

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 7

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Wordt opgenomen in de offerteaanvraag

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: wordt opgenomen in de offerteaanvraag

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443081>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 04/01/2027

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443081>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Número de registo: 322111867

Endereço postal: Dubbelink 2

Cidade: AMSTERDAM ZUIDOOST

Código postal: 1102AL

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: John Jonkhout

Correio eletrónico: inkoop@zaam.nl

Telefone: +31 207059600

Endereço Internet: <http://www.zaam.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Amsterdam

Endereço postal: Parnassusweg 220

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1076AV

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31 205412111

Fax: +31 205413901

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 79e78041-3f9b-4640-9c95-c7b7e93fe731 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/10/2026 18:04:57 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 692737-2026

N.º de edição do JO S: 194/2026

Data de publicação: 07/10/2026