

693240-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza de edifícios – Nettoyage et entretien des parties communes intérieures de l'ensemble du patrimoine et des loges de La Guyanaise d'HLM

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: LA GUYANAISE D'HLM

Correio eletrónico: corresponder@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nettoyage et entretien des parties communes intérieures de l'ensemble du patrimoine et des loges de La Guyanaise d'HLM

Descrição: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Le marché recouvre les prestations suivantes : - Nettoyage et entretien des entrées d'immeubles, - Nettoyage et entretien des halls d'entrée, - Nettoyage et entretien des cages d'escalier, paliers, coursives, escaliers de secours, - Nettoyage des cabines d'ascenseurs, - Nettoyage des parkings intérieurs, - Nettoyage des loges des concierges, - Prestations de nettoyage ponctuelles fixées au bordereau des prix

Identificador do procedimento: 77a641f8-a942-472f-95f0-1c18b62662ef

Identificador interno: AP2A-NET-LGHLM

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Agence CACL - secteur 1

Descrição: Agence CACL - secteur 1

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoine de La Guyanaise d'Hlm

Cidade: Remire Montjoly

Código postal: 97354

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/12/2026

Data de fim da duração: 30/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: La date de démarrage indiquée est une date prévisionnelle. Les lieux exacts d'exécution sont indiqués dans les pièces du marché

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1883810>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1883810>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Cayenne

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Cayenne

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Agence CACL - secteur 2

Descrição: Agence CACL - secteur 2

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoine de La Guyanaise d'Hlm

Cidade: Remire Montjoly

Código postal: 97354

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/12/2026

Data de fim da duração: 30/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: La date de démarrage indiquée est une date prévisionnelle. Les lieux exacts d'exécution sont indiqués dans les pièces du marché

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1883810>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1883810>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Cayenne

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Cayenne

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Agence CACL - secteur 3

Descrição: Agence CACL - secteur 3

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Patrimoine de La Guyanaise d'Ilm

Cidade: Remire Montjoly

Código postal: 97354

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/12/2026

Data de fim da duração: 30/12/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le contrat est susceptible d'être reconduit dans les conditions du cahier des charges

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: La date de démarrage indiquée est une date prévisionnelle et correspondrait pour ce lot à mars 2027. Les lieux exacts d'exécution sont indiqués dans les pièces du marché

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1883810>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1883810>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Cayenne

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal judiciaire de Cayenne

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: B1A7447A-978D-783F-505B6E10FFBF409B

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: LA GUYANAISE D'HLM

Número de registo: 91747

Endereço postal: 885 avenue Gaston Monnerville

Cidade: Remire-Montjoly

Código postal: 97354

Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: França

Ponto de contacto: RASCAR-MOUTOUSSAMY Prescilla

Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com

Telefone: 0596756464

Endereço Internet: <https://www.smhlm.org/>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Cayenne
Número de registo: B1A744BD-DD1D-A693-6943996043DB9BF2
Endereço postal: Avenue du Général de Gaulle
Cidade: Cayenne
Código postal: 97300
Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)
País: França
Correio eletrónico: tj-cayenne@justice.fr
Telefone: (33)594301160
Fax: (33)594297649
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Cayenne
Número de registo: B1A744CC-A8DC-8661-B429C1AC0A0C622F
Endereço postal: Avenue du Général de Gaulle
Cidade: Cayenne
Código postal: 97300
Subdivisão do país (NUTS): Guyane (FRY30)
País: França
Correio eletrónico: tj-cayenne@justice.fr
Telefone: (33)594301160
Fax: (33)594297649
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cfa5ff26-d5a2-41cb-9c5d-b842954a0260 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 06/10/2026 17:10:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 693240-2026
N.º de edição do JO S: 195/2026
Data de publicação: 08/10/2026