

693600-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios – Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - raamovereenkomst

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Correio eletrónico: senna.vanhees@zuidwestlimburg.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - raamovereenkomst

Descrição: Voorwerp van het onderhoudscontract: De opdracht omvat, gedurende een periode van 1 jaar, per jaar verlengbaar tot maximum 4 jaar, startend bij dag van aanvang der werken:

• Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair • Depannage aan deze installaties •

Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties

Identificador do procedimento: 378c4e72-6095-4a14-98ef-2d455c42cf6b

Identificador interno: PPP18U-176/6035/2026/135

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 991 735,48 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Descrição: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de diverse kazernes van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

Identificador interno: 2026/135_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Sint-Maternuswal 10

Cidade: Tongeren

Código postal: 3700

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Tongeren

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zepperenweg 26

Cidade: Sint-Truiden

Código postal: 3800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne St.Truiden

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zwarte Brugstraat 1

Cidade: Hasselt

Código postal: 3500

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Hasselt

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Industrieweg 1096

Cidade: Herk-de-Stad

Código postal: 3540

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Herk de Stad

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Koerselsebaan 59
Cidade: Heusden-Zolder
Código postal: 3550
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Informações adicionais: Brandweerkazerne Heusden Zolder

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Nijverheidspark 10
Cidade: Beringen
Código postal: 3580
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Informações adicionais: Brandweerkazerne Beringen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 595 041,32 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Brandweerzone Oost-Limburg

Descrição: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de verschillende kazernes van de hulpverleningszone brandweerzone Oost-Limburg

Identificador interno: 2026/135_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: C-Mine 50

Cidade: Genk

Código postal: 3600

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Genk

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Gremelsoweg 7a

Cidade: Maaseik

Código postal: 3680

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Maaseik

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Koning Albertlaan 209

Cidade: Lanaken

Código postal: 3620

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Lanaken

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kazernelaan 132

Cidade: Houthalen - Helchteren

Código postal: 3530

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Houthalen-Helchteren

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Linnerbocht 1
Cidade: Bilzen - Hoeselt
Código postal: 3740
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
País: Bélgica
Informações adicionais: Brandweerkazerne Bilzen-Hoeselt

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rijksweg 155
Cidade: Maasmechelen
Código postal: 3630
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)
País: Bélgica
Informações adicionais: Brandweerkazerne Maasmechelen

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 198 347,08 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Provinciaal onderhoudscontract technische installaties - Hulpverleningszone Noord-Limburg

Descrição: Preventief onderhoud van de volledige HVAC & sanitair. Depannages aan deze installaties Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties En dit in de verschillende brandweerkazernes van de hulpverleningszone Noord-Limburg.

Identificador interno: 2026/135_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Vereiste opties (Deze brandweerkazernes zijn pas of nog niet in gebruik, bijgevolg zal eventueel afgenomen worden op een later tijdstip in raamovereenkomst)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Heuvelerweg 22 a

Cidade: Pelt

Código postal: 3910

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Pelt

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Michellaan 10

Cidade: Leopoldsburg

Código postal: 3970

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Leopoldsburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Norbert Neeckxlaan 52

Cidade: Lommel

Código postal: 3920

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Lommel

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bochelsterstraat 15

Cidade: Bree

Código postal: 3960

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

País: Bélgica

Informações adicionais: Brandweerkazerne Bree

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 198 347,08 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Een lijst van openbare gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De inschrijver moet minstens 2 meerjarige onderhoudscontracten kunnen voorleggen voor technische installaties in België waarvan de verwarmingsinstallaties een minimaal vermogen heeft van 250kW en de luchtgroep een minimaal debiet van 15000m³/h.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/176/18U/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, Zwarte-Brugstraat 1 te 3500 Hasselt

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hulpverleningszone Zuid-West Limburg

Número de registo: BE0500.919.876

Endereço postal: Zwarte-Brugstraat 1

Cidade: Hasselt

Código postal: 3500
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Senna Vanhees
Correio eletrónico: senna.vanhees@zuidwestlimburg.be
Telefone: +32 11248822
Endereço Internet: <http://www.zuidwestlimburg.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad Van State
Número de registo: BE 0931.814.266
Endereço postal: Wetenschapsstraat
Cidade: Brussel (Etterbeek)
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ce81ef50-85c1-4b31-ac7c-eb87fac81de - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 693600-2026

N.º de edição do JO S: 195/2026

Data de publicação: 08/10/2026