

694192-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Correio eletrónico: gemeinde@wiesenburgmark.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung von turnusmäßigen Unterhaltsreinigungen, regelmäßigen Glas- und Rahmenreinigungen sowie jährlichen Grundreinigungsleistungen in den Liegenschaften und öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark.

Identificador do procedimento: 98f43885-80f0-431c-aa6b-53ccf0a6b399

Identificador interno: J-44/2026.2026-3-DL

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: 1. Elektronische Abwicklung (E-Vergabe-Pflicht): Das gesamte Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform abgewickelt. Die Registrierung auf der Plattform, der Download der Vergabeunterlagen, die Kommunikation (Bieterfragen) sowie die Angebotsabgabe haben zwingend in elektronischer Form zu erfolgen. Angebote in Papierform oder per E-Mail sind nicht zugelassen und werden zwingend ausgeschlossen. 2. Losweise Vergabe und Limitierung: Die Vergabe erfolgt in acht (8) eigenständigen Losen. Bieter können Angebote für ein Los, mehrere Lose oder alle Lose abgeben. Die Bewertung und der Zuschlag erfolgen für jedes Los separat. Es gibt keine Limitierung der Anzahl an Losen, die an einen einzelnen Bieter vergeben werden können (Mehrfachzuschlag ist zulässig). 3. Ortsbesichtigung (Dringende Empfehlung): Aufgrund der objektspezifischen Besonderheiten (z. B. Einhaltung der DIN 51131 in der Sporthalle [Los 6], bauseitige Hochdruckreinigungsanlage in der City-Toilette [Los 5] und HACCP-Richtlinien in den Kitas) wird den Bietern dringend empfohlen, vor Angebotsabgabe eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Terminabsprachen sind rechtzeitig über das Nachrichtensystem der Vergabeplattform mit der Vergabestelle zu koordinieren. 4. Nachweisverfahren für Sonderleistungen (Regiestunden): Über das reguläre Leistungsverzeichnis hinausgehende Leistungen (z. B. akute Sonderdesinfektionen bei Infektionswellen) werden streng nach den angebotenen Stundenverrechnungssätzen abgerechnet. Diese Einsätze bedürfen der vorherigen schriftlichen Freigabe und sind täglich mittels vom Hausmeister gegengezeichneten Regiescheinen nachzuweisen. 5. Gesetzliche Pflichten (Masernschutz): Für den Einsatz in den Losen 1 (Schule), 2 (Cafeteria), 4 (IKTB), 7 und 8 (Kitas) ist vom

erfolgreichen Bieter vor Leistungsbeginn der zwingende Nachweis über den ausreichenden Impfschutz des eingesetzten Personals gemäß dem Masernschutzgesetz zu erbringen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90912000 Serviços de limpeza com jacto de areia, de estruturas tubulares, 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90914000 Serviços de limpeza de parques de estacionamento, 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 5

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sporthalle

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Wiesenburg

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1

Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Grubo

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YC3H3C9#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 8

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 8

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Die Erbringung der Dienstleistung erfolgt unter strikter Einhaltung der geltenden Gesetze zur Sicherung von fairem Wettbewerb, Tariftreue und ordnungsgemäßen Arbeitsbedingungen. Ein Angebot wird ausgeschlossen, wenn das bietende Unternehmen Verstöße gegen folgende nationale Bestimmungen begangen hat: 1. Verstöße gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwarzArbG): Ausschluss von Bietern, die wegen illegaler Beschäftigung, Missbrauch von Sozialleistungen oder Steuerhinterziehung im Rahmen von Schwarzarbeit rechtskräftig verurteilt oder mit einer Geldbuße belegt wurden. 2. Verstöße gegen das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG): Ausschluss von Unternehmen, die gegen die Verpflichtung zur Gewährung von Mindestarbeitsbedingungen, Branchenmindestlöhnen (Gebäudereinigerhandwerk) oder zur Abführung von Sozialversicherungsbeiträgen verstoßen haben. 3. Verstöße gegen das Mindestlohngesetz (MiLoG): Zwingender Ausschluss von der Vergabe, wenn das Unternehmen wegen eines Verstoßes gegen das MiLoG (z. B. Unterschreitung des gesetzlichen Mindestlohns) mit einer Geldbuße von mindestens 2.500,- Euro belegt wurde (§ 19 MiLoG). 4. Eintragungen im Wettbewerbsregister (WRegG): Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich vor, vor der finalen Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Bundeskartellamt (Wettbewerbsregister) durchzuführen. Liegen dort relevante Eintragungen über Wirtschaftsdelikte oder schwere Verfehlungen vor, führt dies zum Ausschluss des Bieters.

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gebäudereinigung Grundschule "Am Schlosspark"

Descrição: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Opções:

Descrição das opções: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 5

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1

Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 150 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnenerklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organiza  o que fornece informa   es adicionais sobre o processo de adjudica  o: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organiza  o que recebe pedidos de participa  o: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0002

T tulo: Cafeteria der Grundschule "Am Schlosspark"

Descri  o: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine gesch tzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classifica  o principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edif cios

Op  es:

Descri  o das op  es: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execu  o

Endereço postal: Parkstra e 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informa  es adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstra e 5

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1
Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2
Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente
Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).
Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais
Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale

Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Jugendclub Wiesenburg

Descrição: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 5

Cidade: Wiesenburg/Mark
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2
Cidade: Wiesenburg/Mark
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1
Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2
Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente
Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise

sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0004

Título: IKTB der Grundschule "Am Schlosspark"

Descrição: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 5

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1

Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais
Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kits/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und KITAS (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den KITAS (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0005

Título: City-Toilette an der Grundschule "Am Schlosspark"

Descrição: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit,

Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 005

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 5

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1

Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnenerklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung

der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Sporthalle "Fläminghalle"

Descrição: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 006

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 5

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1

Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organiza  o que fornece informa  es adicionais sobre o processo de adjudica  o: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organiza  o que recebe pedidos de participa  o: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0007

T tulo: Kita Wiesenburg

Descri  o: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine gesch tzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m  (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m  jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 007

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classifica  o principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edif cios

Op  es:

Descri  o das op  es: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execu  o

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstra e 5

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1
Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2
Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 30 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente
Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).
Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais
Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Kita Grubo

Descrição: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Identificador interno: 008

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 4

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Informações adicionais: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parkstraße 5
Cidade: Wiesenburg/Mark
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Sporthalle

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Hesselberg 2
Cidade: Wiesenburg/Mark
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Wiesenburg

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kichrplatz 1
Cidade: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Código postal: 14827
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
País: Alemanha
Informações adicionais: Kita Grubo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2
Mais informações sobre renovações: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente
Descrição: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).
Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Descrição: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Descrição: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Descrição: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnserklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen

die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Número de registo: 12-121014993861368-02

Endereço postal: Schlossstraße 1

Cidade: Wiesenburg/Mark

Código postal: 14827

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Bauamt

Correio eletrónico: gemeinde@wiesenburgmark.de

Telefone: +49 33849-798-0

Fax: +49 33849-798-55

Endereço Internet: <https://www.wiesenburgmark.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Número de registo: t:03318661719

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Die Vorsitzende

Correio eletrónico: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telefone: +49 33186616-10

Fax: +49 33186616-52

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 149156cf-5b04-461c-94e8-41df2a1b9962 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/10/2026 12:06:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 694192-2026

N.º de edição do JO S: 195/2026

Data de publicação: 08/10/2026