

694990-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fakultní nemocnice Ostrava

Correio eletrónico: vratislava.krnacova@fno.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Descrição: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky.

Identificador do procedimento: 0919d435-ea78-4aa3-9c42-b03bf46d4d1b

Identificador interno: OŘN-34/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos), 90914000

Serviços de limpeza de parques de estacionamento, 90513000 Serviços de tratamento e eliminação de resíduos e lixo não-perigosos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

Informações adicionais: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt Parkovací dům

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 138 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Předpokládaná hodnota VZ obsahuje vyhrazenou změnu závazků dle § 100 odst. 1 zákona – inflační vlivy, ve výši 138 000,00 z celkové PH v Kč bez DPH

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Descrição: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky.

Identificador interno: OŘN-34/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos), 90914000 Serviços de limpeza de parques de estacionamento, 90513000 Serviços de tratamento e eliminação de resíduos e lixos não-perigosos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

Informações adicionais: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt Parkovací dům

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 138 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: 19.5 Zadavatel požaduje, aby účastník, který nabídne zadavateli pro účely plnění veřejné zakázky náhradní plnění, přiložil jako součást nabídky potvrzení Úřadu práce o tom, že je zaměstnavatelem na chráněném trhu práce, a že tedy je poskytovatelem náhradního plnění.

Objetivo social promovido: Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Descrição: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Descrição: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderarena.cz>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Fakultní nemocnice Ostrava
Número de registo: 00843989
Endereço postal: 17. listopadu 1790/5
Cidade: Ostrava
Código postal: 70800
Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
País: Chéquia
Correio eletrónico: vratislava.krnacova@fno.cz
Telefone: +420 597372520
Perfil do adquirente: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 636737-2026

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Oprava vzorce v příloze č. 1 Cenová tabulka vč. výměr a četností

Os documentos do concurso foram alterados em: 07/10/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dbfa548b-ebe9-4547-9b1a-e875391ee76f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/10/2026 14:30:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 694990-2026

N.º de edição do JO S: 195/2026

Data de publicação: 08/10/2026