

69596-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – Nový plavecký bazén Příbram

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Město Příbram

Correio eletrónico: radka.skubalova@pribram.eu

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nový plavecký bazén Příbram

Descrição: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 60 a násl. ZZVZ v jednacím řízení s uveřejněním. Předmětem veřejné zakázky je novostavba plaveckého bazénu v Příbrami a úpravy bezprostředního okolí včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Identificador do procedimento: c28a8c63-8c79-49d4-a692-7e86055942df

Identificador interno: Nový plavecký bazén Příbram

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místo plnění se rozumí území ve městě Příbram tvořeno parcelami číslo: 715/107, 715/108, 715/106, 715/75, 2762/10, 715/109, 715/78, st.1798, 2062, 715/8, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu této zadávací dokumentace.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nový plavecký bazén Příbram

Descrição: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 60 a násl. ZZVZ v jednacím řízení s uveřejněním. Předmětem veřejné zakázky je novostavba plaveckého bazénu v Příbrami a úpravy bezprostředního okolí včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build. Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Požadavky objednatele a Závazný vzor smlouvy.

Identificador interno: Nový plavecký bazén Příbram

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Opções:

Descrição das opções: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje právo na prodloužení termínu plnění veřejné zakázky v případě, že při zakládání objektu dojde v důsledku složitých základových poměrů ke komplikacím, které budou mít prokazatelný vliv na lhůtu plnění veřejné zakázky. V takovém případě si zadavatel vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro provádění díla.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chéquia

Informações adicionais: Místo plnění se rozumí území ve městě Příbram tvořeno parcelami číslo: 715/107, 715/108, 715/106, 715/75, 2762/10, 715/109, 715/78, st.1798, 2062, 715/8, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu této zadávací dokumentace.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 34 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: V buňce BT-50-Lot byla uvedena hodnota: 3 dle nápovědy, jelikož se jedná o povinný údaj. Uvádíme, že k omezení minimálního počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Zadavatel zohlednil environmentální aspekty veřejné zakázky prostřednictvím smluvních povinností vztahujících se k ochraně životního prostředí při realizaci díla. Smlouva o dílo ukládá zhotoviteli povinnost řádně nakládat se stavebními odpady v souladu s právními

předpisy, zajistit jejich třídění, ekologickou likvidaci a doložení způsobu nakládání s odpady objednateli. Dále je zhotovitel povinen používat pouze materiály a technologie, o nichž není známo, že by byly škodlivé pro zdraví osob nebo životní prostředí, a provádět průběžný úklid staveniště a okolních komunikací tak, aby nedocházelo k negativním dopadům na okolí stavby. Uvedená opatření přispívají k minimalizaci negativních environmentálních dopadů realizace veřejné zakázky a naplňují zásady environmentálně odpovědného zadávání.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel uplatnil zásady sociálně odpovědného zadávání zejména prostřednictvím smluvních podmínek upravujících ochranu zdraví a bezpečnost práce při realizaci veřejné zakázky. Smlouva o dílo ukládá zhotoviteli povinnost dodržovat veškeré právní předpisy v oblasti BOZP, spolupracovat s koordinátorem BOZP, zajistit bezpečnost všech osob na staveništi i v jeho okolí a přijímat opatření k ochraně života a zdraví pracovníků, třetích osob a veřejnosti. Zhotovitel zároveň odpovídá za dodržování těchto povinností i u svých poddodavatelů. Součástí smluvních podmínek jsou rovněž požadavky na transparentní výkon zakázky (vedení stavebního deníku, průběžná fotodokumentace, kontrolní dny a technický dozor objednatele), které umožňují průběžnou kontrolu plnění povinností a přispívají k férovým pracovním podmínkám a ochraně veřejného zájmu.

Objetivo da contratação estratégica: Aquisição inovadora

Descrição: Inovační aspekt veřejné zakázky je naplněn zvoleným způsobem realizace design & build, kdy je na zhotovitele přenesena odpovědnost nejen za samotnou realizaci stavby, ale i za zpracování projektové dokumentace, technické řešení a koordinaci celého procesu výstavby. Tento přístup umožňuje uplatnění moderních technických, technologických a organizačních řešení, optimalizaci návrhu stavby z hlediska její realizovatelnosti, provozu a životního cyklu a podporuje efektivní využití odborného know-how zhotovitele. Zvolený model design & build tak představuje inovační prvek zadání, který přispívá ke kvalitnějšímu, hospodárnějšímu a efektivnějšímu plnění veřejné zakázky.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas, Outros

Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Celková nabídková cena bez DPH

Descrição: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Prodloužení záruční doby

Descrição: Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce. Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí 24 měsíců, minimální zadavatelem hodnocené prodloužení záruční doby činí jeden měsíc. Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která nebude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 60 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj. uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti týmu

Descrição: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenost týmu, konkrétně hlavního manažera, hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího a vedoucího projekčního týmu, kteří se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, přičemž kvalita týmu má významný dopad na úroveň plnění. V tomto kritériu bude zadavatel hodnotit referenční zakázky, na nichž se přímo podíleli členové týmu dle článku 7.1.4. odst. 3 písm. a) až d) této zadávací dokumentace, a které budou mít následující parametry: i. dokončené stavební práce realizované v režimu design & build, a ii. finanční objem stavebních prací minimálně 100 mil. Kč bez DPH, a iii. předmětem stavebních prací byla pozemní stavba, a iv. realizace hodnocené reference v posledních 10-ti letech ode dne zahájení zadávacího řízení.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 8.000.000, - Kč.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Zadavatel předpokládá spolufinancování projektu z programu Národní sportovní agentury.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Město Příbram

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: DPU REVIT s.r.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: DPU REVIT s.r.o.

Número de registo: 28711335

Endereço postal: Na Pankráci 1618

Cidade: Praha

Código postal: 14000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: fialova@dpurevit.cz

Telefone: +420 776866010

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Město Příbram

Número de registo: 00243132

Endereço postal: Tyršova 108

Cidade: Příbram - Příbram I

Código postal: 26101

Subdivisão do país (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Mgr. Radka Škubalová vedoucí Odboru práva a veřejných zakázek

Correio eletrónico: radka.skubalova@pribram.eu

Telefone: +420 318402367

Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/MeUPB>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 138eb7cb-e416-4f45-8ce7-a80c53a914dd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/01/2026 10:23:36 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 69596-2026

N.º de edição do JO S: 21/2026

Data de publicação: 30/01/2026