

696392-2026 - Concurso

Bélgica – Construção de clínica – Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Saint-Luc Patrimoine FUP

Correio eletrónico: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

1.1. Adquirente

Nome oficial: Cliniques universitaires Saint-Luc

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux de gros œuvre fermé pour la construction de la nouvelle Tour d'hospitalisation des CuSL.

Descrição: Le présent marché est un marché conjoint Saint-Luc Patrimoine FUP - Cliniques universitaire Saint-Luc. Volet 1: Réalisation du Gros OEuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Identificador do procedimento: 5a4c133d-9992-47e0-bc30-86230bb64aa6

Identificador interno: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215130 Construção de clínica

Classificação adicional (cpv): 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas, 45262311 Realização de toscos em betão, 45223000 Construção de estruturas, 45223100 Montagem de estruturas metálicas, 45262800 Obras de ampliação de edifícios, 45223220 Construção de toscos, 45223500 Estruturas de betão reforçado, 45215000 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde ou sociais, crematórios e instalações sanitárias públicas, 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215120 Construção de edifício médico especializado, 45443000 Obras de fachada, 45223800 Montagem e edificação de estruturas prefabricadas, 45215142

Construção de unidade de cuidados intensivos, 45262210 Construção de fundações, 45262211 Cravação de estacas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché 110 – GOF – Nouvelle Tour - Gros Œuvre Fermé - 1

Descrição: Volet 1: Réalisation du Gros Œuvre Fermé de la nouvelle tour d'hospitalisation au sein d'un hôpital en activité : terrassements résiduels, structures, façades, enveloppe. Volet 2: Prise en charge de la logistique commune de chantier pour les marchés 110 et 120 (LOGCHAN) : installation de chantier, gestion des accès, base-vie, coordination logistique et services associés.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215130 Construção de clínica

Classificação adicional (cpv): 45261000 Edificação de vigamentos e coberturas e obras conexas, 45262311 Realização de toscos em betão, 45223000 Construção de estruturas, 45223100 Montagem de estruturas metálicas, 45262800 Obras de ampliação de edifícios, 45223200 Obras de estrutura, 45223220 Construção de toscos, 45223500 Estruturas de betão reforçado, 45215000 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde ou sociais, crematórios e instalações sanitárias públicas, 45215100 Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde, 45215120 Construção de edifício médico especializado, 45443000 Obras de fachada, 45215142 Construção de unidade de cuidados intensivos, 45262210 Construção de fundações, 45262211 Cravação de estacas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 474 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 1) Chiffres d'affaires Le Soumissionnaire complète la case « Chiffre d'affaires annuel général » de la partie IV, section B, du DUME. Seuils minimaux d'exigence: Le Soumissionnaire devra disposer d'un montant annuel de chiffres d'affaires global au cours des 3 dernières années (2025/2024/2023) de min. 60 millions d'euros HTVA. Le Soumissionnaire joindra à son Offre une attestation sur l'honneur de ces trois chiffres d'affaires annuels. Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: 2) Agréation Le Soumissionnaire complète la case « Autres exigences économiques ou financières » de la partie IV, section B, du DUME. Le Soumissionnaire est tenu d'apporter la preuve qu'il remplit les conditions d'obtention de l'agrément des entrepreneurs de travaux dans la/les spécialité(s) et catégorie(s) requise(s). Le Soumissionnaire doit fournir l'adresse web à laquelle copie du certificat d'agrément peut être obtenue par le Pouvoir Adjudicateur soit fournir ce certificat avec sa demande de participation. Le Pouvoir Adjudicateur attire l'attention des Soumissionnaires sur le fait que c'est bien le montant de l'Offre qui compte pour déterminer la classe « finale » d'agrément. Le seuil fixé dans le cadre de la sélection qualitative est donc provisoire et tient compte de l'estimation du Pouvoir Adjudicateur. Le véritable seuil de la classe d'agrément sera déterminé par le montant de l'Offre remise. Cette preuve est apportée conformément à l'article 3 de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux. L'attention du Soumissionnaire est attirée sur le fait que, bien que l'agrément des sous-traitants ne soit pas demandée dans le cadre de la remise de l'Offre, elle sera demandée et vérifiée en cours d'exécution, conformément aux précisions indiquées au point 3.10 du présent CSC. Ceci s'appliquera également à chacun des éventuels co-traitants individuels actifs sur le chantier en proportion de la part de marché qu'ils exécuteront. Seuils minimaux d'exigence: Catégorie : D. Classe : 8 (estimée par le PA). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 3) Références. Le Soumissionnaire complète la case « Pour les marchés de travaux : exécution des travaux du type spécifié » de la partie IV du DUME, section C. Le Soumissionnaire remettra dans son Offre une liste de trois références distinctes de travaux (projets exécutés au cours des 5 dernières années – à ce sujet, voy. la précision ci-dessous) satisfaisant aux exigences mentionnées ci-contre – cf. colonne « seuils minimums d'exigence ». Les travaux référencés doivent avoir été réceptionnés provisoirement au cours des cinq dernières années à dater de la date ultime de remise de l'Offre. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; Des photos représentatives ; Les caractéristiques du projet : lieu, type de bâtiment, complexité spécifique, surface et nombre de niveaux hors sol et les informations générales concernant les parties impliquées, l'année d'exécution, la durée et la date de réception provisoire. ; Un certificat de bonne exécution dûment signé par le Pouvoir Adjudicateur avec coordonnées du représentant du Pouvoir adjudicateur ; Le montant total des travaux et du gros œuvre fermé HTVA (pour le seuil d'exigence 2), Pour chaque référence, le Soumissionnaire indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par ex.) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue ; en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Soumissionnaire fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette

expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Soumissionnaire et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise audit groupement dans le cadre du marché public référencé. Seuils minimaux d'exigence : - Seuil min. d'exigence 1 : une référence pour un projet comportant la réalisation d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment recevant du public de plus de 25.000 m² - ; - Seuil min. d'exigence 2 : une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé de plus de 30 M€ HTVA ; - Seuil min. d'exigence 3 : Une référence pour un projet d'un gros œuvre fermé pour un bâtiment de plus de 8 niveaux hors sol (rez-de-chaussée inclus). Une version plus lisible de ce critère de sélection est reprise dans le cahier spécial des charges.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/20aa63ca-6a10-4ccd-9f4e-1ed2ac854eda/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

Informações sobre os prazos de recurso: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Saint-Luc Patrimoine FUP

Número de registo: 1040284517_57269

Endereço postal: Avenu Hippocrate 10

Cidade: Woluwe-Saint-Lambert

Código postal: 1200

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: philippe.dehaspe@saintluc.uclouvain.be

Telefone: 0486533789

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=57269&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001

Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal de Première Instance de Bruxelles (rôle francophone)

Número de registo: 0308.357.753

Cidade: Bruxelles

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Cliniques universitaires Saint-Luc

Número de registo: 0416885016

Cidade: Woluwe-Saint-Lambert

Código postal: 1200

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: wrong.email@email.be

Telefone: +32 22222222

Funções desta organização:

Adquirente

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 944cbf8b-090e-4288-a460-16ec9f872d3a-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: Suite aux questions 1 à 11 (à l'exception de la 10 en cours de traitement) posées sur le forum jusqu'au 06/10/2026, les soumissionnaires trouveront les réponses attendues dans un fichier intitulé "erratum 1". Ce fichier est mis à disposition des soumissionnaires sur la plateforme e-Procurement avec d'autres documents qui sont énumérés dans ledit fichier. Le Pouvoir adjudicateur rappelle l'importance de suivre dans le Forum et les avis rectificatifs les réponses aux questions posées ainsi que, le cas échéant, les informations supplémentaires fournies par le Pouvoir adjudicateur. Les soumissionnaires doivent en tenir compte dans l'établissement de leur offre.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 06/10/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d5c5a258-cb65-41c8-ac7a-4829cf36dc82 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 696392-2026

N.º de edição do JO S: 195/2026

Data de publicação: 08/10/2026