

69640-2026 - Concurso

**Países Baixos – Construção – Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS
Crooswijk - Aannemer
OJ S 21/2026 30/01/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stichting BOOR
Correio eletrónico: tokyay@kwkbv.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Niet-Openbare Europese Aanbesteding - Nieuwbouw OBS Crooswijk - Aannemer
Descrição: Zie selectieleidraad. Totale omvang bouwproject is 2.484 m2 (incl. gymzaal).
Identificador do procedimento: 8959a7e6-5fc4-475d-87ca-028275b4ef87
Identificador interno: 22.044
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45100000 Preparação dos locais para construção, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos
Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zie selectieleidraad voor verdere toelichting.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realisatie nieuwbouw school, gymzaal en achterterrein van basisschool OBS Crooswijk.
Descrição: Het perceel bestaat uit de nieuwbouw van het schoolgebouw, inclusief de realisatie van de gymzaal en het achterterrein. 2.484 m2 bvo totale nieuwbouwomvang: - 1.922 m2 bvo schoolruimte - 526 m2 bvo voor geïntegreerde gymzaal.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45100000 Preparação dos locais para construção, 45214000

Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação, 45300000 Instalações em edifícios, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/06/2026

Data de fim da duração: 31/08/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Plan van Aanpak o Plan van Aanpak (Organisatie) (10%) o Plan van Aanpak (Borging planning) (10%) o Plan van Aanpak (Kansen en risicodossier) (5%) BLVC-plan met o. a. voorstel voor bouwplaatsinrichting en nadruk op communicatie en veiligheid (15%)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Open begroting aanleveren obv bestek en tekeningen.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/02/2026 16:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410095>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 05/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Stichting BOOR - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stichting BOOR

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stichting BOOR

Organização que recebe pedidos de participação: Stichting BOOR

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stichting BOOR

Número de registo: 162375620

Endereço postal: Schiekade 34

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3032 AJ

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Beyza Tokyay
Correio eletrónico: tokyay@kwkbv.nl
Telefone: +31 641235552
Endereço Internet: <http://www.stichtingboor.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam
Endereço postal: Wilhelminaplein 100-125
Cidade: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefone: +31 102971234
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9a1c320a-71c2-4ed4-aac6-79e48e5c305b - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/01/2026 17:30:56 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 69640-2026
N.º de edição do JO S: 21/2026
Data de publicação: 30/01/2026