

696809-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Obec Nošovice

Correio eletrónico: starosta@nosovice.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová „fasáda je rytmizována přetaženými dělicími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B.04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBŘ 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlač 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika

Identificador do procedimento: 9b25ebe7-5048-4da5-8499-c19bc65bc3ac

Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
País: Chéquia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Bytové domy pro seniory – Nošovice“

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele novostavby: Bytový objekt – SO01 A Víceúčelový objekt A se třemi podlažími využívá změnu terénu pro bezbariérový vstup do 1 NP in 1 PP 2NP je ukončeno plochou střechou s umístěním fotovoltaických panelů. S ohledem na provoz jsou jednotlivé úrovně propojeny výtahem a schodištěm. Bytový objekt – SO01 B Bytový objekt B je jednopodlažní, nepodsklepený s retenční extenzivní zelenou plochou střechou. Objekt je tvořen dvěma křídly tvořící písmeno L. Půdorysná stopa tak organicky reaguje na vodoteč Osiník a vytváří vnitřní polouzavřený prostor. Zadní „terasová“ fasáda je rytmizována přetaženými dělicími stěnami v tm oranžovém provedení Ve střední části ve spojení obou půdorysných hmot u výstupu na přilehlý pozemek je navrženo oddechové místo překryté typovými biometrickými pergolami. SO01 A Bytový objekt „A“ - novostavba 1A.01 ASR + SKŘ + PBR 1A.02 Výrobky 1A.03 Výtah 1A.04 Elektroinstalace A 1A.05 Zdravotechnické instalace 1A.06 Vytápění 1A.07 Vzduchotechnika SO01 B Bytový objekt „B“ – novostavba 1B.01 ASR + SKŘ + PBR 1B.02 Výrobky 1B.03 Elektroinstalace B 1B.04 Zdravotechnické instalace 1B.05 Vytápění 1B.06 Vzduchotechnika SO01 C Kryté garážové stání „C“ – novostavba 1C.01 ASR + SKŘ + PBR 1C.02 Výrobky 1C.03 Elektroinstalace C SO02 Zpevněné plochy 0 Zpevněné plochy – společné A1 Zpevněné plochy – komunikace – veřejná část komunikace A2 Zpevněné plochy – komunikace – neveřejná část komunikace B Zpevněné plochy chodníky zámková dlažba C Zpevněné plochy chodníky – mlátová stezka drenážní D1 Parkovací stání – nekryté – Nově vybudovaná parkoviště - 8 stání z toho 2 x invalidní D2 Parkovací stání – kryté (SO01 C) - Nově vybudovaná parkoviště - 12 stání z toho 2 x invalidní E Nová zeleň, mulčovací kůry, výsadbu nových stromů F0 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u rampy – chodníku F1 Opěrná stěna – garážové stání F1A Drátěné oplocení F2 Pohledová ŽB opěrná stěna pohledový beton u parkoviště F2A Oplocení z tahokovu F3 Terénní schodiště , monol. ŽB F4 Terénní schodiště , monol. ŽB G1 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok G2 Pěší lávka ocelová – přemostění přes potok H Mobiliář – venkovní posezení SO03 Inženýrské sítě 1A Přípojka splaškové kanalizace 1B Splašková kanalizace areálová – výtlač 1C Splašková kanalizace areálová gravitační 2 Dešťová

kanalizace areálová 3 Přípojka vody 4 Areálové podzemní vedení NN 5 Areálové venkovní osvětlení 6 Elektromobilita 7 Fotovoltaika
Identificador interno: Obec Nošovice

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 30/06/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Jistota dle § 41 Zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 60 kalendářních dní. Tudíž je oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci v absolutní částce ve výši 2.700.000, - Kč

Prazo para a receção das propostas: 29/10/2026 08:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Obec Nošovice
Número de registo: 00577049
Endereço postal: Nošovice 58
Cidade: Nošovice
Código postal: 73951
Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
País: Chéquia
Correio eletrónico: starosta@nosovice.cz
Telefone: +420 558641332
Perfil do adquirente: https://nen.nipez.cz/profil/Obec_Nosovice

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 694583-2026

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: KONEC LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDKY 29. 10.2026 Hodina: 08:00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 95ad66bf-f228-420f-aac5-cb6b0144ad10 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/10/2026 14:44:48 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 696809-2026

N.º de edição do JO S: 196/2026

Data de publicação: 09/10/2026