

## 698424-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção – Servicios de Mantenimiento Integral, Conservación, Jardinería y Gestión Técnica de las Sedes de la Universidad Internacional de Andalucía. Contrato Reservado, según la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía

Correio eletrónico: [patrimonio.contratacion@unia.es](mailto:patrimonio.contratacion@unia.es)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servicios de Mantenimiento Integral, Conservación, Jardinería y Gestión Técnica de las Sedes de la Universidad Internacional de Andalucía. Contrato Reservado, según la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

Descrição: El objeto del contrato es la prestación de los servicios necesarios para garantizar el mantenimiento integral, la conservación y la gestión técnica de las instalaciones, edificios, equipos y dependencias de las sedes de la Universidad Internacional de Andalucía, así como el mantenimiento y conservación de las zonas verdes y ajardinadas de las sedes Santa María de La Rábida y Antonio Machado de Baeza, mediante un contrato reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, de conformidad con la Disposición Adicional cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con el fin de impulsar la integración laboral en el mercado ordinario de trabajo de los trabajadores con discapacidad que realicen un trabajo productivo y remunerado, adecuado a sus características personales.

Identificador do procedimento: 3dc9545c-e5e2-4707-ba51-639d1d9ca62a

Identificador interno: AB13/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes, 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Almería (ES611)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Córdoba (ES613)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Granada (ES614)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Huelva (ES615)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)

País: Espanha

**2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 689 188,09 EUR

**2.1.4. Informações gerais**

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Los establecidos en el PCAP y en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicios de mantenimiento integral, conservación y gestión técnica de la Sede la Cartuja Rectorado-Sevilla. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Descrição: Aulas, oficinas e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 23 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 191 396,50 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.1. PLAN DE TRABAJO..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.2. MEMORIA TÉCNICA..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ambito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

## **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Informações sobre os prazos de recurso: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Servicios de mantenimiento integral, conservación y gestión técnica de la Sede Santa María de la Rábida-Huelva. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Descrição: Aulas, biblioteca, oficinas, pistas deportivas, Residencia Universitaria e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Huelva (ES615)

País: Espanha

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 23 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 488 340,60 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Outros

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.1. Plan de trabajo.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.2. Memoria Técnica..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ambito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Informações sobre os prazos de recurso: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucia

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Servicios de mantenimiento integral, coservación y gestión técnica de la Sede Antonio Machado de Baeza-Jaén. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Descrição: Aulas, biblioteca, oficinas, pistas deportivas, Residencia Universitaria e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Identificador interno: 3

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)

País: Espanha

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 23 Meses

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 513 460,44 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Objetivo social promovido: Outros

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.1. PLAN DE TRABAJO..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.2. MEMORIA TÉCNICA..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ambito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Informações sobre os prazos de recurso: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Servicios de mantenimiento integral, conservación y gestión técnica de la Sede Tecnológica de Málaga. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Descrição: Aulas, oficinas e instalaciones descritas en el Anexo I del PPT.

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Málaga (ES617)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 23 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 150 211,61 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.1. Porcentaje de baja sobre la parte fija a tanto alzado..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.1.2. Porcentaje de baja sobre el precio unitario de la hora variable..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.B.2. Plazo mínimo de preaviso para la activación de la bolsa de horas variables ante incidencias urgentes o críticas..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.1. Plan de trabajo..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.1.A.2. MEMORIA TÉCNICA..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ambito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Informações sobre os prazos de recurso: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Servicios de mantenimiento de jardinería de las instalaciones de la Sede Santa María de la Rábida-Huelva. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Descrição: Zonas verdes e instalaciones ajardinadas de la sede.

Identificador interno: 5

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Huelva (ES615)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 23 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 223 921,42 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.2.B.1. Proposición económica..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.2.B.2. Compromiso de utilización de maquinaria eléctrica para la reducción de emisiones acústicas y atmosféricas..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.2.A.1. Memoria técnica de organización y prestación del servicio de jardinería..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ambito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Informações sobre os prazos de recurso: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

#### **5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Servicios de mantenimiento de jardinería de las instalaciones de la Sede Antonio Machado de Baeza-Jaén. Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP.

Descrição: Zonas verdes, masa arbórea, jardines y plantas interiores de la sede.

Identificador interno: 6

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos

##### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)

País: Espanha

##### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 23 Meses

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Hasta DOCE (12) MESES cada una de ellas. (Ver apartado 3 del Anexo I del PCAP).

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 121 857,51 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

###### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

##### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Objetivo social promovido: Outros

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

###### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.2.B.1. Proposición económica..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.2.B.2. Compromiso de utilización de maquinaria eléctrica para la reducción de emisiones acústicas y atmosféricas..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 8.2.A.1. Memoria técnica de organización y prestación del servicio de jardinería..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MLBDYFSda0eGCFcHcNGIIQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Sesión privada para los miembros de la Mesa a través de Google Meet

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Garantizar que todo el personal que desarrolle actividades para la UNIA de la contratista o subcontratistas, conozca y acate las Normas de Convivencia de la UNIA, o equivalentes, garantizando especialmente acceso a mecanismos de tutela y garantía cuando los actos, en especial de violencia o acoso, se desarrollen en el ambito físico o contractual de la UNIA. Presentara declaracion responsable..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA  
Informações sobre os prazos de recurso: Cuando se interponga contra el anuncio de licitación: Plazo de quince días hábiles. El plazo comenzará a contarse a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante.  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía - Universidad Internacional de Andalucía

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía  
Número de registo: 40893020133062  
Número de registo: Q7350007F  
Cidade: Sevilla  
Código postal: 41092  
Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: Espanha  
Ponto de contacto: Rectorado de la Universidad Internacional de Andalucía  
Correio eletrónico: [patrimonio.contratacion@unia.es](mailto:patrimonio.contratacion@unia.es)  
Telefone: 954462299  
Fax: 954462288  
Endereço Internet: <http://www.unia.es>  
Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HdHa8jWISREQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Universidad Internacional de Andalucía  
Cidade: Sevilla  
Código postal: 41092  
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: Espanha  
Correio eletrónico: [patrimonio.contratacion@unia.es](mailto:patrimonio.contratacion@unia.es)

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA  
Cidade: Sevilla  
Código postal: 41001  
Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)  
País: Espanha  
Correio eletrónico: [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)  
Telefone: +34 671530856

#### **Funções desta organização:**

Adquirente  
Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 08696da0-adb0-4f08-a6eb-5e948993b6cd - 01  
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/10/2026 14:06:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 698424-2026

N.º de edição do JO S: 196/2026

Data de publicação: 09/10/2026