

698485-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Akaan kaupunki

Correio eletrónico: nuutti.sahlberg@akaa.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

Descrição: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”) kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaihteittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus.

Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemaseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikuluratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena

toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on noin 3 000–8 000 k-m². Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiansa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa ”Kokonaismäärä tai laajuus”.

HANKINNAN AIKATAULU

1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026

2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026

3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026

4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026

Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026
- Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026
- Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026*
- Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä)
- Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026
- Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027
- Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027

Hankintapäätös: 2.2.2027 - Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027 - Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027

* Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikojen lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

Identificador do procedimento: 2dffdd39-e5c7-471a-abfc-153c84f29a96

Identificador interno: D/983/02.08.00/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: HANKINTAMENETTELY Tarjouskilpailu toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöh. hankintalaki) mukaisena neuvottelumenettelynä. Toisin sanoen tässä vaiheessa hankinnasta kiinnostuneita toimijoita pyydetään lähettämään osallistumishakemus. Hankintayksikkö valitsee toimittajan lopullisten tarjousten perusteella myöhemmässä vaiheessa neuvotteluvaiheessa mukana oleville tarjoajille julkaistavan lopullisen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Hankinnan luonteeseen ja monimutkaisuuteen liittyvistä erityisistä syistä ja näihin

liittyvien riskien vuoksi hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluita. Tämän johdosta hankintayksiköllä on hankintalain 34 §:n mukainen oikeus valita hankintamenettelyksi neuvottelumenettely. Neuvottelumenettelyn tarkoituksena on, että hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista neuvottelumenettelyyn valittujen ehdokkaiden kanssa. Neuvottelujen kohteena voivat olla muun muassa hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuus, tehtävien rajaukset ja vastuunjako, hankkeen vaiheistus, kaupallisten tonttien luovutuksen periaatteet, kehitysvaiheen korvaus- ja kannustinmalli sekä muut sopimusehdot. Hankintayksikkö ilmoittaa osallistumispyynnössä hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset sekä tarjoajien valinnassa ja lopullisten tarjousten vertailussa noudatettavat perusteet, joista ei neuvotella. Ks. neuvottelumenettelyn kulun tarkempi kuvaus kohdasta "Muut asiat".

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71311300 Serviços de consultoria em matéria de infra-estruturas , 71320000 Serviços de concepção técnica, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: OSALLISTUMISPYYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi. Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä. Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määritelty erikseen osallistumispyynnössä. - Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän vaatimustensa

täyttyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja laatu- perusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

Descrição: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”) kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaiheittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus. Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemaseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikuluratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on

noin 3 000–8 000 k-m². Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiansa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa ”Kokonaismäärä tai laajuus”.

HANKINNAN AIKATAULU 1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026 2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026 3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026 4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026 Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti: - Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026 - Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026 - Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026 - Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026* - Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä) - Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026 - Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027 - Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027 - Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027 - Hankintapäätös: 2.2.2027 - Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027 - Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027 * Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikojen lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

Identificador interno: D/983/02.08.00/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Classificação adicional (cpv): 71311300 Serviços de consultoria em matéria de infra-estruturas , 71320000 Serviços de concepção técnica, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 18/02/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 611019-2026

Informações adicionais: OSALLISTUMISPYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi. Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä. Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määritetty erikseen osallistumispyynnössä. - Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän vaatimustensa täytyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja laatuuperusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vertailuhinta

Descrição: Ks. liite 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Laatuksiteerit

Descrição: Ks. liite 4

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintalain mukaisesti

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Akaan kaupunki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Akaan kaupunki
Número de registo: 2050864-5
Endereço postal: Sirkesalontie 3
Cidade: Akaa
Código postal: 37800
Subdivisão do país (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Nuutti Sahlberg
Correio eletrónico: nuutti.sahlberg@akaa.fi
Telefone: +358 403353625
Endereço Internet: <http://www.akaa.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: 3006157-6
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2550226c-77a3-4a23-aab6-6e0195306f0f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/10/2026 00:19:05 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 07/10/2026 21:19:06 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 698485-2026

N.º de edição do JO S: 196/2026

Data de publicação: 09/10/2026