

## 69865-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios – Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen**

**OJ S 21/2026 30/01/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Dalfsen

Correio eletrónico: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Descrição: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificador do procedimento: 4e7699e2-8f83-4c50-b75b-42a7958645c5

Identificador interno: 24.D.179

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos  
Informações adicionais: Gemeente Dalfsen

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 107 860,00 EUR

### 2.1.4. Informações gerais

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Descrição: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.  
Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

#### Opções:

Descrição das opções: -

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Dalfsen

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Er wordt een dienstverleningsovereenkomst afgesloten voor de looptijd van vier jaar die loopt van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2030. Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig te verlengen onder dezelfde voorwaarden met ten hoogste driemaal voor maximaal twee jaar. Dit betekent dat de maximale looptijd inclusief verlengingen 10 jaar kan omvatten.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 107 860,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

##### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: G1: Prijs

Descrição: Van toepassing op de gunningsfase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: G2: Kwaliteit

Descrição: Van toepassing op de gunningsfase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 09/03/2026

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/410126>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:  
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Gemeente Dalfsen - Rechtbank Overijssel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Dalfsen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Dalfsen

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Dalfsen

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Gemeente Dalfsen

Número de registo: 392219761

Endereço postal: Raadhuisstraat 1

Cidade: DALFSEN

Código postal: 7721AX

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Alex van der Galiën

Correio eletrónico: [inkoop@ssc-ons.nl](mailto:inkoop@ssc-ons.nl)

Telefone: +31 881027170

Endereço Internet: <http://www.dalfsen.nl>

**Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Rechtbank Overijssel

Endereço postal: Egbert Gorterstraat 5

Cidade: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

c1bbd680-9b4f-40f0-b1d1-39a93863a692-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Bij het onderdeel 'Gunningscriteria' zijn bij 'Prijs' en 'Kwaliteit' respectievelijk de labels 'G1' en 'G2' toegevoegd, ter verduidelijking van de verwijzing naar de gunningscriteria. Het betreft een tekstuele verduidelijking; de inhoud, beoordeling, eisen en overige voorwaarden blijven ongewijzigd.

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: f915a224-fe2f-4e6c-9380-c5285d9d6226 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/01/2026 09:08:38 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 69865-2026

N.º de edição do JO S: 21/2026

Data de publicação: 30/01/2026