

699498-2026 - Concurso

Polónia – Supervisão de trabalhos de construção – Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu”.

OJ S 196/2026 09/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Correio eletrónico: kanclerz@asp.wroc.pl

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu”.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”. Inwestycja realizowana jest na podstawie wydanej Decyzji nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowej pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących przy ul. Traugutta 19-21 we Wrocławiu, obręb: Południe, AR_5, działki nr 27/24, 27/25 i 97”. Projektowany obiekt jest budynkiem szkolnictwa wyższego, obejmującym w szczególności pomieszczenia dydaktyczne, pracownie i sale seminaryjne oraz część biurową i pokoje gościnne. Usługa obejmuje zarządzanie procesem inwestycyjnym, pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w wymaganych branżach, kontrolę jakości, terminów i kosztów, obsługę formalno-administracyjną, wsparcie przy odbiorach i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz opcjonalne wsparcie Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.

Identificador do procedimento: ce461e7e-2b09-4228-82b6-8da24d87dac7

Identificador interno: ZP-4/10/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção

Classificação adicional (cpv): 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71540000 Serviços de gestão de obras, 71530000 Serviços de consultoria em matéria de construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. gen. Romualda Traugutta 19-21, Wrocław

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-416

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Este procedimento será relançado

Base jurídica:

Outro

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu przy ul. Traugutta 21 we Wrocławiu”. Inwestycja realizowana jest na podstawie wydanej Decyzji nr 1742/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowej pn. „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego D1 Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu wraz z instalacją gazową, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką obiektów istniejących przy ul. Traugutta 19-21 we Wrocławiu, obręb: Południe, AR_5, działki nr 27/24, 27/25 i 97”. Projektowany obiekt jest budynkiem szkolnictwa wyższego, obejmującym w szczególności pomieszczenia dydaktyczne, pracownie i sale seminaryjne oraz część biurową i pokoje gościnne. Usługa obejmuje zarządzanie procesem inwestycyjnym, pełnienie funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w wymaganych branżach, kontrolę jakości, terminów i kosztów, obsługę formalno-administracyjną, wsparcie przy odbiorach i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz opcjonalne wsparcie Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi

Identificador interno: ZP-4/10/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. gen. Romualda Traugutta 19-21, Wrocław

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-416

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/12/2026

Data de fim da duração: 30/11/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios:

Zamawiający przyjmuje kryteria oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert w sposób opisany w SWZ pkt. XVIII Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów: 1) Kryterium 1 – Cena oferty brutto (K1) Waga – 60% 2) Kryterium 2 – Dodatkowe doświadczenie ponad opisany zakres w warunku udziału w postępowaniu dla osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli Kierownika Projektu / Kierownika Zespołu IZ (K2) Waga – 20% 3) Kryterium 3 – Dodatkowe doświadczenie ponad opisany zakres w warunku udziału w postępowaniu dla osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli Kontrolera Kosztów (K3) Waga – 10% 4) Kryterium 4 – Dodatkowe doświadczenie ponad opisany zakres w warunku udziału w postępowaniu dla osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (K4) Waga – 10%

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: platformazakupowa.pl

URL: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_wroc

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art.

97 ust. 7 ustawy PZP. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego). Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale - w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib; b) określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem; c) kwotę gwarancji /poręczenia; d) termin ważności gwarancji/poręczenia; e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy. W ofercie należy podać numer konta (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu), na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy.

Prazo para a receção das propostas: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 12/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Dotacja celowa na wydatki inwestycyjne ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Instância de recurso: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w DUUE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej,

przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Odwołujący zobowiązany jest przesłać odwołanie lub kopię odwołania na adres e-mail: kanclerz@asp.wroc.pl. 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Endereço web da legislação fiscal: <https://www.podatki.gov.pl>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organização que recebe pedidos de participação: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Organização responsável pelo tratamento das propostas: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AKADEMIA SZTUK PIĘKNYCH IM. EUGENIUSZA GEPPERTA WE WROCŁAWIU

Número de registo: NIP: 8960007502

Número de registo: REGON: 000275814

Endereço postal: ul. pl. Polski 3/4

Cidade: Wrocław

Código postal: 50-156

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

País: Polónia

Correio eletrónico: kanclerz@asp.wroc.pl

Telefone: 71 343 80 31

Endereço Internet: <https://www.asp.wroc.pl/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 35eba530-33f1-4c1b-b9b0-08d5b7227fae - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/10/2026 13:57:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 699498-2026

N.º de edição do JO S: 196/2026

Data de publicação: 09/10/2026