

70153-2026 - Concurso

Alemanha – Remoção de amianto – Schadstoffsanierung - Fassadensanierung Hochhaus - BWK Ulm

OJ S 21/2026 30/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Correio eletrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schadstoffsanierung - Fassadensanierung Hochhaus - BWK Ulm

Descrição: Schadstoffsanierung - Fassadensanierung Hochhaus - BWK Ulm

Identificador do procedimento: 05c4b615-0cc1-4523-b221-adfa2d16a4e6

Identificador interno: 26-21046

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262660 Remoção de amianto

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Oberer Eselsberg 40

Cidade: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die

der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Diretiva 2009/81/CE

vob-a-vs -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schadstoffsanierung - Fassadensanierung Hochhaus - BWK Ulm

Descrição: Schadstoffsanierung: Rückbau, Abbruch schadstoffbelastete Fensterfassade, Stahlrahmenkonstruktion, verglast, mit aus alter Mineralwolle KMF-Dämmung und asbesthaltigen Brüstungs-, Blindfeldfüllungen, unter Schutzmaßnahmen, Asbestsanierung nach der TRGS 519, Nr. 14.1-3. Rückbau von Fassadenblechen zur Wiederverwendung unter Schutzmaßnahmen nach TRGS 521. Sanierung im laufenden Krankenhausbetrieb unter erhöhten Hygieneanforderungen, abschnittsweise von Fassadengerüsten aus.

Rückbauumfang ca. 17.000 m² Fassadenfläche.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262660 Remoção de amianto

Opções:

Descrição das opções: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 23/11/2026

Data de fim da duração: 17/09/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: -

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Atualizada lista de referências sobre pelo menos três prestações individuais dos últimos cinco anos, que sejam comparáveis com a prestação a ser atribuída, com indicação do parceiro de contacto; do tipo da prestação realizada; do valor da encomenda; do período de execução, da designação da obra com o nome do pessoal executado, do âmbito da prestação incluído. Indicação das quantidades realizadas; do número de trabalhadores empregados em média; designação das condições técnicas e específicas de equipamento ou de (para a prestação completa) breve descrição da obra incluído eventualidades da execução; indicação do tipo da obra (nova, reforma, monumento); indicação da vinculação contratual (principal contratado, parceiro ARGE, subcontratado); gg. indicação das empresas, que com o pessoal de gestão coordenado foram; confirmação do encomitente sobre a execução conforme o contrato. - Modelo de lista de equipamento próprio com indicações sobre o número de aspiradores industriais existentes, bombas de vácuo com capacidade de 3 m³/h, bombas - 1x referência sobre a medida de despoluição de ar no funcionamento com custos de despoluição de 3.000.000 EUR não mais de 7 anos - 1x referência sobre a medida de despoluição de ar no funcionamento de hospital com custos de 1.000.000 EUR não mais de 5 anos - 1x referência sobre a despoluição de fachadas no funcionamento com custos de 1.000.000 EUR não mais de 5 anos
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Indicação do número de empregados médios anuais dos últimos três anos concluídos classificados por grupos de salários com extra atribuído pessoal de gestão. - Indicação, quantos empregados sobre o cliente de Asbest nach TRGS 519, Anlage C und Fachkunde TRGS 521 disponíveis

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Declaração, que nenhum processo de insolvência foi solicitado e que a empresa não se encontra em liquidação.
Declaração de isenção da caixa social, se obrigatório.
Declaração de isenção do escritório de finanças ou declaração em assuntos fiscais.
Declaração de isenção de acordo com § 48b EStG. Declaração, que nenhuma infração grave foi cometida. Declaração sobre registos. Declaração de inscrição, registo comercial e inscrição no registo comercial (cartão de artesão) ou na indústria e comércio. Declaração de isenção da caixa social com indicação das somas de salários. - Declaração de especialização em Asbestfachbetrieb nach GefStoffV § 11a (3)

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Declaração sobre o faturamento dos últimos três anos.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: ---

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19bfabc74b0-191449fd3faaaabb>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Indicação obrigatória de subcontratação: Inexistência de indicação de subcontratação

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: siehe Formblatt 214 der Vergabeunterlagen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: Abfallentsorgung

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: --

Subcontratação:

Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organização que recebe pedidos de participação: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Staatl. Hochbauamt Ulm

Número de registo: 08-A8410-43

Endereço postal: Grüner Hof 2

Cidade: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Staatliches Hochbauamt Ulm

Correio eletrónico: poststelle.hbaur@vbv.bwl.de

Telefone: +49 731 27011-117

Fax: +49 731 27011-199

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registo: ----

Endereço postal: Villemomblerstraße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: +49 22894990

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Staatliches Hochbauamt Ulm

Número de registo: ---

Endereço postal: Grüner Hof 2

Cidade: Ulm

Código postal: 89073

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Telefone: +49 731 27011 117

Fax: +49 73127011-199

Endereço Internet: <https://www.bundesbau-bw.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Número de registo: ----

Endereço postal: Moltkestraße 50

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76133

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle@ofd.bwl.de

Telefone: +49 721 926-0

Endereço Internet: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/Lde/Startseite>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4ca4cc19-d9df-4eff-b415-367c917d7419 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 18

Data de envio do anúncio: 28/01/2026 15:18:58 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 70153-2026

N.º de edição do JO S: 21/2026

Data de publicação: 30/01/2026