

702037-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de edifícios – Nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud gemeentehuis Noardeast-Fryslân te Dokkum

OJ S 197/2026 12/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Noardeast-Fryslân

Correio eletrónico: Info@noardeast-fryslan.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud gemeentehuis Noardeast-Fryslân te Dokkum
Descrição: De opdracht betreft de nieuwbouw, verbouw en het groot onderhoud van het gemeentehuis Noardeast-Fryslân te Dokkum. Het project omvat de realisatie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden, waaronder de renovatie van monumentale gebouwdelen en de realisatie van nieuwbouw. De aanbesteding is verdeeld in drie percelen: perceel 1 (bouwkundige werkzaamheden), perceel 2 (werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties) en perceel 3 (een combinatie van perceel 1 en 2). Perceel 3 vormt een alternatief voor de afzonderlijke gunning van perceel 1 en 2. De werkzaamheden worden uitgevoerd in een binnenstedelijke omgeving, waarbij bijzondere aandacht wordt gevraagd voor de bereikbaarheid, veiligheid, beperking van overlast en duurzaamheid. De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.

Identificador do procedimento: 5866f07d-d333-4233-acb1-26d8a45445ef

Identificador interno: 1-393

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Wij voeren een Europees niet-openbare aanbestedingsprocedure uit.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Dokkum

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden

Descrição: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45213150 Construção de edifício de escritórios, 45262700

Obras de transformação de edifícios, 45453100 Obras de recuperação

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Dokkum

5.1.3. Duração estimada

Duração: 35 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: G1 – Inschrijfprijs

Descrição: De inschrijfprijs wordt beoordeeld overeenkomstig de BPKV-systematiek met fictieve kortingen, zoals beschreven in de gunningsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Noardeast-Fryslân

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden

Descrição: Perceel 2: elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45300000 Instalações em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45350000 Instalações mecânicas

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Dokkum

5.1.3. Duração estimada

Duração: 35 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: G1 – Inschrijfprijs

Descrição: De inschrijfprijs wordt beoordeeld overeenkomstig de BPKV-systematiek met fictieve kortingen, zoals beschreven in de gunningsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Noardeast-Fryslân

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Noardeast-Fryslân

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Perceel 3: combinatie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk

Descrição: Perceel 3: combinatie van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden gezamenlijk (perceel 1 en perceel 2) De te realiseren nieuwbouw, verbouw en groot onderhoud hebben een omvang van totaal ca. 5.000 m² bvo en biedt onderdak aan vijf bouwdelen.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45213150 Construção de edifício de escritórios, 45262700 Obras de transformação de edifícios, 45300000 Instalações em edifícios, 45453100 Obras de recuperação

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Dokkum

5.1.3. Duração estimada

Duração: 35 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: G1 – Inschrijfprijs

Descrição: De inschrijfprijs wordt beoordeeld overeenkomstig de BPKV-systematiek met fictieve kortingen, zoals beschreven in de gunningsleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 23/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/443851>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Noardeast-Fryslân - Rechtbank Noord-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Noardeast-Fryslân

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Noardeast-Fryslân - Juridische Zaken (NF)

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Noardeast-Fryslân

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Noardeast-Fryslân

Número de registo: 53868875

Endereço postal: Koningstraat 13

Cidade: Dokkum

Código postal: 9101 LP

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Remco Deelstra

Correio eletrónico: Info@noardeast-fryslan.nl

Telefone: +31 640049182

Endereço Internet: <http://www.noardeast-fryslan.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Nederland

Endereço postal: Postbus 1702

Cidade: Leeuwarden

Código postal: 8901 CA

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Juridische Zaken (NF)

Endereço postal: Koningsstraat 13

Cidade: Dokkum

Código postal: 9101LP

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Friesland (NL127)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Juridische Zaken (NF)

Correio eletrónico: info@noardeast-fryslan.nl

Endereço Internet: <https://www.noardeast-fryslan.nl/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a9e2fb9b-433c-41d6-b1d8-aca585e6ea7f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/10/2026 12:06:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 702037-2026

N.º de edição do JO S: 197/2026

Data de publicação: 12/10/2026