702920-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 01, objekt 04 – stavební práce
OJ S 197/2026 12/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Statutární město Opava
Correio eletrónico: hana.frankova@opava-city.cz
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 01, objekt 04 – stavební práce
Descrição: Předmětem této veřejné zakázky je: a. realizace vlastní Stavby, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajících objektů č. 1 a č. 4 v areálu bývalých Dukelských kasáren v Opavě a změna jejich užívání na bytové domy, včetně souvisejících stavebních prací, technických zařízení a napojení, a to v rozsahu stanoveném Smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací; b. demolice objektu 07; c. projekční činnost v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením specifikována v článku IV. Smlouvy; d. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů (geometrické zaměření dle skutečného provedení stavby) v počtu 3 ks v grafické formě a 1x v digitální formě v systému JTSK a B.p. v., včetně geodetického zaměření položek inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků a provozovatelů; e. zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu; f. inženýrská činnost související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby, tj. veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou Stavby před dokončením a následnou kolaudací Stavby; g. zajištění supervize v rámci celé realizace Stavby, tj. komunikace a konzultace s Objednatelem, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace Díla; součástí této části předmětu Smlouvy je rovněž provedení auditu a případných úprav současné Projektové dokumentace, pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením. h. zajištění veškerých souvisejících činností nezbytných pro řádné dokončení Stavby, její uvedení do provozu a předání Objednateli, včetně zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, měření, dokladů, certifikátů a dalších podkladů vyžadovaných právními předpisy, příslušnými orgány veřejné správy nebo správci technické infrastruktury; i. zajištění součinnosti při předání a převzetí Stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a poskytnutí nezbytné součinnosti při uvedení Stavby do řádného užívání. Další činnosti definované ve Smlouvě a její přílohách, nebo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
Identificador do procedimento: a12582d0-84eb-40f5-9a5c-60d63d4abf4d
Identificador interno: DK SP
Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45213000 Obras de construção de edifícios relacionados com edifícios comerciais, armazéns e edifícios industriais, edifícios relacionados com o transporte, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45400000 Obras de acabamento de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 290 228 620,10 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 01, objekt 04 – stavební práce
Descrição: Předmětem této veřejné zakázky je: a. realizace vlastní Stavby, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajících objektů č. 1 a č. 4 v areálu bývalých Dukelských kasáren v Opavě a změna jejich užívání na bytové domy, včetně souvisejících stavebních prací, technických zařízení a napojení, a to v rozsahu stanoveném Smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací; b. demolice objektu 07; c. projekční činnost v rozsahu dokumentace změny stavby před dokončením specifikována v článku IV. Smlouvy; d. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů (geometrické zaměření dle skutečného provedení stavby) v počtu 3 ks v grafické formě a 1x v digitální formě v systému JTSK a B.p. v., včetně geodetického zaměření položek inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků a provozovatelů; e. zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu; f. inženýrská činnost související se změnou stavby před dokončením a kolaudací stavby, tj. veškerá nezbytná inženýrská činnost související s případnou změnou Stavby před dokončením a následnou kolaudací Stavby; g. zajištění supervize v rámci celé realizace Stavby, tj. komunikace a konzultace s Objednatelem, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace Díla; součástí této části předmětu Smlouvy je rovněž provedení auditu a případných úprav současné Projektové dokumentace, pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením. h. zajištění veškerých souvisejících činností nezbytných pro řádné dokončení Stavby, její uvedení do provozu a předání Objednateli, včetně zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, měření,

dokladů, certifikátů a dalších podkladů vyžadovaných právními předpisy, příslušnými orgány veřejné správy nebo správci technické infrastruktury; i. zajištění součinnosti při předání a převzetí Stavby, odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení a poskytnutí nezbytné součinnosti při uvedení Stavby do řádného užívání. Další činnosti definované ve Smlouvě a její přílohách, nebo v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
Identificador interno: DK SP

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45213000 Obras de construção de edifícios relacionados com edifícios comerciais, armazéns e edifícios industriais, edifícios relacionados com o transporte, 45260000 Edificação de coberturas e outras construções especializadas, 45400000 Obras de acabamento de edifícios
Opções:
Descrição das opções: uvedena v čl. XVIII. smlouvy

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
País: Chéquia
Informações adicionais: Areál Dukelských kasáren v Opavě a jeho bezprostřední okolí

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 28/12/2026
Data de fim da duração: 31/08/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 290 228 620,10 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais
Descrição: Zaměrem projektu je vznik bytových jednotek určených především pro dostupné a zvýhodněné bydlení, zejména pro mladé rodiny a začínající domácnosti, které tak získají příležitost nastartovat vlastní životní kapitolu za výhodných podmínek.
Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Nome: Nejnižší cena
Descrição: Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné nejnižší nabídkové ceny v Kč bez

DPH rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky počet referenčních zakázek dle části B bod 1.6. odst. 1, bod I. zadávací dokumentace.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://zakazky.opava-city.cz/

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://zakazky.opava-city.cz/
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 2 500 000,00 Kč. Požadavek na poskytnutí jistoty je uveden v bodu 7 zadávací dokumentace.
Prazo para a receção das propostas: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Statutární město Opava
Número de registo: 00300535
Endereço postal: Horní náměstí 382
Cidade: Opava
Código postal: 74601
Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
País: Chéquia
Correio eletrónico: hana.frankova@opava-city.cz
Telefone: +420 553756477
Perfil do adquirente: https://zakazky.opava-city.cz/
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: https://uohs.gov.cz
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6d100333-b2a0-43ad-b6cd-cf59bf25574b - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 08/10/2026 16:36:09 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 702920-2026
N.º de edição do JO S: 197/2026
Data de publicação: 12/10/2026