

714044-2026 - Concurso

Itália – Obras de revisão e recuperação – ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA OJ S 200/2026 15/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Correio eletrónico: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Descrição: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Identificador do procedimento: 6a85d93a-cd1a-435a-9c33-e60aa8f28f35

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: tenuto conto del necessario contenimento dei tempi in ragione della massima urgenza imposta dal Decreto Piano Casa per non pregiudicare l'accesso alle agevolazioni che costituiscono requisito fondamentale per realizzare gli interventi di ripristino e messa a disposizione degli alloggi, si ritiene opportuno applicare la riduzione dei termini minimi di pubblicazione del Bando ai sensi dell'art. 71, comma 3, del Codice, fatta salva la facoltà della Stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza ove ricorrano le esigenze di pubblico interesse alla massima partecipazione

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação, 45262660 Remoção de amianto, 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: BERGAMO

Subdivisão do país (NUTS): Bergamo (ITC46)

País: Itália

2.1.2. Local de execução

Cidade: LECCO

Subdivisão do país (NUTS): Lecco (ITC43)

País: Itália

2.1.2. Local de execução

Cidade: SONDRIO

Subdivisão do país (NUTS): Sondrio (ITC44)

País: Itália

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 977 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 19 977 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Descrição: ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI, EX ART. 59, COMMA 4, LETT. A, D.LGS. 36/2023 E S.M.I., LAVORI RIPRISTINO ALLOGGI SOCIALI ERP NON ASSEGNABILI PER CARENZE MANUTENTIVE, DI PROPRIETÀ E IN AMMINISTRAZIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI LECCO, DI ALER BG-LC-SO-PIANO CASA NAZIONALE L. 116/2026 DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. 7/5/2026, N. 66, RECANTE DISPOSIZIONI URGENTI PER IL PIANO CASA

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 45262660 Remoção de amianto, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: BERGAMO

Subdivisão do país (NUTS): Bergamo (ITC46)

País: Itália

5.1.2. Local de execução

Cidade: LECCO

Subdivisão do país (NUTS): Lecco (ITC43)

País: Itália

5.1.2. Local de execução

Cidade: SONDRIO

Subdivisão do país (NUTS): Sondrio (ITC44)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 19 977 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 19 977 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.aler-bg-lc-so.it/anno-2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1 000

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunale

Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Organização que recebe pedidos de participação: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ALER Bergamo - Lecco - Sondrio

Número de registo: 00225430164

Endereço postal: Italia Via Mazzini 32A

Cidade: BERGAMO

Código postal: 24128

Subdivisão do país (NUTS): Bergamo (ITC46)

País: Itália

Ponto de contacto: RUP GEOM. MICHELE SORTE - RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DOTT.SSA LORELLA SOSSI

Correio eletrónico: ufficio.appalti@pec.alerbg.it

Telefone: 0341358355

Perfil do adquirente: <https://www.aler-bg-lc-so.it/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia sezione di Brescia

Número de registo: 98156760179

Endereço postal: Via Carlo Zima 3

Cidade: BRESCIA

Código postal: 25121

Subdivisão do país (NUTS): Brescia (ITC47)

País: Itália

Correio eletrónico: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: 0302279401

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bf5bd745-e9eb-4339-8a4b-718bc8f27785 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/10/2026 12:34:38 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 714044-2026

N.º de edição do JO S: 200/2026

Data de publicação: 15/10/2026