

714868-2024 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

OJ S 228/2024 22/11/2024

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Correio eletrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Descrição: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8 und weiteres Objekt

Identificador do procedimento: 40ce50cb-ae49-461d-b706-d9e18d974bd1

Identificador interno: VGSt1-1-2024-0115

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Alfonsstraße 8

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Alfonsstraße 10

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corrupção: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participação numa organização criminosa: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvência: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ativos sob gestão por um liquidatário: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Culpados de falsas declarações, ocultando informações, incapazes de apresentar os documentos necessários e obtiveram informações confidenciais sobre este procedimento.: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Falta grave em matéria profissional: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pagamento das contribuições para a segurança social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Atividades suspensas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pagamento de impostos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Motivos de exclusão puramente nacionais: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Descrição: Unterhalts- und Glasreinigung für die städtischen Objekte Objekt A: Grund- und Mittelschule, Alfonsstraße 8 Objekt B: Hort, Alfonsstraße 10 Unterhaltsreinigung 9.813 m² Glasreinigung 2.163 m²

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: Optionen gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Alfonsstraße 8

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Alfonsstraße 10

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2025

Data de fim da duração: 30/04/2030

5.1.4. Renovação

Mais informações sobre renovações: Eine Verlängerung des Vertrages ist um maximal 12 Monate möglich. Sie wird durch ausdrückliche schriftliche Erklärung der Vergabestelle 1 herbei geführt. Diese erfolgt planmäßig bis spätestens 2 Monate vor Vertragsende. Bei beiderseitigem Einverständnis kann die Option auch noch zu einem späteren Zeitpunkt gezogen werden. Es besteht kein Anspruch auf Verlängerung bis zum Ende des maximalen Verlängerungszeitraums.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Critério:

Tipo: Competência para o exercício da atividade profissional

Descrição do critério de seleção: - Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen - Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbarer Nachweis) - Das Unternehmen ist in das Handelsregister eingetragen (sofern gesetzlich nötig) - Das

Unternehmen wurde angemeldet. Der Bewerber/Bieter hat bei berechtigten Zweifeln am Vorliegen dieser Voraussetzungen auf Aufforderung innerhalb von 3 Arbeitstagen Handwerkskarte, Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) und Gewerbean-/ummeldung (aktueller Stand) oder bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbare Nachweise vorzulegen.

Critério:

Tipo: Capacidade económica e financeira

Descrição do critério de seleção: Umsatzzahlen des Bewerbers/Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Jahresumsatz und Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages) Es besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Bearbeitungsschäden: 25.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Bei berechtigten Zweifeln am Bestehen einer solchen Versicherung hat der Bewerber/Bieter auf Aufforderung eine Versicherungsbestätigung (maximal 6 Monate alt, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) einer solchen Versicherung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen .

Critério:

Tipo: Capacidade técnica e profissional

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 in vergleichbarer Art und vergleichbarem Rechnungswert erbrachte Leistungen (mindestens 1 Jahr erbracht, nicht älter als 3 Jahre, maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist) vorweisen. Die Vergabestelle 1 behält sich vor, nur solche Referenzen zu berücksichtigen, welche bis zum Zeitpunkt des Ablaufes der Angebotsfrist in der eVergabe mitgeteilt wurden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. - Angabe der aktuellen Beschäftigtenzahl in der Gebäudereinigung (insgesamt/Minijobber/Objektleitungen) - Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen

Critério:

Tipo: Outros

Descrição do critério de seleção: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL): <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac>

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Der Preis der Leistungserbringung ist alleiniges Zuschlagskriterium

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.muenchen.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 23/01/2025 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen

nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Número de registo: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Endereço postal: Birkerstraße 18

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefone: +49 89233730491

Fax: +49 8923312730478

Endereço Internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Perfil do adquirente: <https://vergabe.muenchen.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Número de registo: USt-ID DE 811 335 517

Cidade: München

Código postal: 80534

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Endereço Internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e70a1126-6371-4715-91d8-c854b917de79 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/11/2024 07:22:32 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 714868-2024
N.º de edição do JO S: 228/2024
Data de publicação: 22/11/2024