

715089-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Univerzita Palackého v Olomouci

Correio eletrónico: zdenek.bartl@upol.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

Descrição: Předmětem Veřejné zakázky je úklid vnitřních prostor budov Teoretických ústavů a nové Červené budovy Lékařské fakulty. Dále je předmětem zakázky mytí oken budovy Teoretických ústavů. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky (vymezení prostor pro úklid a požadavky na četnost, konkrétní úklidové služby a spotřební materiál) jsou vymezeny Technickou dokumentací (Příloha č. 4 zadávací dokumentace), Soupisem a cenovou kalkulací spotřebního materiálu (Příloha č. 5 zadávací dokumentace) a závazným Zněním smlouvy.

Identificador do procedimento: 14a38b8a-2fe4-4b23-a07f-31357ef5b234

Identificador interno: DBID 6038

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento, 90919000

Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 30 800 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

Descrição: Předmětem Veřejné zakázky je úklid vnitřních prostor budov Teoretických ústavů a nové Červené budovy Lékařské fakulty. Dále je předmětem zakázky mytí oken budovy Teoretických ústavů. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky (vymezení prostor pro úklid a požadavky na četnost, konkrétní úklidové služby a spotřební materiál) jsou vymezeny Technickou dokumentací (Příloha č. 4 zadávací dokumentace), Soupisem a cenovou kalkulací spotřebního materiálu (Příloha č. 5 zadávací dokumentace) a závazným Zněním smlouvy.

Identificador interno: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento, 90919000

Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

Informações adicionais: Objekt Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – budova Teoretických ústavů a objekt nové Červené budovy LF na adrese Hněvotínská 3, 779 00 Olomouc

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 30 800 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: a) V rámci hodnocení Zadavatel dále v rámci sociálně odpovědného zaměstnávání zvýhodňuje ty dodavatele, kteří nabízejí vyšší zaručenou mzdu svým zaměstnancům, jež budou zařazeni v místě plnění této veřejné zakázky. b) Zadavatel v rámci plnění této Veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a

odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: Dodavatel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné čisticí prostředky a postupy při úklidu, musí zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů, proškolit úklidový personál o principech ekologického úklidu, správném dávkování úklidových prostředků a ochraně zdraví při práci. Při veškerých činnostech je dodavatel povinen šetřit úklidovými prostředky upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků před chemickými. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH

Descrição: Cenovou kalkulací se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za plnění předmětu Veřejné zakázky v rozsahu požadovaných činností uvedených v příloze č. 4 Výzvy v období 48 měsíců. Nabízenou Cenovou kalkulací za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH uvede dodavatel ve Formuláři nabídky (příloha č. 2 ZD). Ve Formuláři nabídky je současně uvedena i Nabídková cena za 1 měsíc plnění (paušální částka), která bude u vybraného dodavatele uvedena ve smlouvě. V případě, že při vydělení Cenové kalkulace úklidových služeb za 48 měsíců v Kč bez DPH počtem měsíců vznikne jiná měsíční částka, než je dodavatelem uvedená ve Formuláři nabídky, bude rozhodnou cenou Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH. Dodavatel je v takovém případě povinen upravit Nabídkovou cenu za 1 měsíc plnění (paušální částku) tak, aby její vynásobení počtem 48 odpovídalo Cenové kalkulaci v hodnotícím kritériu 1. Nejvýhodnější nabídkou bude v tomto hodnotícím kritériu nabídka s nejnižší cenovou kalkulací za 48 měsíců plnění. Nabídky budou seřazeny od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší garantovanou hrubou hodinovou mzdou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 20 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle vzorce $\text{Počet bodů} = \frac{\text{výše nejnižší cenové kalkulace za 48 měsíců}}{\text{výše hodnocené cenové kalkulace za 48 měsíců}} \times 70$ Takto vypočtený počet bodů bude následně podle matematických pravidel zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny váhy v procentech. Celkové hodnocení bude provedeno prostřednictvím součtu bodových hodnocení v dílčích hodnotících kritériích. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů na základě součtu provedeného podle první věty tohoto ustanovení. Získá-li více dodavatelů při hodnocení nabídek stejný nejvyšší počet celkových bodů, bude Zadavatelem k podpisu smlouvy na plnění Veřejné zakázky vybrán dodavatel s

nižší nabídkovou cenou (cenovou kalkulací) za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH v samostatném kritériu hodnocení.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Garantovaná výše mzdy úklidového pracovníka, zařazeného v místě plnění, v Kč bez DPH

Descrição: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude Zadavatel hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Výši garantované hrubé mzdy v Kč na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění, dodavatel doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Formuláře nabídky. Uvedená hodnota bude v případě vybraného dodavatele doplněna do čl. VI. odst. 4 návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a tuto hodnotu bude vybraný dodavatel povinen garantovat Zadavateli po celou dobu trvání příslušné smlouvy. Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejvyšší garantovanou výši mzdy na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění. Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele včetně např. vedoucího úklidu, nikoliv další personál dodavatele (např. personál zajišťující administrativu) bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdu, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdu vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na dodavateli, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je dodavatel/poddodavatel dodavatele jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdu dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle jiného aktuálně platného nařízení vlády obsahujícího předmětnou právní úpravu. V opačném případě bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů a v případě nedodržení výše mzdy dle právní úpravy bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Dodavatelé budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 178,00 Kč. V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou dodavatelé v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejvyšší garantovanou hrubou hodinovou mzdou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 20 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle vzorce: Počet bodů = (výše hodnocené garantované mzdy)/(výše nejvyšší garantované mzdy) × 20 Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Cenová kalkulace za spotřební materiál za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH
Descrição: Nabídkovou cenou se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za předpokládané množství použitého spotřebního materiálu uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace v rámci plnění předmětu Veřejné zakázky v období 48 měsíců. Cenovou kalkulaci za spotřební materiál za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH uvede dodavatel do přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Soupis spotřebního materiálu s kalkulací. Nejvýhodnější nabídkou bude v tomto hodnotícím kritériu nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za spotřební materiál použitý během 48 měsíců plnění (výsledná cena uvedená v příloze č. 5, která vznikne pomocí nastavených vzorců po zadání jednotkových cen u všech položek). Nabídky budou seřazeny od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Počet bodů za hodnotící kritérium bude stanoven vzorcem: $\text{Počet bodů} = (\text{výše nejnižší celkové nabídkové ceny za 48 měsíců}) / (\text{výše hodnocené celkové nabídkové ceny za 48 měsíců}) \times 10$ Takto vypočtený počet bodů bude následně podle matematických pravidel zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zakazky.upol.cz/vz00006038>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zakazky.upol.cz/vz00006038>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Univerzita Palackého v Olomouci

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Univerzita Palackého v Olomouci

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Univerzita Palackého v Olomouci

Número de registo: 61989592
Endereço postal: Křížkovského 511
Cidade: Olomouc
Código postal: 77900
Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
País: Chéquia
Correio eletrónico: zdenek.bartl@upol.cz
Telefone: +420 585631122
Perfil do adquirente: <https://zakazky.upol.cz/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 709987-2026

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Zadavatel vydal aktualizovanou přílohu č. 5 - Soupis spotřebního materiálu s kalkulací. Současně přiměřeně prodloužil lhůtu pro podání nabídek.

Os documentos do concurso foram alterados em: 15/10/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c359ae1f-34c0-4887-ac2f-50abe7ecfbf9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/10/2026 12:46:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 715089-2026

