

715484-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de limpeza de escritórios – Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Correio eletrónico: zamowienia.publiczne@arp.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy. Przedmiotowe zamówienie stanowi przedmiot odrębnego postępowania udzielanego w częściach, które zostały oszacowane łącznie, a do jego udzielenia stosuje się przepisy ustawy Pzp właściwe dla łącznej wartości zamówienia. Zamówienie zostało podzielone na następujące dwie części: 1. część 1 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy wraz z opcją na maksymalny okres 24 miesięcy, będąca przedmiotem niniejszego postępowania; 2. część 2 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 2 miesięcy, na zasadach określonych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Identificador do procedimento: 755306a4-5601-4f60-8322-652cf325add2

Identificador interno: IZA.263.17.2026

Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ul. Nowy Świat 6/12 ul. Kolejowa 15/17
Cidade: Warszawa
Código postal: 00-400
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zgodnie z treścią SWZ: Rozdział 7 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, wobec których zachodzą okoliczności określone w: 1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; 1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; 1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 1.4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Więcej informacji w rozdziale 7 SWZ. Rozdział 8 INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej: 1.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonuje, co najmniej 3 usługi (umowy) każda charakteryzująca się poniższymi cechami łącznie: - sprzątanie pomieszczeń w budynkach biurowych w ramach jednej umowy; - wielkość sprzątanej powierzchni biurowej wynosząca min. 4.000 m²; - ilość osób przebywających w pomieszczeniach biurowych min. 250 osób; - trwająca nieprzerwanie przez okres minimum 6 kolejnych miesięcy; 1.4.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę personelu sprzątającego, która posiada co najmniej roczne doświadczenie przy kierowaniu lub nadzorowaniu usług utrzymania czystości wewnątrz obiektów. Więcej informacji w rozdziale 8 SWZ. Rozdział 9 WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółki cywilne). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne. Więcej informacji w rozdziale 9 SWZ. Rozdział 12 JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ). PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem art. 127 ustawy Pzp, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni: 1.1. oświadczenia wstępnie potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia; 1.2. podmiotowych środków

dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie ustawy Pzp oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie przepisów sankcyjnych; 1.3. podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Więcej informacji w rozdziale 12 SWZ. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem oraz miejscem realizacji przedmiotu zamówienia (nie więcej niż dwie osoby ze strony jednego Wykonawcy). Więcej informacji w rozdziale 2 ust. 4 SWZ.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Identificador interno: IZA.263.17.2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Opções:

Descrição das opções: Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 34 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: cena brutto (waga - 100 %)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://zakupy.arp.pl/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zakupy.arp.pl/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 %

Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy. Więcej informacji w rozdziale 19 SWZ.

Prazo para a receção das propostas: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://zakupy.arp.pl/>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Szczegółowe informacje o poufności zawarte są w paragrafie 9 Wzoru umowy

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Número de registo: 5260300204

Departamento: Departament Zakupów

Endereço postal: Nowy Świat 6/12

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-400

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: zamowienia.publiczne@arp.pl

Telefone: +48 226953600

Endereço Internet: <https://arp.pl>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://zakupy.arp.pl>

Perfil do adquirente: <https://zakupy.arp.pl/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 224587801

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 81656e31-c76e-42f3-938b-55a4499b7b30 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/10/2026 11:47:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 715484-2026
N.º de edição do JO S: 201/2026
Data de publicação: 16/10/2026