

715542-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Correio eletrónico: hafenbau.vergabe@rostock.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades portuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

Descrição: Generalplanungsleistungen für die Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" in Rostock zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur. Grundlage der Planung ist eine vorliegende Voruntersuchung. Die Planungsaufgabe umfasst insbesondere die wasserseitige Hafeninfrastruktur (Erneuerung der Kaianlage, Neubau einer Schwimmsteganlage und einer Slipanlage) sowie die landseitige Erschließung und die technische Infrastruktur.

Identificador do procedimento: 1dc3f5c6-c3d0-4b80-b681-34d19e8557cf

Identificador interno: F25/83.1/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Rostock

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYYQY6A6#

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

Descrição: Gegenstand des Auftrags sind Generalplanungsleistungen für die bauliche, technische und funktionale Weiterentwicklung des Hafenstandortes "Feuerwache See". Ziel ist eine fachübergreifend abgestimmte, genehmigungsfähige und auf den späteren Betrieb ausgerichtete Gesamtlösung. Der Leistungsumfang bündelt fachübergreifend folgende Leistungsbilder (gemäß HOAI): - Objektplanungen: Ingenieurbauwerke (Kaianlage, Schwimmsteganlage und Slipanlage), Verkehrsanlagen (Anbindung und innerbetriebliche Verkehrsflächen) sowie Freianlagen unter Einbeziehung der Flächen nach Rückbau der bestehenden Feuerwache. - Fachplanungen: Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1 und 4 einschließlich der Medienerschließung und der vorgesehenen Mittelspannungsversorgung für E-Schlepper) sowie Tragwerksplanung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Beauftragungsstufen besteht nicht. Der Beginn der Planungsleistungen ist voraussichtlich für Anfang Januar 2027 vorgesehen. Einzelheiten zum Leistungsumfang, zu den Leistungsphasen und zu den Beauftragungsstufen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: F25/83.1/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Rostock

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 11 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über die für die Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen erforderliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Mindestanforderung: Der Bieter bzw. die für die jeweiligen Planungsleistungen vorgesehenen Personen verfügen über die nach den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften erforderliche Berufsqualifikation und Berechtigung zur Erbringung der angebotenen Leistungen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine für die ausgeschriebenen Planungsleistungen angemessene Berufshaftpflichtversicherung.

Mindestanforderung: Die Berufshaftpflichtversicherung muss mindestens folgende

Deckungssummen je Versicherungsfall aufweisen: ? 3.000.000 EUR für Personenschäden, ? 2.000.000 EUR für sonstige Schäden. Die Deckung muss für die Dauer der Leistungserbringung bestehen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Objektplanung Ingenieurbauwerke >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Ingenieurbauwerken mit hinsichtlich Art, technischer Komplexität und Planungsanforderungen vergleichbaren Anforderungen. Aufgrund des Schwerpunktes der ausgeschriebenen Leistung auf der Planung der Kaianlage und der wasserseitigen Infrastruktur sind insbesondere Erfahrungen mit Kaianlagen, Kaimauern, Hafenanlagen, Uferbefestigungen oder vergleichbaren wasserbaulichen Ingenieurbauwerken geeignet. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung eines vergleichbaren Ingenieurbauwerks mit - anrechenbaren Kosten von mindestens 5,0 Mio. EUR netto, - Bearbeitung wesentlicher Planungsleistungen, mindestens entsprechend den Leistungsphasen 3 bis 6 oder vergleichbaren Planungsstufen, - vergleichbaren Anforderungen an Konstruktion, Gründung, Standsicherheit und Dauerhaftigkeit, - Bearbeitung oder Abschluss innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Referenz muss nicht die gleiche Nutzung oder Bezeichnung wie das ausgeschriebene Bauvorhaben aufweisen. Maßgeblich ist die Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Fachplanung Tragwerksplanung > Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung mit der Tragwerksplanung technisch und konstruktiv anspruchsvoller Ingenieurbauwerke. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Tragwerksplanung eines hinsichtlich Art, technischer Komplexität und konstruktiver Anforderungen vergleichbaren Ingenieurbauwerks. Die Referenz muss - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Leistungen der Tragwerksplanung, mindestens entsprechend den Leistungsphasen 3 bis 6 oder vergleichbaren Planungsstufen, umfassen und - hinsichtlich der technischen und konstruktiven Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Fachplanung Technische Ausrüstung >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung Technischer Ausrüstung mit hinsichtlich Art, technischem Umfang und Schwierigkeitsgrad vergleichbaren Anforderungen. Mindestanforderung: Der Bieter weist durch eine oder mehrere Referenzen Erfahrung in den

für die ausgeschriebene Leistung vorgesehenen Anlagengruppen - Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen und - Anlagengruppe 4 - Starkstromanlagen nach. Die Referenz bzw. Referenzen müssen - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen der jeweiligen Anlagengruppe umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischem Schwierigkeitsgrad mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Die Anlagengruppen können durch eine gemeinsame Referenz oder durch mehrere Referenzen nachgewiesen werden. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Objektplanung Verkehrsanlagen >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Verkehrsanlagen mit hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Planungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung einer hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Verkehrsanlage. Die Referenz muss ? innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Objektplanung Freianlagen >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Freianlagen mit hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Planungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung einer hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Freianlage. Die Referenz muss - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Projektleitung >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine für die Durchführung der Generalplanungsleistung geeignete Projektleitung mit einschlägiger Berufserfahrung und Erfahrung in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen. Mindestanforderung: Die vorgesehene Projektleitung verfügt über ? mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung und ? mindestens eine Referenz als verantwortliche Projektleitung oder in einer vergleichbaren leitenden Funktion bei einem hinsichtlich Planungsumfang und fachlicher Komplexität vergleichbaren Projekt. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis". Stellvertretende Projektleitung Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine geeignete stellvertretende Projektleitung zur Sicherstellung der kontinuierlichen Projektbearbeitung und Vertretung der Projektleitung. Mindestanforderung: Die vorgesehene stellvertretende Projektleitung verfügt über ? mindestens 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung und ? mindestens eine geeignete Referenz in einer koordinierenden oder verantwortlichen Funktion bei einem vergleichbaren Projekt. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Vorgesehenes Fachplanungsteam >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über ein für die Durchführung der ausgeschriebenen Generalplanungsleistung geeignetes Fachplanungsteam. Mindestanforderung: Für die folgenden Leistungsbereiche ist jeweils eine fachlich geeignete und zur Leistungserbringung befähigte Person vorzusehen: -

Objektplanung Ingenieurbauwerke, - Objektplanung Verkehrsanlagen, - Objektplanung Freianlagen, - Fachplanung Technische Ausrüstung, - Tragwerksplanung. Für die Technische Ausrüstung müssen die vorgesehenen Fachplaner über einschlägige Erfahrung in den für den Auftrag vorgesehenen Anlagengruppen 1 und 4 verfügen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis". Personelle Verfügbarkeit Eignungskriterium: Der Bieter stellt sicher, dass das für die Leistungserbringung vorgesehene Projektteam während der Bearbeitungszeit in ausreichendem Umfang zur Verfügung steht. Mindestanforderung: Die für die Projektleitung, stellvertretende Projektleitung und Fachplanung vorgesehenen Personen stehen für die Bearbeitung des Projektes während der vorgesehenen Bearbeitungszeiträume in dem für eine ordnungsgemäße und fristgerechte Leistungserbringung erforderlichen Umfang zur Verfügung. Nachweis: Eigenerklärung des Bieters, dass die für die Leistungserbringung vorgesehenen Projektleitungs- und Fachplanungspersonen während der vorgesehenen Bearbeitungszeiträume in dem für die ordnungsgemäße Leistungserbringung erforderlichen Umfang zur Verfügung stehen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: .

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: .

Descrição: Qualität des Projektteams

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: .

Descrição: Projektbezogenes Vorgehens- und Planungskonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: .

Descrição: Termin-, Kosten- und Projektorganisation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da

Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYQY6A6/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Die Kommunikation findet ausschließlich über die Vergabeplattform statt.

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYQY6A6>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYQY6A6>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 11 Semanas

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: frühester Vertragsbeginn: Januar 2027
Vertragsende: 30.11.2027

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Condições financeiras: Rechnungslegung: Hanse- und Universitätsstadt Rostock Die Oberbürgermeisterin Hafen- und Seemannsamt Abt. Hafenbau und -bewirtschaftung Warnowufer 60a 18057 Rostock

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Die Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB - Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Organização que recebe pedidos de participação: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Número de registo: 13003000-K660-50

Endereço postal: Warnowufer 60a

Cidade: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Correio eletrónico: hafenbau.vergabe@rostock.de

Telefone: +49 381-3818776

Endereço Internet: <https://www.rostock.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Die Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Número de registo: VKMV-13-L50010000000-78

Endereço postal: Johannes-Stelling-Straße 14

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefone: +49 385588-15164

Fax: +49 38558848515817

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 57db483b-2ce2-4828-8fc7-8e55bb277b46 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 14/10/2026 15:55:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 715542-2026
N.º de edição do JO S: 201/2026
Data de publicação: 16/10/2026