

716576-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Barsinghausen FFW-GM - TNW

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Barsinghausen

Correio eletrónico: barsinghausen@kbk-anwaelte.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Barsinghausen FFW-GM - TNW

Descrição: Abschluss eines Generalplanervertrags für den Umbau eines Bestandsgebäudes zu einem Feuerwehrhaus

Identificador do procedimento: 7fb5135f-461e-478e-b586-5cf68cac5b4c

Identificador interno: 26-123

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Der Planungsauftrag wird nach §§ 74, 17 VgV als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Nach Auswertung der Teilnahmeanträge werden - sofern der Wettbewerb dies ermöglicht - 5 Planungsbüros zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Nach Auswertung der Erstantgebote anhand der Zuschlagskriterien werden - sofern der Wettbewerb dies ermöglicht - 3 Bieter zur Verhandlung ihrer Angebote eingeladen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71240000

Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Barsinghausen, Bergamtstr. 5

Cidade: Barsinghausen

Código postal: 30890

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 150 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4WM85D# Die Stadt behält sich ausdrücklich vor, den Auftrag gem. § 17 Abs. 11 VgV ohne Verhandlung auf Grundlage eines Erstabgebots zu vergeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: 1.

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß Par. 123, 124 GWB 2. Erklärung über den Gesamtumsatz, netto, in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren:

Mindestanforderung: Durchschnittlicher Umsatz ohne Umsatzsteuer je Leistungsbild über die drei Jahre: 300.000 EUR.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Barsinghausen FFW-GM - TNW

Descrição: Es sind Planungsleistungen für Sanierung und Erweiterung eines Bestandsgebäudes (Büro- und Wohngebäude mit angrenzender Halle mit Werkstatt) von 1993 für eine Nutzung als Feuerwehrhaus. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus der Beschreibung der Planungsaufgabe in den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: 26-123

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71240000

Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stadt Barsinghausen, Bergamtstr. 5

Cidade: Barsinghausen

Código postal: 30890

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Es werden die Leistungsphasen 1-8 HOAI 2021 als Generalplanung stufenweise beauftragt. Die erste Leistungsstufe ist die LPH 1-3 und wird mit Vertragsschluss beauftragt (siehe § 3 Abs. 4 B01_FFW-Groß-Munzel_Generalplanervertrag). Nach Erstellung der Kostenberechnung und Vorstellung des Projektes in den politischen Gremien wird dort über die Weiterbeauftragung und Umsetzung des Projektes beraten und beschlossen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Zwei Referenzprojekt, die Anforderungen an die Darstellung der Referenzprojekt ergeben sich aus Anlage T01-7_FFW-Groß-Munzel_Anlage-Referenzen zum Teilnahmeantrag.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot gem. Honorarblatt

Descrição: Gesamtangebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Präsentation des Angebots

Descrição: Qualität des Projektteams, Darstellung der Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine, Projekteinschätzung und Herangehensweise.

Bewertungshinweise zu den einzelnen Kriterien enthalten die Dokumente C02-V1_FFW-Groß-Munzel_Zuschlagskriterienkatalog und A02-V1_FFW-Groß-Munzel_Bewerbungsbedingungen in den Teilnahmeunterlagen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4WM85D/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 27/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y4WM85D>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach § 56 VgV.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische sowie berufliche Angaben 1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Berufshaftpflichtversicherung 1,5 Mio./1,0 Mio. Personenschäden/Sonstige Schäden 2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Angaben zur Eignungsleihe - Angabe zu einem besonderen Berufsstand

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Die Vergabekammer leitet einen Nachprüfungsverfahren nur auf entsprechenden Antrag eines Bewerber oder Bieters ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig (siehe § 160 Abs. 3 GWB), soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: kbk Rechtsanwälte

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Barsinghausen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Barsinghausen

Número de registo: 032410002002-0-61

Endereço postal: Bergamtstraße 5

Cidade: Barsinghausen

Código postal: 30890

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

Ponto de contacto: kbk Rechtsanwälte

Correio eletrónico: barsinghausen@kbk-anwaelte.de

Telefone: +49 511 676693-10

Endereço Internet: <https://www.barsinghausen.de>

Perfil do adquirente: <https://www.barsinghausen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: kbk Rechtsanwälte

Número de registo: AG Hannover, Reg.Nr. PR 200935

Endereço postal: Sextrostraße 1

Cidade: Hannover

Código postal: 30161

Subdivisão do país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemanha

Ponto de contacto: RA Torsten Hopp

Correio eletrónico: barsinghausen@kbk-anwaelte.de

Telefone: +49 511 676693-10

Endereço Internet: <https://www.kbk-anwaelte.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen

Número de registo: t:04131153308

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Endereço Internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/uber_uns/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fb12c51f-f0e8-4801-b446-9a2bf740f282 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/10/2026 12:54:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 716576-2026

N.º de edição do JO S: 201/2026

Data de publicação: 16/10/2026