

718064-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum
OJ S 201/2026 16/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Markt Randersacker

Correio eletrónico: hauptamt@randersacker.bayern.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

Descrição: Gebäudeplanung nach §§ 33 - 37 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI, LPH 2 - 9. Die Gemeinde Randersacker beabsichtigt die Neukonzeption des Rathaus-Areals zum „Bürgerzentrum Randersacker“. Ziel ist es, unter Erhalt der denkmalgeschützten Rathausfassade den gestiegenen Raumbedarf der Verwaltung zu decken und zusätzlich Flächen für örtliche Vereine zu schaffen. Für die Umsetzung des erhöhten Flächenbedarfs steht der Bereich des leerstehenden Gebäudeteils "ehemals Beamtenwohnhaus" zur Verfügung. Das Gebäude soll aufgrund des Zustandes, der abweichenden Geschosshöhen, Raumzuschnitten und Brandschutzaspekten abgerissen werden. Die bestehenden Nutzungen (Weltkreisladen mit Touristen-Info, Festausschank, öffentliches WC) sind neu zu integrieren. Das gesamte Areal inklusive Vorplatz und Außenanlagen ist städtebaulich, gestalterisch, energetisch sowie durchgängig barrierefrei aufzuwerten.

Identificador do procedimento: fdc58259-2c13-48f2-9f9b-8f2b4fda7241

Identificador interno: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Maingasse 9

Cidade: Randersacker

Código postal: 97236

Subdivisão do país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

Descrição: Gebäudeplanung nach §§ 33 - 37 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI, LPH 2 - 9. Die Gemeinde Randersacker beabsichtigt die Neukonzeption des Rathaus-Areals zum „Bürgerzentrum Randersacker“. Ziel ist es, unter Erhalt der denkmalgeschützten Rathausfassade den gestiegenen Raumbedarf der Verwaltung zu decken und zusätzlich Flächen für örtliche Vereine zu schaffen. Für die Umsetzung des erhöhten Flächenbedarfs steht der Bereich des leerstehenden Gebäudeteils "ehemals Beamtenwohnhaus" zur Verfügung. Das Gebäude soll aufgrund des Zustandes, der abweichenden Geschosshöhen, Raumzuschnitten und Brandschutzaspekten abgerissen werden. Die bestehenden Nutzungen (Weltkreisladen mit Touristen-Info, Festausschank, öffentliches WC) sind neu zu integrieren. Das gesamte Areal inklusive Vorplatz und Außenanlagen ist städtebaulich, gestalterisch, energetisch sowie durchgängig barrierefrei aufzuwerten.

Identificador interno: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Maingasse 9

Cidade: Randersacker

Código postal: 97236

Subdivisão do país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 25/01/2027

Data de fim da duração: 21/01/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Berufszulassung über die berufliche Befähigung ist als Eintrag in ein Berufsregister (z.B. Bayerische Architektenkammer) als Anlage beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 4. Nachweis Qualifikation.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 4,00

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wird gem. §§45, 46 VgV durch Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren erbracht. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 5,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Der Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit wird über das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren Beschäftigten, sowie über die Anzahl der Führungskräfte der letzten drei Jahre, jeweils gegliedert nach Berufsgruppen, erbracht. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 17,00

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung der Bewerber für die Dienstleistung verfügt (z. B. Art und Anzahl der EDV-Geräte, Software und Schnittstellen/weitere technische Ausrüstung des Büros) ist als Anlage beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 1,00

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Nachweise zum Qualitätsmanagement insbesondere Nachweise über Fortbildungen, Erläuterung zur Terminplanung/-steuerung, Erläuterung zur Integration der Leistungen anderer an der Planung Beteiligter (Fachplaner, Bauherr und Nutzer), Erläuterung zur Qualitätssicherung bei der Bauüberwachung, Erläuterung zur Kostenplanung und zum Nachtragsmanagement sind beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 7. Nachweis Qualitätsmanagement.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 24,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Nachweis der fachlichen Eignung in Bezug auf die geforderte Dienstleistung durch Angabe von Referenzprojekten, die in den letzten 10 Jahren vom Bewerber bzw. dessen Büro erbracht wurden und die mit der zu vergebenden Dienstleistung in Aufgabenstellung, Umfang und planerischem Anspruch vergleichbar sind. Der Stichtag für die Anerkennung der Referenz ist der 01.01.2016, d.h. die Übergabe des Bauvorhabens an den Bauherrn bzw. die Inbetriebnahme des Bauwerks durch den Bauherrn, oder Abschluss der LPh 2-5 ist nach diesem Termin erfolgt. Die teilweise Bearbeitung durch den Planer kann vor diesem Zeitpunkt liegen. Zum Nachweis der fachlichen Eignung des Bewerbers werden von der Vergabestelle die Vorlage von Referenzen erbeten, deren Eigenschaften durch den Gegenstand der ausgelobten Dienstleistung gerechtfertigt sind (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Abs. 5 VgV). Dazu werden vom Bewerber die vorgenannten Referenzen nach Anlage 12a - 12d vorgelegt, die die von der Vergabestelle erbetenen Referenzeigenschaften gemäß Anlage B des Bewerbungsbogens im erforderlichen Umfang erfüllen. Je Referenz können maximal 3 DIN A4 Seiten beigelegt werden. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 8. Nachweis Referenzen und Anlage B Mindestinhalt Referenzen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 50,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Fachkunde und Qualifikation

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kosten, Termin-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Honorar

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=330392

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken | Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Markt Randersacker

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markt Randersacker

Número de registo: 2026-01

Endereço postal: Maingasse 9

Cidade: Randersacker

Código postal: 97236

Subdivisão do país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Hauptamt

Correio eletrónico: hauptamt@randersacker.bayern.de

Telefone: 0931 7053 14

Fax: 0931 7053 20

Endereço Internet: <https://www.randersacker.de/de/startseite>

Perfil do adquirente: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken | Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: 09-0358002-61

Endereço postal: Promenade 27

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer Nordbayern

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefone: 0981 53 1277

Fax: 0981 53 1837

Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3c285153-993c-42f8-8b36-6a18ffedb1e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 718064-2026

N.º de edição do JO S: 201/2026

Data de publicação: 16/10/2026