

718083-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza de escritórios – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg

Correio eletrónico: arlette.weytjens@zol.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Descrição: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.

Identificador do procedimento: a30f486f-8eac-4c47-bd3b-384247645b82

Identificador interno: PPP0R9-339/6313/2026-339

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Descrição: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.

Identificador interno: 2026-339_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Bedrijfsactiviteiten: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn draagkracht aan te tonen aan de hand van de volgende informatie: - Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren. De inschrijver toont dit aan door middel van de opgave van de omzet over de laatste 3 boekjaren, of een verantwoording indien niet beschikbaar. Minimale eis: minimale omzet per boekjaar € 75.000 excl. btw - Het eigen vermogen van de onderneming mag niet negatief zijn in meer dan één van de drie recentste neergelegde jaarrekeningen. De drie recentste jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft dienen hiervoor te worden toegevoegd.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van volgende informatie: - De inschrijver dient minstens drie (3) referenties in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten (omzet én diensten) te vermelden. De aanbestedende overheid behoudt zich het

recht voor om contact op te nemen met de vermelde klant. o Voor iedere referentie dient volgende informatie te worden aangeleverd: naam en contactgegevens klant specificatie klant (minimale eis: minstens één referentie van een zorginstelling) datum en periode (minimale eis: startdatum contract dient minimaal in de afgelopen vijf jaar te liggen) de uitgevoerde diensten (grondige documentatie) - De inschrijver dient lid te zijn van de Algemene Belgische Schoonmaak Unie (ABSU), hij voegt het bewijs toe aan zijn offerte - De schoonmaakproducten moeten veilig zijn én mogen geen ammoniak bevatten. De inschrijver voegt aan zijn offerte een overzichtslijst van alle schoonmaakproducten toe die hij zal gebruiken bij de uitvoering van de opdracht. Als bijlage aan die lijst voegt hij de nodige technische fiches en MSDS toe.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar het lastenboek.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit van de dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Duurzaamheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/339/R9/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Er wordt een vast borgtocht gevraagd van 3% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental.

De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de definitieve oplevering. De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid naar het e-mailadres arlette.weytjens@zol.be. Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk)

Prazo para a receção das propostas: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Ziekenhuis Oost-Limburg AV - Aankoopdienst, Synaps Park 1 te 3600 Genk

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State

Organização que recebe pedidos de participação: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg

Número de registo: BE 0256 543 917

Endereço postal: Synaps Park 1

Cidade: Genk

Código postal: 3600

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Arlette Weytjens

Correio eletrónico: arlette.weytjens@zol.be

Telefone: +32 89802330

Endereço Internet: <http://www.zol.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad Van State

Número de registo: 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 1d249836-b00c-4b36-ad46-57f3242fc23f-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 14/10/26. De bijlage productienormen werd toegevoegd aan de documenten.

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ece3ed27-14e4-4820-8b28-4c7bae9b5237 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 718083-2026

N.º de edição do JO S: 201/2026

Data de publicação: 16/10/2026