

## 718634-2026 - Concurso

Grécia – Serviços auxiliares da engenharia civil – Εκπόνηση μελετών, έκδοση απαιτούμενων εγκρίσεων / αδειοδοτήσεων και σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την αποκατάσταση των ιδιόκτητων διατηρητέων κτιρίων του e-ΕΦΚΑ : Α) Επί της οδού Σοφοκλέους 39 στην Αθήνα, Β) Επί της οδού Πειραιώς 26 στην Αθήνα, Γ) Επί των οδών Παπαστράτου 3 - 5, Δαφνίου 2 και Γραβιάς 2 στον Πειραιά.

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

Correio eletrónico: [sotiropoulos@efka.gov.gr](mailto:sotiropoulos@efka.gov.gr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Εκπόνηση μελετών, έκδοση απαιτούμενων εγκρίσεων / αδειοδοτήσεων και σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την αποκατάσταση των ιδιόκτητων διατηρητέων κτιρίων του e-ΕΦΚΑ : Α) Επί της οδού Σοφοκλέους 39 στην Αθήνα, Β) Επί της οδού Πειραιώς 26 στην Αθήνα, Γ) Επί των οδών Παπαστράτου 3 - 5, Δαφνίου 2 και Γραβιάς 2 στον Πειραιά.

Descrição: Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάδειξη αναδόχου / αναδόχων μελετητών για την εκπόνηση μελετών και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την αποκατάσταση 3 ιδιόκτητων κτιρίων του e-ΕΦΚΑ και συγκεκριμένα των κτιρίων: 1. Επί της οδού Σοφοκλέους 39 στην Αθήνα, 2. Επί της οδού Πειραιώς 26 στην Αθήνα, 3. Επί των οδών Παπαστράτου 3 - 5, Δαφνίου 2 και Γραβιάς 2 στον Πειραιά. Επισημαίνεται ότι τα 2 πρώτα κτίρια είναι ήδη χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ενώ το 3ο κτίριο, παρότι δεν είναι επισήμως χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, κρίνεται ως εξαιρετικά πιθανός ο χαρακτηρισμός του, αφού η ηλικία του υπερβαίνει τα 100 έτη. Τα τρία αυτά κτίρια είναι σήμερα σε εξαιρετικά κακή κατάσταση και χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνα. Έτσι, ο βασικός σκοπός της εκπόνησης των σχετικών μελετών είναι κατά κύριο λόγο η διάσωση των κτιρίων αυτών από την πλήρη κατάρρευση τα επόμενα χρόνια, με ότι αυτό συνεπάγεται για τον κίνδυνο ατυχήματος ή/και δυστυχήματος (παρότι έχουν ήδη ληφθεί μέτρα προφύλαξης (τοποθέτηση σκαφών / μεταλλικών κατασκευών) για την αποτροπή τους. Περαιτέρω όμως κρίνεται ότι, λόγω της θέσης τους, τα εν λόγω ακίνητα, όταν ανακατασκευαστούν, θα αποτελέσουν σημαντικά κτίρια προς αξιοποίηση (μέσω της εκμίσθωσής τους) και την προσδοκία σημαντικών εσόδων για τον e-ΕΦΚΑ από αυτά.

Identificador do procedimento: 867aed05-d8ef-4740-83c3-077c0afe7661

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Σοφοκλέους 39  
Cidade: Αθήνα  
Código postal: 10552  
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
País: Grécia

#### **2.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Πειραιώς 26  
Cidade: Αθήνα  
Código postal: 10437  
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
País: Grécia

#### **2.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Παπαστράτου 3 - 5, Δαφνίου 2 και Γραβιάς 2  
Cidade: Πειραιάς  
Código postal: 18545  
Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)  
País: Grécia

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 572 554,28 EUR

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία /κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας . Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν.4412 /2016. Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης. Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας που θα πρέπει να καλύπτονται ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης. Προβλέπεται πριμ 0,5% επί του αρχικού συμβατικού ποσού για την ολοκλήρωση των μελετών σε χρόνο 10% μικρότερο της συμβατικής προθεσμίας.

#### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

##### **Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública, Documento do concurso, Anúncio

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:  
Fraude:  
Insolvência:  
Atividades suspensas:  
Corrupção:  
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:  
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:  
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:  
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:  
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:  
Violação das obrigações no domínio da legislação social:  
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:  
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:  
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:  
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:  
Ativos sob gestão por um liquidatário:  
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:  
Falência:  
Falta profissional grave:  
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:  
Participação numa organização criminosa:  
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:  
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Κτίριο επί της οδού Σοφοκλέους 39 στην Αθήνα  
Descrição: Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάδειξη αναδόχου / αναδόχων μελετητών για την εκπόνηση μελετών και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την αποκατάσταση του διατηρητέου ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί επί της οδού Σοφοκλέους 39 στην Αθήνα.

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Σοφοκλέους 39  
Cidade: Αθήνα  
Código postal: 10552  
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
País: Grécia

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 10 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 352 584,22 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης. Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς  $U$  προκύπτει από το άθροισμα:  $U \Sigma = U \Sigma B + U \Sigma T * 70\% + BOP * 30\%$ . Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Προσωρινός ανάδοχος κάθε τμήματος της σύμβασης αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο  $U \Sigma B$  στο τμήμα της σύμβασης που συμμετείχε.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/223037>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού # 7.051,68 €# ( επτά χιλιάδες πενήντα ένα ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτών) το οποίο ανέρχεται στο 2% επί της εκτιμώμενης αξίας εκτός Φ.Π.Α. του τμήματος.

Prazo para a receção das propostas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 15 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrônico: sim

O leilão eletrônico é efetuado no seguinte endereço: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organização que recebe pedidos de participação: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Κτίριο επί της οδού Πειραιώς 26 στην Αθήνα

Descrição: Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάδειξη αναδόχου / αναδόχων μελετητών για την εκπόνηση μελετών και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την αποκατάσταση του διατηρητέου ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί της οδού Πειραιώς 26 στην Αθήνα.

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Πειραιώς 26

Cidade: Αθήνα

Código postal: 10437

Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grécia

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 10 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 397 405,85 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης. Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς  $U$  προκύπτει από το άθροισμα:  $U \Sigma = U \Sigma B + U \Sigma T \cdot 70\% + BOP \cdot 30\%$ . Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Προσωρινός ανάδοχος κάθε τμήματος της σύμβασης αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο  $U \Sigma B$  στο τμήμα της σύμβασης που συμμετείχε.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/223038>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού # 7.948,12 €# ( επτά χιλιάδες εννιακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και δώδεκα λεπτών) το οποίο ανέρχεται στο 2% επί της εκτιμώμενης αξίας εκτός Φ.Π.Α. του τμήματος.

Prazo para a receção das propostas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 15 Meses

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não  
Faturação eletrónica: Necessário  
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

O leilão eletrónico é efetuado no seguinte endereço: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organização que recebe pedidos de participação: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Κτίριο επί των οδών Παπαστράτου 3 - 5, Δαφνίου 2 και Γραβιάς 2 στον Πειραιά

Descrição: Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάδειξη αναδόχου / αναδόχων μελετητών για την εκπόνηση μελετών και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών για την αποκατάσταση του διατηρητέου ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ επί των οδών Παπαστράτου 3 - 5, Δαφνίου 2 και Γραβιάς 2 στον Πειραιά.

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Παπαστράτου 3 - 5, Δαφνίου 2 και Γραβιάς 2

Cidade: Πειραιάς  
Código postal: 18545  
Subdivisão do país (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)  
País: Grécia

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 10 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 822 564,21 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης. Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς  $U$  προκύπτει από το άθροισμα:  $U \Sigma = U \text{ΤΠ} * 70\% + \text{ΒΟΠ} * 30\%$ . Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Προσωρινός ανάδοχος κάθε τμήματος της σύμβασης αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο  $U \Sigma$  στο τμήμα της σύμβασης που συμμετείχε.

**5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/223039>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού # 16.451,28 €# ( δεκαέξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ένα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών) το οποίο ανέρχεται στο 2% επί της εκτιμώμενης αξίας εκτός Φ.Π.Α. του τμήματος.

Prazo para a receção das propostas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 15 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: sim

O leilão eletrónico é efetuado no seguinte endereço: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organização que recebe pedidos de participação: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

## 8. Organizações

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (e-ΕΦΚΑ)

Número de registo: 1032.E00922.0001  
Endereço postal: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 19  
Cidade: ΑΘΗΝΑ  
Código postal: 10679  
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
País: Grécia  
Ponto de contacto: ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Correio eletrónico: [sotiropoulos@efka.gov.gr](mailto:sotiropoulos@efka.gov.gr)  
Telefone: +30 2103662397  
Endereço Internet: <https://www.efka.gov.gr/el>

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que recebe pedidos de participação  
Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
Número de registo: 1000.E00961.0001  
Endereço postal: ΔΩΡΟΥ 7 - 9  
Cidade: ΑΘΗΝΑ  
Código postal: 10432  
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
País: Grécia  
Correio eletrónico: [grafeioproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeioproedrou@aepp-procurement.gr)  
Telefone: +302132141227  
Fax: +302132141227  
Endereço Internet: <https://www.aepp-procurement.gr/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registo: PUBL  
Cidade: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefone: +352 29291  
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 2af28b16-b924-40ad-9a68-fa6d00f84453 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/10/2026 07:46:52 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego  
Número de publicação do anúncio: 718634-2026  
N.º de edição do JO S: 201/2026  
Data de publicação: 16/10/2026