

## 718753-2026 - Concurso

Hungria – Serviços de limpeza de edifícios – Takarítási szolgáltatás 2027/28

OJ S 202/2026 19/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Correio eletrónico: [kozbesz.szaktanacsado@gmail.com](mailto:kozbesz.szaktanacsado@gmail.com)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Takarítási szolgáltatás 2027/28

Descrição: A szerződés 24 hónapos határozott időre, de legfeljebb 2028.12.31. napjáig szól, mely időtartam további 12 hónappal szerződésmódosítással meghosszabbítható. A takarítási feladatok részletes leírását, mennyiségi tételeit a műszaki leírás tartalmazza. A műszaki leírás egy általános takarítási tervet tartalmaz, mely minden intézményre kiterjed, és tartalmaz az intézményekre egyedi adatokat is, mely az általános tervhez képest egyedi igényeket is megfogalmaz. A takarítást tanítási időszakban hétköznapi napokon napi, heti, illetve havi rendszerességgel kell végezni a műszaki leírásban részletek szerint, illetve a szolgáltatás évente 1 alkalommal történő nagytakarítást is tartalmaz. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a munkaerővel kapcsolatos minden költséget, valamint a tisztító anyagokat és a tisztítóeszközök amortizációját is. Az általános takarítási terv minden részre vonatkozik. A WC papírt, papír kéztörölőt és folyékony szappant Ajánlatkérő biztosítja a teljesítési helyszínekre történő szállítással együtt, azonban azok kihelyezése, fogyasztás szerinti utántöltése és adagolása a nyertes ajánlattevő feladata. Ajánlatkérő, annak érdekében, hogy a megalapozott ajánlattételt elősegítse, minden rész minden intézményébe helyszíni bejárást szervez, melynek pontos időpontjait a közbeszerzési dokumentumokban található helyszíni bejárás meghívó tartalmazza. A szerződések minden részben 24 hónap határozott időtartamra szólnak. A szerződések legkorábban 2027.01.01. napján lépnek hatályba, és ez az elvárt szerződési hatályba lépési időpont. Amennyiben bármelyik szerződés nem köthető meg 2027.01.01. napjáig, akkor azon szerződés arányos ellenszolgáltatás mellett 2028.12.31. napjáig lesz hatályos. Ajánlatkérő a szerződési időtartam meghatározásánál arra is figyelemmel volt, hogy iskolák esetében a gyermekek számára fontos, hogy fel tudják ismerni a takarító személyzetet, mely biztonsági kockázatot csökkentő, és a gyermekek biztonságérzetét növeli a nappali takarítók esetében. SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTEL 1: A nyertes ajánlattevőnek be kell mutatnia a teljesítést ténylegesen végző, az általa vagy alvállalkozója által foglalkoztatott személyek TISZTA ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNYÁT, melynek adatait Ajánlatkérő nem másolja, nem tárolja, de a személyek nevét és az igazolt személyek tényleges részvételét a takarítási szolgáltatásban a teljes szerződési időszakban ellenőrzi. Amennyiben új takarító kerül bevonásra a teljesítésbe, Ajánlatkérő minden esetben kéri nyertes ajánlattevőtől ezen személyek tiszta erkölcsi bizonyítványának bemutatását. Tiszta erkölcsi bizonyítvány alatt Ajánlatkérő egyrészt a büntetlen előéletet, másrészt a kiskorúakkal

kapcsolatos foglalkozástól eltiltás hiányát érti. SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTEL 2: A nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjáig épülettakarítási szolgáltatásra is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást kötni - vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen eljárás szerinti szolgáltatásra, minimum 5 000 000,- Ft/év és minimum 2 000 000,- Ft /káresemény kártérítési limittel. Az intézményekben egy kivétellel kizárólag oktatási funkció működik. 6-18 év közötti korosztály igénye speciális, fokozott higiénés követelmények szükségesek, különösen a kiskorúakra jellemző járványveszélyre tekintettel. Az eljárásban szereplő intézmények az alábbiak: Budapest V. Kerületi Hild József Általános Iskola 1051 BP Nádor u. 12. Budapest V. Kerületi Szabolcsi Bence Zenei Alapfokú Művészeti Iskola 1052 BP Vármegye u. 9. Veres Pálné Gimnázium 1053 BP Bástya u. 6-8. 1053 BP Veres Pálné u. 36-38. Budapest V. Kerületi Szent István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 1054 BP Szemere u. 3. Budapest V. Kerületi Váci Utcai Ének-zenei Általános Iskola 1056 BP Váci u. 43. FPSZ V. Kerületi Tagintézménye 1051 BP Vármegye u. 11-13. Budapest VI. Kerület Bajza Utcai Általános Iskola 1062 BP Bajza u. 49-51. 1062 BP Bajza u.47. 1062 BP Bajza u. 68. Budapest VI. Kerületi Kölcsey Ferenc Gimnázium 1063 BP Munkácsy Mihály u. 26. Tóth Aladár Zeneiskola 1063 BP Szív u. 19-21. Terézvárosi Magyar-Angol, Magyar-Német Két Tannyelvű Általános Iskola 1065 BP Pethő Sándor u. 4. VII. Kerületi Madách Imre Gimnázium 1073 BP Barcsay u. 5. Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium 1074 BP Alsóerdősor u. 14-16. Budapesti Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium 1082 BP Horváth Mihály tér 8. 1082 BP Rigó u. 16. Losonci Téri Általános Iskola 1083 BP Losonci tér 1. Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 1085 BP Somogyi Béla u. 9-15. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola 1089 BP Vajda Péter u. 25-31. FPSZ Továbbtanulási, Pályaválasztási Tanácsadó Tagintézménye (fővárosi illetékesség) 1088 BP Vas u. 8. Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait, és annak 5.§-a alapján előírja, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó műszaki tartalom részét képező lista szerinti tisztítószer 100%-ának meg kell felelnie a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak és a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz 100%-a mikroszálas anyagból kell készülnie. Erre vonatkozóan ajánlattevőnek nyilatkozatot kell tennie, és meg kell jelölnie azon termékeket, amelyeket a teljesítés során használni fog nyertessége esetén. További információ a BT-728 mezőben. Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okokat írja elő.

Identificador do procedimento: 2a088011-57f5-45ec-b05f-d567b95e9387

Identificador interno: EKR001962172026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Folytatás a BT-300 mező 25. pontjából: Ajánlatkérő a közbeszerzési Hatóság Bronz fokozatától eltérő feltételeket írt elő. M1 – Műszaki-szakmai alkalmasság: A bronz minősítés nem igazolja automatikusan az előírt referenciakövetelmény teljesítését. Az ajánlatkérő kizárólag olyan, szerződésszerűen teljesített referenciát fogad el, amely köznevelési, szociális, egészségügyi vagy fogyatékkal élőket ellátó intézmény épületének takarítására vonatkozik, legalább 12 hónapon át, heti legalább egyszeri rendszerességgel. Emellett részenként meghatározott minimális takarítási felületet is előír, 190 m<sup>2</sup> és 7 000 m<sup>2</sup> közötti mennyiségben. A bronz fokozat nem helyettesíti e speciális tárgyi, időtartami, rendszerességi és mennyiségi feltételek igazolását. P1 – Pénzügyi-gazdasági

alkalmasság: Az ajánlattevőnek az épülettakarításból származó, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt is igazolnia kell. A követelmény részenként eltérő: 1 129 260 Ft és 39 400 200 Ft közötti minimumösszegeket határoz meg. A vizsgált időszak a három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év; a három évnél rövidebb ideje működő gazdasági társaság esetében a működése alatt lezárt üzleti évek árbevételét kell figyelembe venni. A bronz minősítés önmagában nem bizonyítja a jelen eljárásban előírt, konkrét összegű árbevétel teljesülését. Összegzés: A bronz fokozatú minősítés mellett is külön igazolni kell az M1 és P1 szerinti követelmények teljesítését, mivel azok a konkrét takarítási tevékenységhez, annak mennyiségéhez és a részenként meghatározott árbevételhez kötődnek. A bronz minősítés tehát nem jelent automatikus alkalmasságot ebben a közbeszerzésben.

### **2.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Budapest

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: A közbeszerzés tárgya a Belső-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában működő, Budapest V., VI., VII. és VIII. kerületében található köznevelési intézmények teljes körű, rendszeres és eseti takarítási szolgáltatásainak ellátása vállalkozási szerződés keretében, a 2027–2028. évekre vonatkozóan. A szolgáltatás összesen 17 intézmény, illetve azok telephelyei tekintetében, megközelítőleg 76 417,29 m<sup>2</sup> takarítandó alapterületen látandó el. Az eljárás intézményenként önálló részajánlattételi lehetőséget biztosít. Az egyes intézmények pontos címe, takarítandó alapterülete, valamint a teljesítési helyekhez kapcsolódó részletes mennyiségi adatok a közbeszerzési dokumentumok részét képező felületkimutatásban található. A nyertes ajánlattevő feladata különösen: • az intézmények napi rendszerességű takarítása; • a heti és havi gyakoriságú időszakos takarítási feladatok elvégzése; • az évente egy alkalommal, a nyári tanítási szünetben végzendő nagytakarítás; • az ajánlatkérő külön megrendelése alapján felújítást, káreseményt vagy más rendkívüli eseményt követő eseti takarítás; • a tantermek, irodák, közlekedők, folyosók, vizesblokkok, tornatermek, öltözők, portásfülkék, teakonyhák, egyéb belső helyiségek, továbbá az intézményekhez tartozó meghatározott külső területek tisztántartása; • a burkolatok, bútorok, berendezési tárgyak, üvegfelületek és egyéb felületek tisztítása, portalanítása, szükség szerinti fertőtlenítése és felületkezelése; • a hulladékgyűjtő edények ürítése, a hulladék gyűjtőhelyre történő elszállítása, valamint a szemeteszsákok cseréje; • a higiéniai adagolók ajánlatkérő által biztosított töltőanyagokkal történő feltöltése; • a téli időszakban a műszaki leírásban meghatározott külső területek hó- és síkosságmentesítése; • az intézményi rendezvényekhez, terembérletekhez és egyéb többfelhasználathoz kapcsolódó takarítási feladatok ellátása; • a takarítással összefüggő járulékos feladatok, így különösen a szükséges bútormozgatás, belső szállítás, textíliák kezelése, valamint a takarítandó területek és berendezések hozzáférhetővé tétele. A szolgáltatást az intézmények oktatási és nevelési tevékenységéhez, nyitvatartási rendjéhez, valamint az épületek tényleges használatához igazodva kell megszervezni úgy, hogy a munkavégzés az intézmények alapfeladatainak ellátását ne akadályozza. A nyertes ajánlattevőnek a teljesítés során kiemelt figyelmet kell fordítania a gyermekek és tanulók biztonságára, az intézményi értékek és az épületek állagának megóvására, továbbá a higiéniai, munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartására. A feladatok ellátásához szükséges létszám, munkaszervezés, tisztítószer, szemeteszsák, gépek, munkaeszközök, egyéni védőeszközök és

munkaruházat biztosítása a nyertes ajánlattevő kötelezettsége. Az ajánlatkérő biztosítja a mosdóhelyiségekben kihelyezendő higiéniai töltőanyagokat, így különösen a WC-papírt, kézmosószappant, kézfertőtlenítőt és kéztörlő papírt, továbbá a síkosságmentesítéshez szükséges útszóró sót. A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépését követő naptól számított 24 hónap. A szerződés a felek erre irányuló, kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozata alapján további legfeljebb 12 hónappal meghosszabbítható. A napi, heti és havi rendszerességű takarítás, valamint az évenkénti nagytakarítás ellenértékét a havi átalánydíjnak kell tartalmaznia. Az eseti takarítási feladatok nem képezik a havi átalánydíj részét, azok elvégzésére az ajánlatkérő külön megrendelése alapján, az ajánlatban meghatározott elszámolási feltételek szerint kerül sor. Az ajánlatkérő az intézményi rendezvényekből, terembérletekből vagy más többlethasználatból eredő takarítási igények kezelésére intézményenként és havonta legfeljebb 10%-os mennyiségi eltérést alkalmazhat. A részletes szakmai, mennyiségi, minőségi és teljesítési követelményeket a közbeszerzési dokumentumok, különösen a műszaki leírás és annak mellékletei tartalmazzák. A tisztító és takarítószer 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásaira vonatkozóan ajánlattevőnek nyilatkozatot kell tennie, és meg kell jelölnie azon termékeket, amelyeket a teljesítés során használni fog nyertessége esetén. Ajánlatkérő a megajánlott termékek, vagy azzal egyenértékű ÖKO című termékek használatát a szerződés teljesítése során ellenőrzi, és bármikor ellenőrizheti. Ajánlatkérő tisztítószernek, kézi mosogatószernek, gépi mosogatószernek, szappannak tekinti a környezetvédelmi előírás szempontjából tisztítószer: a 39830000-9 CPV kód által meghatározott, olyan kemény felületre szánt tisztítószer, amely az általános tisztítószereket, konyhai tisztítószereket, ablaktisztító szereket és szanitertisztító szereket foglalja magában; Az ajánlatban meg kell adni legalább az alábbi fajta tisztítószereknek a 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti adatait, vagy Környezetbarát Termék védjegy meglétségére vonatkozó nyilatkozatot a műszaki tartalom szerinti nyilatkozat formájában. Ajánlatkérő nem kéri ezen megfelelést a fertőtlenítő szerek és a piszoár tabletták vonatkozásában. A felhívás így felel meg a korm. rendelet szerinti minimum 70%-os korlátnak. Az összes többi tisztítószernek azonban 100%-ban meg kell felelnie a környezetvédelmi normának. Az értékelést a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanácsnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025. május 29. napi útmutatója alapján végzi.

#### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.: Igen 1. A 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 5.§ szerinti követelményekben 100%-ban megfeleltethető termékek listája, melyekre vonatkozó konkrét termékekre vonatkozó nyilatkozatot az ajánlathoz csatolni kell: Általános tisztítószer (laminált bútor tisztítására alkalmas) Padlófelmosó tisztítószer Konyhai tisztítószer Ablaktisztító szer Szanitertisztító szer Univerzális törlőkendő Szaniter törlőkendő Mop fej (lapos) Mop fej (hagyományos) 2. Jelen eljárás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) zajlik, a Kbt. és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint. A közbeszerzési dokumentumok a <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001962172026/reszletek> oldalon érhetők el és nyújthatók be. Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához regisztráció szükséges Az EKR használatával kapcsolatos útmutató elérhető: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Az ajánlat egyéb úton történő benyújtása nem lehetséges. 3. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az EKR-ben biztosított űrlapok szerint a Kbt. 66. § (2), (4) és (5) bekezdésre vonatkozóan. Ajánlattevőknek a 66. § (6) bek. szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt - az ajánlat benyújtásakor ismert - alvállalkozókat (nemleges nyilatkozat esetén is kötelező benyújtani). 4. Az ajánlati árak számításának meg kell felelnie a kötelező legkisebb

munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 426/2025. (XII. 23.) Korm. rendelet, vagy mindenkor hatályos minimálbérré vonatkozó jogszabály előírásainak, azzal, hogy figyelembe kell venni a teljes szerződési időszakra vonatkozóan a várható minimálbér növekményt és inflációt, és vállalkozó kockázatát képezik a további szerződési években történő árnövekmények, melyek az ajánlati árképzésére kihatnak. Az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania a takarító- és tisztítószer, illetve takarító eszközök ellátásra is, illetve azok helyszínre szállítási költségére is. 5. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2026.10.26-29. napján, pontos intézményenkénti időpontokat a KD tartalmaz. 6. Csatolandó az ajánlatot aláíró képviselőre jogosult aláírási címpéldányának, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának elektronikus másolata. Amennyiben nyilvántartásba bejegyzett elektronikus aláírással rendelkezik ajánlattevő, a tanúsítvány igazolása csatolandó. 7. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról az EKR-ben biztosított űrlapon kell nyilatkozni. A nyilatkozat neméegesség esetében is csatolandó. 8. Alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak. 9. Ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. A ponthatárok közötti pontkiosztás módszere: „ár” kritérium (havi átalánydíj és eseti óradíj): fordított arányosítás, szakképzett takarítók száma esetén: egyenes arányosítás. 10. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legjobb ár-érték arányú ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben illet az összegezésben megnevez. 11. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bemutatni a szolgáltatás ellátásában ténylegesen részt vevő takarító személyzet tekintetében érvényes - 30 napnál nem régebbi - erkölcsi bizonyítványát. 12. SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTEL 1: A nyertes ajánlattevőnek be kell mutatnia a teljesítést ténylegesen végző, az általa vagy alvállalkozója által foglalkoztatott személyek TISZTA ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNYÁT, melynek adatait Ajánlatkérő nem másolja, nem tárolja, de a személyek nevét és az igazolt személyek tényleges részvételét a takarítási szolgáltatásban a teljes szerződési időszakban ellenőrzi. Amennyiben új takarító kerül bevonásra a teljesítésbe, Ajánlatkérő minden esetben kéri nyertes ajánlattevőtől ezen személyek tiszta erkölcsi bizonyítványának bemutatását. Tiszta erkölcsi bizonyítvány alatt Ajánlatkérő egyrészt a büntetlen előéletet, másrészt a kiskorúakkal kapcsolatos foglalkozástól eltiltás hiányát érti. SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTEL 2: A nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés időpontjáig épülettakarítási szolgáltatásra is kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást kötni - vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen eljárás szerinti szolgáltatásra, minimum 5 000 000,- Ft/év és minimum 2 000 000,- Ft/káresemény kártérítési limittel. Az intézményekben egy kivétellel kizárólag oktatási funkció működik. 6-18 év közötti korosztály igénye speciális, fokozott higiénés követelmények szükségesek, különösen a kiskorúakra jellemző járványveszélyre tekintettel. 13. Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap. 14. Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték nyújtásához nem kötött. 15. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását. 16. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli. 17. Az eljárásba bevont állami közbeszerzési szaktanácsadó: Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea, lajstromszám: 00664 18. A szakember szám értékelési szempontra adott 0 érték nem okozza az ajánlat érvénytelenségét. 19. Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (1)-(2) szerinti kizáró okokat alkalmazza. 20. Ajánlatkérő alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) e) pontját, és 81.§ (4)-(5) bekezdését. 21. Minden ajánlattevő minden részajánlatban tehet ajánlatot, bármilyen részajánlattételi kombinációban, a részajánlatok számától függetlenül. 22. Az AF-ban nem szabályozott kérdésekben - figyelemmel arra, hogy az AF mezőiben a karakterek száma korlátozott - a közbeszerzési dokumentáció, a Kbt. és a 321/2015 (X. 30.) korm.rendelet rendelkezései az irányadóak. 23.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom.

24. Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

25. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményt a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest eltérően írta elő. További információ a BT-88 mezőben.

#### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 17

##### **Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 17

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Atividades suspensas: Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okokat írja elő. Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. IGAZOLÁS MÓDJA MINDEN ELŐÍRT KIZÁRÓ OKRA VONATKOZÓAN: Ajánlattevő az EEKD

IV. rész alfa szakaszának kitöltésével köteles nyilatkozni alkalmassági követelménynek megfeleléséről. Kbt. 67. § (1) A gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (3) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek – kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § (4) szerinti felhívására köteles benyújtani. Az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában az ajánlatkérő ellenőrzi a kizáró okok hiányát és az alkalmassági követelmények, valamint – adott esetben – a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok teljesülését a 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok alapján. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás lehetőségére és szabályaira.

Motivos relacionados com o pagamento de impostos ou contribuições para a segurança social : Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott; Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült: aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is; ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hűtlen kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hűtlen kezelés; ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás; ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet; ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása; af) \* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem és kényszermunka, valamint az emberkereskedelem áldozatainak kizsákmányolása elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi V. törvény hatálybalépéséig hatályban volt Btk. szerinti

kényszermunka; ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban; ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)–g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény; Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Falência: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

Corrupção: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

Participação numa organização criminosa: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki \* a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki \* a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: af) \* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem és kényszermunka, valamint az emberkereskedelem áldozatainak kizsákmányolása elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi V. törvény hatálybalépéséig hatályban volt Btk. szerinti kényszermunka; ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki \* a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

Fraude: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki \* a) az alábbi

bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás; Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki \* a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült: af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem és kényszermunka, valamint az emberkereskedelem áldozatainak kizsákmányolása elleni fellépés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2020. évi V. törvény hatálybalépéséig hatályban volt Btk. szerinti kényszermunka;

Ativos sob gestão por um liquidatário: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki h) korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett, ezért az eljárásból kizárták, és ha) ha a kizárás miatt jogorvoslatra nem került sor, az ajánlatkérő megítélése szerint a kizárás alapjául szolgáló cselekmény miatt a szerződés teljesítése vonatkozásában a megbízhatósága alapos okkal megkérdőjelezhető, az érintett közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételétől számított három évig, vagy hb) ha a kizárás tekintetében sor került jogorvoslatra és az ajánlatkérő kizárásról hozott döntését – a hamis adat szolgáltatásának megállapítása mellett – a Közbeszerzési Döntőbizottság véglegessé vált, – a Döntőbizottság határozatának megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság jogerős – három évnél nem régebben meghozott határozata jogszerűnek mondta ki; i) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben ia) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és ib) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg;

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

Acordo com os credores: Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Kbt. 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki m) esetében a 25. § szerinti összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Kbt. 62.§ (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

Motivos relacionados com condenações penais: 62. § (1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ügyszöke határozatban megállapítást nyert, az Integritás Hatóság által az Eufetv. 28. § (3) bekezdése szerint megállapított időpontig, vagy ennek hiányában – ha a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól hamarabb nem mentesült – a bíróság ügyszöke határozata jogerőre emelkedésétől számított négy évig: \* aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is; f) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hild József Általános Iskola

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír,

kéztörő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP0101 Budapest V. Kerületi Hild József Általános Iskola 1051 BP Nádor u. 12. 5 726 m2 Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 5 726 metros quadrados

##### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a

megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Nádor utca 12

Cidade: Budapest

Código postal: 1051

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Crítérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Crítério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap) legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés

kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal , - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c)

pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5.részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyenest arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem  
É exigido um acordo de não divulgação: não  
Faturação eletrônica: Necessário  
Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim  
Será utilizado o pagamento eletrônico: não  
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.  
Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Szabolcsi Bence Zenei Alapfokú Művészeti Iskola

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza

részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP0201 Budapest V. Kerületi Szabolcsi Bence Zenei Alapfokú Művészeti Iskola 1052 BP Vármegye u. 9. 1 689 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/2

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 1 689 metros quadrados

#### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott

mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Vármegye utca 9

Cidade: Budapest

Código postal: 1052

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindeklással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény

meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes

közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az

eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország

2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26.

melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez

kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri

költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó

miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1)

bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében

folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a

közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő

legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése

szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok

elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a

költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes

ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció

benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltétele továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Crítérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái,Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c),valamint e)és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A

teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9. részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Veres Pálné Gimnázium

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét,

éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézményei: BP0401 Veres Pálné Gimnázium- két telephelyen: 1053 BP Bástya u. 6-8. 495 m<sup>2</sup> 1053 BP Veres Pálné u. 36-38. 3 989 m<sup>2</sup> összesen: 4 484 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELESI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/3

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 4 484 metros quadrados

#### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy

időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Budapest

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: 1053 BP Bástyá u. 6-8. 1053 BP Veres Pálné u. 36-38.

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes

ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Crítérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Crítério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap) legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás

nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bíráló során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9. részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyeses arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

##### Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Szent István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Áltá

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP0501 Budapest V. Kerületi Szent István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 1054 BP Szemere u. 3. 3 591 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/4

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 3 591 metros quadrados

#### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív

ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Szemere utca 3

Cidade: Budapest

Código postal: 1054

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árinдексálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése

szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: CrITÉrios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

CrITÉrio: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben

meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás

nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

**Critério: Rácio financeiro**

**Descrição do critério de seleção:** A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9. részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**Descrição:** szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

**Categoria do critério de adjudicação peso:** Ponderação (pontos, valor exato)

**N.º do critério de adjudicação:** 6

**Critério:**

Tipo: Preço

**Descrição:** Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

**Categoria do critério de adjudicação peso:** Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyes arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a

részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

## 5.1. Lote: LOT-0005

Título: Váci Utcai Ének-zenei Általános Iskola

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP0701 Budapest V. Kerületi Váci Utcai Ének-zenei Általános Iskola 1056 BP Váci u. 43. 3 069 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/5

### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 3 069 metros quadrados

#### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult

egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Váci utca 43

Cidade: Budapest

Código postal: 1056

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes

közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az

eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország

2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26.

melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez

kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri

költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó

miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1)

bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében

folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a

közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái,Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c),valamint e)és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a

felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és

szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

**Critério: Rácio financeiro**

**Descrição do critério de seleção:** A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9. részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

**Descrição:** szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

**Categoria do critério de adjudicação peso:** Ponderação (pontos, valor exato)

**N.º do critério de adjudicação:** 6

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszerzőponttal felszerzőzésre, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szerzőpontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szerzőpont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

## 5.1. Lote: LOT-0006

Título: FPSZ V. Kerületi Tagintézménye

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP2114 FPSZ V. Kerületi Tagintézménye 1051 BP Vármegye u. 11-13. 319 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELESI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/6

### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 319 metros quadrados

#### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Vármegye utca 11-13.

Cidade: Budapest

Código postal: 1051

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes

közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az

eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország

2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26.

melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez

kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri

költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai

parlamentari és tanácsai irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgel köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem

áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5.részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyenest arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező

tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

## 5.1. Lote: LOT-0007

Título: Bajza Utcai Általános Iskola

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézményei: BP0801 Budapest VI. Kerület Bajza Utcai Általános Iskola - 3 telephellyel: 1062 BP Bajza u. 49-51. 1062 BP Bajza u.47. 1062 BP Bajza u. 68. összesen: 4 413 m2 Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELESI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 4 413 metros quadrados

##### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### 5.1.2. Local de execução

Cidade: Budapest

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: 1062 BP Bajza u. 49-51. 1062 BP Bajza u.47. 1062 BP Bajza u. 68.

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árinдексálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az

eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyra vonatkozó referenciái, Kr.22.§(1)bekezdésében

foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt. 5.§(1)bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett

szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint résztjeljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálathoz. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9. részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyes arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A

kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

### 5.1. Lote: LOT-0008

Título: Kölcsey Ferenc Gimnázium

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP0901 Budapest VI. Kerületi Kölcsey Ferenc Gimnázium 1063 BP Munkácsy Mihály u. 26. 5 937 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELESI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatók.

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 5 937 metros quadrados

##### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Munkácsy Mihály utca 26

Cidade: Budapest

Código postal: 1063

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény

meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes

közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6

éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr. 22. §(1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt. 5. §(1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2. részben: 1 000 3. részben: 2 300 4. részben: 2 000 5. részben: 2 000 6. részben: 190 7. részben: 3 000 8. részben: 4 000 9. részben: 1 000 10. részben: 2 000 11. részben: 3 000 12. részben: 3 000 13. részben: 7 000 14. részben: 5 000 15. részben: 4 000 16. részben: 4 000 17. részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21. § (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást

megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9. részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

#### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

#### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

#### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszerzőmmal felszerzőzésra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szerzőpontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szerzőpont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

### 5.1.12. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-

képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

## 5.1. Lote: LOT-0009

Título: Tóth Aladár Zeneiskola

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP1101 Tóth Aladár Zeneiskola 1063 BP Szív u. 19-21. 1 776 m2 Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket

alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/9

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 1 776 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó terület meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Szív utca 19-21.

Cidade: Budapest

Código postal: 1063

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái,Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c),valamint e)és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m2) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16.

részben: 4 000 17.részben: 700 m2 felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m2) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

#### Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9. részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980

13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyes arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a

közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

## 5.1. Lote: LOT-0010

Título: Terézvárosi Magyar-Angol, Magyar-Német Két Tannyel

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP1301 Terézvárosi Magyar-Angol, Magyar-Német Két Tannyelvű Általános Iskola 1065 BP Pethő Sándor u. 4. 2 871 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6)

bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/10

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 2 871 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Pethő Sándor utca 4

Cidade: Budapest

Código postal: 1065

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim  
Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái,Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c),valamint e)és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m2) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal , - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11.

részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m2 felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m2) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.

részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980  
13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188  
720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyes arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy

mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

### 5.1. Lote: LOT-0011

Título: Madách Imre Gimnázium

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP1601 VII. Kerületi Madách Imre Gimnázium 1073 BP Barcsay u. 5. 4 477 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés

teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.  
Identificador interno: EKR001962172026/11

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 4 477 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Barcsay utca 5

Cidade: Budapest

Código postal: 1073

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim  
Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái,Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c),valamint e)és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m2) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal , - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11.

részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m2 felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m2) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.

részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980  
13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188  
720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyenest arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy

mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

### 5.1. Lote: LOT-0012

Título: Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimn

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP1901 Alsóerdősi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium 1074 BP Alsóerdősor u. 14-16. 4 437 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELESI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés

teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.  
Identificador interno: EKR001962172026/12

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 4 437 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Alsóerdősor utca 14-16.

Cidade: Budapest

Código postal: 1074

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim  
Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyra vonatkozó referenciái,Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c),valamint e)és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m2) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal , - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11.

részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.

részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980  
13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188  
720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyeses arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy

mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

### 5.1. Lote: LOT-0013

Título: Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnáz

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézményei: BP2401 Budapesti Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium - két telephellyel: 1082 BP Horváth Mihály tér 8. 1082 BP Rigó u. 16. összesen: 11 130 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a

szereződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.  
Identificador interno: EKR001962172026/13

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 11 130 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Budapest

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Informações adicionais: 1082 BP Horváth Mihály tér 8. 1082 BP Rigó u. 16.

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim  
Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a)pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap)legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái,Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c),valamint e)és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m2) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal , - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11.

részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m2 felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m2) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.

részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980  
13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188  
720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyes arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy

mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

### 5.1. Lote: LOT-0014

Título: Losonci Téri Általános Iskola

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP2701 Losonci Téri Általános Iskola 1083 BP Losonci tér 1. 7 896 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELESI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés

teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.  
Identificador interno: EKR001962172026/14

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 7 896 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Losonci tér 1

Cidade: Budapest

Código postal: 1083

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim  
Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr. 21. §(3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap) legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr. 22. §(1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt. 5. §(1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2. részben: 1 000 3. részben: 2 300 4. részben: 2 000 5. részben: 2 000 6. részben: 190 7. részben: 3 000 8. részben: 4 000 9. részben: 1 000 10. részben: 2 000 11.

részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m2 felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m2) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás) - saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5. részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.

részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980  
13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188  
720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyeses arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy

mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

### 5.1. Lote: LOT-0015

Título: Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Ált

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP3201 Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 1085 BP Somogyi Béla u. 9-15. 7 171 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a

nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/15

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 7 171 metros quadrados

##### Opções:

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Somogyi Béla utca 9-15.

Cidade: Budapest

Código postal: 1085

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr. 21. §(3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap) legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr. 22. §(1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt. 5. §(1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2. részben: 1 000 3. részben: 2 300 4. részben: 2 000 5. részben: 2 000 6.

részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11.  
részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16.  
részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a)  
bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás  
feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást  
megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett  
szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként  
előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint  
részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő  
szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem  
áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti  
intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához  
kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények  
takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és  
szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny  
korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás  
nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést,  
szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

#### Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az  
egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69.  
§ (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c)  
pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre  
vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül  
számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési  
dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre  
jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok  
rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő  
vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem  
rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az  
árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt  
alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek  
tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági  
alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás  
kérelme során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a  
beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és  
tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási  
mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti  
árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő  
nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a  
gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon  
közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott.  
Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében  
benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság  
minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának  
napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt  
összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás)  
- saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el  
1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5.

részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyeses arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az

egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

### 5.1. Lote: LOT-0016

Título: Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP3501 Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola 1089 BP Vajda Péter u. 25-31. 6 268 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. § (7) bekezdésére figyelemmel a

szereződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/16

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 6 268 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó területet meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Vajda Péter utca 25-31.

Cidade: Budapest

Código postal: 1089

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim  
Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.  
----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr. 21. §(3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap) legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr. 22. §(1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt. 5. §(1) bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m<sup>2</sup>-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m<sup>2</sup>) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2. részben: 1 000 3. részben: 2 300 4. részben: 2 000 5. részben: 2 000 6.

részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11.  
részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16.  
részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a)  
bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás  
feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást  
megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett  
szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként  
előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint  
részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő  
szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem  
áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti  
intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához  
kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények  
takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és  
szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny  
korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás  
nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést,  
szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

#### Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az  
egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69.  
§ (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c)  
pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre  
vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül  
számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési  
dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre  
jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok  
rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő  
vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem  
rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az  
árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt  
alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek  
tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági  
alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás  
kérelme során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a  
beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és  
tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási  
mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti  
árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő  
nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a  
gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon  
közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott.  
Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében  
benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság  
minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának  
napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt  
összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás)  
- saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el  
1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5.

részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyeses arányosítás):  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalbóli eljárást kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az

egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

## 5.1. Lote: LOT-0017

Título: FPSZ Továbbtanulási, Pályaválasztási Tanácsadó Tag

Descrição: A Belső-Pesti Tankerületi Központ intézményeinek takarítására vonatkozó szolgáltatás megrendelésre irányul a felhívás. Az intézmények teljes takarítandó területét, éves nagytakarítások számát, a nappali takarítók minimálisan igényelt létszámát, eseti takarítás kérés feltételeit, valamint az elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza részletesen. A takarítási szolgáltatás magában foglalja az intézmény előtti közterületi járda takarítását és síkosságmentesítését, illetve a mellékhelyiségekben egészségügyi papír, kéztörölő és szappan folyamatos, fogyás szerinti kihelyezését is. A szappant, egészségügyi papírt, kéztörölőt és az útszóró síkosságmentesítő anyagot Ajánlatkérő biztosítja. A részajánlattételi rész intézménye: BP2113 FPSZ Továbbtanulási, Pályaválasztási Tanácsadó Tagintézménye (fővárosi illetékesség) 1088 BP Vas u. 8. 1 163 m<sup>2</sup> Ajánlatkérő 24 hónapra köt szerződést. 2028.01.01. napjától van lehetőség a minimálbér növekedéssel arányos mértékű ellenérték emelésre, mind a havidíj, mind az eseti megrendelési óradíj vonatkozásában. A szerződés módosításának feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő további +10% mennyiségi eltérést alkalmazhat, érvényesíthet, amennyiben rendezvények, az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. MINŐSÉGI ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT: A szakképzett, szerződés teljesítésébe bevonandó szakember alatt az értékelési szempontra egyenértékűen megfelelnek az alábbi végzettségek, illetve a velük egyenértékű végzettség: Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (szakképesítés azonosító: 1013400) Tisztítás-technológiai szakmunkás (szakképesítés OKJ száma:32 853 03) Higiénés intézményi takarító (szakképesítés azonosító száma:10112004) Intézménytakarító (szakképesítés OKJ száma:31 853 05) Önjáró felülettisztító gépkezelő (szakképesítés OKJ száma:31 853 06) Ajánlatkérő, minden további, tisztítástechnológiai szaktudást igénylő szakképesítést elfogad egyenértékűnek, de az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítani. Ajánlatkérő a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 14/A. § (1) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzési eljárás előkészítése során megvizsgálta a beszerzés tárgyát képező takarítási szolgáltatás tekintetében az energiahatékonysági szempontból lehetséges megoldásokat és alternatívákat, továbbá az azokkal elérhető energiamegtakarítási potenciált. Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés elsődleges tárgya szolgáltatás megrendelése. A teljesítés során ugyanakkor energiafelhasználással járó eszközök és berendezések alkalmazására kerülhet sor, ezért Ajánlatkérő megvizsgálta az ezek alkalmazásával összefüggő energiahatékonysági követelmények érvényesíthetőségét is. Ajánlatkérő a 14/B. §

(7) bekezdésére figyelemmel a szerződéses feltételek között biztosítja, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése érdekében a 14/B. § (2), illetve (4)–(6) bekezdésének hatálya alá tartozó terméket alkalmaz, annak meg kell felelnie az ott meghatározott energiahatékonysági követelményeknek. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít, melynek pontos részletei a közbeszerzési dokumentáció részét képező meghívóban találhatóak.

Identificador interno: EKR001962172026/17

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90919300 Serviços de limpeza de escolas

Quantidade: 1 163 metros quadrados

##### **Opções:**

Descrição das opções: Az alapmennyiségek 10%-a érvényesíthető Ajánlatkérő egyoldalú akaratnyilatkozatával a szerződési időszak alatt. Ajánlatkérő Megrendelőként jogosult egyoldalú nyilatkozatával további +10% opciós mennyiséget érvényesíteni, amennyiben az intézményi helyiségbérletek, intézményi átszervezés, vagy egyéb előre nem látható objektív ok miatt további takarítási kapacitás igénybevétele indokolt. Az opciót Ajánlatkérő Megrendelőként elektronikusan, e-mail útján jogosult érvényesíteni a többlet mennyiségi vagy időigény megadásával. A megrendelés nyertes ajánlattevő Vállalkozókénti visszaigazolásától számítottan érvényes és teljesítendő. A +10%-os mennyiségi eltérés a felhívásban megadott mennyiségű takarítandó terület meghaladó mennyiségre vonatkozik, beleértve és jellemzően a felhívásban megadott terület többszöri takarítási igénye okán kialakult időszakos mennyiségi növekményt is, mely a megajánlásnak megfelelően rendelhető meg és számolható el, a megajánlás %-os növekményeként. Amennyiben állandó területi növekedés, intézményi átszervezés indokolja a többletigényt (pl. új épületszárny, bővített intézményi terület stb.) a térbeli és időbeli növekménynek megfelelően a havi átalányár növekedése egyenesen arányosan határozható meg. (pl. +10%-os épületnövekmény +10%-os havi átalány díj változással)

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Vas utca 8

Cidade: Budapest

Código postal: 1088

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: A szerződés egy alkalommal, további 12 hónappal meghosszabbítható Kbt. 141.§ (4) a) pont szerinti szerződés módosítással, minkét fél egybehangzó akaratával és aláírásával, árindexálással. A meghosszabbítás feltételeire vonatkozó részleteket a szerződés tervezet tartalmaz.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény

meghatározása: Feltételes közbeszerzés: Igen Feltételes közbeszerzés jogcíme: Feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján Feltételes közbeszerzés indoka: Az eljárás feltételes a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján, arra tekintettel, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 26. melléklet 2.1. pontja szerint a takarítás az államháztartásért felelős miniszter véleményéhez kötött üzemeltetési szolgáltatás, ezért Ajánlatkérő az eljárás eredményét a miniszteri költségellenőrzési eljárás eredményétől teszi függővé, és a szerződések csak a jóváhagyó miniszteri vélemény alapján köthetők meg. A 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes közbeszerzési eljárás keretében folytatható le. Ha az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné kell nyilvánítani. Ha a miniszter a nyertest követő legkedvezőbb ajánlat tekintetében egyet nem értő véleményt ad, a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben nem jelölhető meg. A miniszter a költségellenőrzésre vonatkozó véleményét az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció, vagy a módosítás alapjául szolgáló dokumentáció benyújtásától számított 20 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Ha a miniszter e határidőn belül a költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítható, illetve a beszerzésre vonatkozó szerződés megköthető. Az eljárás feltételes továbbá a 1148/2026. (V. 14.) Korm. határozat 1. pontja alapján is, mely szerint a Kormány irányítása alá tartozó költségvetési fejezetek, központi költségvetési szervek előirányzatai (ideértve az intézményi, fejezeti és központi kezelésű előirányzatokat is) terhére a 250 millió forintot meghaladó új kötelezettségvállalásokra (ideértve a pályázati kiírást és a közbeszerzési eljárás megindítását is), valamint a 100 millió forintot meghaladó bármilyen eszköz beszerzésére kizárólag a pénzügyminiszter előzetes egyetértése esetén kerülhet sor.

----- ÉRTÉKELESRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0 - 100 A módszer(ek) meghatározása, amellyel a ponthatár közötti pontszámok megadásra kerültek: Árszempontok fordított arányosítással, minőségi szempont egyenes arányosítással kerül értékelésre. A pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal felszorozást követően kerülnek összesítésre ajánlattevőnként és részenként. Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.: Nem -----

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Ajánlatkérő alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet előírásait.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

A aquisição está dentro do âmbito da Diretiva de Eficiência Energética (EED) (UE) 2023/1791

**Lista de produtos, obras, serviços e edifícios relacionados com a Diretiva de Eficiência Energética (EED):**

Aspiradores (Etiqueta energética)

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Műszaki, szakmai alkalmasság előzetes igazolás: EEKD IV rész alfa szakasz kitöltésével. M1. minden részben: Kr.21.§(3)bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év(36 hónap) legfeljebb 6 éven belül megkezdett közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciái, Kr.22.§(1)bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással, illetve, ha a szerződő fél a Kbt.5.§(1)bekezdés a)–c), valamint e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, a szervezet nyilatkozatával. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciára. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) a) és (3a) a) szerinti igazolás(ok)/nyilatkozatok minimálisan elvárt tartalma: - a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, - a felvilágosítást nyújtó személy neve és telefonszáma, - a referencia tárgya; - a teljesítés oszthatósága vagy egyedüli teljesítés esetében a saját teljesítés mennyiségét m2-ben meghatározva, - a teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés oszthatatlanságának tényét feltüntetni, továbbá a teljesítés oszthatatlansága esetében Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel mindenképpen szükséges a teljes ellenszolgáltatás nettó összegét (nettó Ft) és a saját teljesítés nettó ellenértékét forintban meghatározni. A teljesítés oszthatatlansága esetében kérjük a teljesítés teljes mennyiségének (m2) feltüntetését is. Amennyiben a teljesítés oszthatatlanságára a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy a teljesítés osztható vagy egyedüli. - a teljesítés kezdő és befejező időpontját (év, hónap, nap) pontossággal, - a teljesítés helyeként szolgáló épület funkcióját, amely alapján az alkalmassági követelménynek megfelelés megállapítható, - nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölése, amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra. Amennyiben a részteljesítés tényére a nyilatkozat/igazolás tartalma nem utal, az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatott referencia nem részteljesítésre vonatkozik. - minden olyan további információ, amelyből az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható. A teljesítés fentebb kért adatait az ajánlattevő által az M1 alkalmasság igazolása céljából bemutatni kívánt teljesítés vagy részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Ennek megfelelően amennyiben az alkalmasság igazolás céljából csupán részteljesítés kerül bemutatásra, a szerződés részteljesítése tekintetében benyújtott igazolás/nyilatkozat esetében teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), a referencia tárgya alatt a részteljesítés tárgyát, a teljesítés helye alatt a részteljesítés helyét kell érteni, és minden egyéb, az M1 alkalmasság alátámasztása céljából fentebb kért adatot a részteljesítés vonatkozásában kell megadni. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 3 évben (36 hónapban), a közbeszerzés tárgya szerinti (legalább 12 hónapon keresztül heti legalább egyszeri rendszerességgű köznevelési és/vagy szociális ellátási és/vagy egészségügyi, és/vagy fogyatékkal élők ellátását szolgáló és ezen funkciók ellátására

műszakilag alkalmas intézmény épülettakarítási feladatok) szerződésszerűen teljesített: 1. részben: 3 000 2.részben: 1 000 3.részben: 2 300 4.részben: 2 000 5.részben: 2 000 6. részben: 190 7.részben: 3 000 8.részben: 4 000 9.részben: 1 000 10.részben: 2 000 11. részben: 3 000 12.részben: 3 000 13.részben: 7 000 14.részben: 5 000 15.részben: 4 000 16. részben: 4 000 17.részben: 700 m<sup>2</sup> felület takarítására vonatkozó referenciával Kr. 21.§ (3a) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérő a vizsgált időszak [az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 év (36 hónap)] alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. Az alkalmassági minimumkövetelményként előírt mennyiségeket (m<sup>2</sup>) több referenciával is lehet igazolni. Ajánlatkérő Kr. 21/A.§ szerint részteljesítést is elfogad, és elfogadja, ha szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Köznevelési intézmény a 2011.évi CXCV. törvény 7.§ (1) bekezdése szerinti intézmény. Ajánlatkérő azért határozta meg a referenciát az épület funkciójához kapcsolódóan, mert az általános és középiskolai korosztály számára szolgáló intézmények takarításának sajátosságai mérvadók, de egyenértékűnek fogadja el az egészségügyi és szociális ellátó intézményeket is, arra tekintettel, hogy ezen intézményekben is sérülékeny korcsoportú és szociális helyzetű személyek ellátására specializálódtak. A szolgáltatás nemcsak takarítást foglal magában, hanem az iskolás korcsoporttal megfelelő érintkezést, szokásaiknak megfelelő fogyóanyag pótlást.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: A P/1. követelmény igazolása: Előzetes igazolás: az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV rész alfa szakaszának kitöltésével. Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolás: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján. Igazolás: az előző legfeljebb három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évről vonatkozóan kérhető, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - adott esetben az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) alapján Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A tárgy szerinti árbevételről nyilatkozatot kell benyújtani a Kbt. 69.§ (4) szerinti felhívásra, melyhez ajánlatkérő nyilatkozatmintát bocsát rendelkezésre. Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három (ha nem működik legalább három éve a gt. a működése alatt összesen- mérlegfordulónappal -lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás)

- saját vagy jogelődje általános forgalmi adó nélkül számított- árbevétele összesen nem éri el 1.részben: 20 270 040 2.részben: 5 979 060 3.részben: 15 874 811 4.részben: 12 712 140 5.részben: 10 864 260 6.részben: 1 129 260 7.részben: 15 622 020 8.részben: 21 016 190 9.részben: 6 287 040 10.részben: 10 163 340 11.részben: 15 848 580 12.részben: 15 706 980 13.részben: 39 400 200 14.részben: 27 953 256 15.részben: 25 384 278 16.részben: 22 188 720 17.részben: 4 117 020 HUF összeget.

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: szerződés teljesítésébe ténylegesen bevonandó szakirányú szakképzettséggel rendelkező személyek száma (min.0 fő-max.3 fő)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Egyösszegű havi takarítási díj átalány (Ft /hó)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Eseti takarítási feladatok ellátásának díja (Ft/fő/óra)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Az egyes részszerzőpontra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg. Ajánlatkérő az ár szempontok esetében fordított arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (fordított arányosítás):  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ajánlatkérő a szakképesítéssel rendelkező takarítókra vonatkozó minőségi szempont esetében egyenes arányosítással értékeli az ajánlatokat. Az értékelés képlete (egyes arányosítás):  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa P min: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. Ha több ajánlatnak azonos a kiszámított összpontszáma, ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolás alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. Adható pontszám: 0-100 pont, melyben a legkedvezőbb megajánlás kapja a 100 pontot.

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: húngaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001962172026>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: húngaro

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 30 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Az ajánlatokat az EKR felület bontja fel automatikusan. Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, – amennyiben jogszabály azt előírja – jogszabályban meghatározott időtartam elteltével kell megkezdeni.

Informações adicionais: Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg. Az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek az ajánlattételi, illetve a részvételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően az EKR-ben már nem nyújtható be.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve: Nem

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Ajánlatkérő nem járul hozzá projektársaság alapításához.

Condições financeiras: A nyertes részenként havi 1 db számla benyújtására jogosult, szolgáltatásonként és intézményenként. Kifizetésre vonatkozó jogszabályi hivatkozások: Kbt. 135. § (1) bekezdés, Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése. Ajánlatkérő a szintaxislistának megfelelő elektronikus számlát befogad. Kbt. 135.§ (6) szerint Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informações sobre os prazos de recurso: 148. § (1) A Közbeszerzési Döntőbizottság eljárása kérelemre vagy hivatalból indul. Az eljárás megindítására irányuló kérelem és a hivatalból eljárás kezdeményező irat kizárólag írásban – a 145. § (1a) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint –, a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt terjeszthető elő. (2) Kérelmet nyújthat be az

ajánlatkérő, az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevő, a részvételre jelentkező, közös részvételi jelentkezés esetén bármelyik részvételre jelentkező vagy az egyéb érdekelt, akinek jogát vagy jogos érdekét az e törvénybe ütköző tevékenység vagy mulasztás sérti vagy veszélyezteti. Az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, illetve ezek módosításának jogsértő volta miatt kérelmet nyújthat be a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdek-képviselői szervezet is. (E bekezdésben foglaltak a továbbiakban együtt: kérelmező.) (3) A kérelem – a (4), (5) és (9) bekezdés szerinti eltéréssel – a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tizenöt napon belül, a közbeszerzési eljárást lezáró jogsértő döntés esetében pedig a jogsértésnek a kérelmező tudomására jutásától számított tíz napon belül nyújtható be.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organização que recebe pedidos de participação: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Belső-Pesti Tankerületi Központ

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Belső-Pesti Tankerületi Központ

Número de registo: 15835011242

Endereço postal: Damjanich Utca 6. 33519/0/A/0

Cidade: Budapest

Código postal: 1071

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Ponto de contacto: Hegedűsné dr. Hovánszki Tímea

Correio eletrónico: [kozbesz.szaktanacsado@gmail.com](mailto:kozbesz.szaktanacsado@gmail.com)

Telefone: +36 305981195

Fax: +36 00000000

Endereço Internet: <https://kk.gov.hu/belsopest>

Perfil do adquirente: <https://kk.gov.hu/belsopest>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Número de registo: EKRSZ\_40664534\_2

Endereço postal: Riadó u. 5

Cidade: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Correio eletrónico: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Endereço Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Közbeszerzési Hatóság

Número de registo: EKRSZ\_40664534

Endereço postal: Riadó utca 5.

Cidade: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisão do país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungria

Correio eletrónico: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefone: +36 18828635

Endereço Internet: <https://kozbeszerzes.hu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: e8bb9094-173c-4e9a-a66e-9666067749d0 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/10/2026 15:20:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 13/10/2026 16:46:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: húngaro

Número de publicação do anúncio: 718753-2026

N.º de edição do JO S: 202/2026

Data de publicação: 19/10/2026