

## 722155-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de reparação e manutenção – Technisches Gebäudemanagement Kutschstall**  
**OJ S 202/2026 19/10/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

Correio eletrónico: [sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de](mailto:sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de)

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Technisches Gebäudemanagement Kutschstall

Descrição: Im Rahmen dieser Ausschreibung soll zum 1.1.2027 das technische Gebäudemanagement für das Brandenburg Museum im historischen Kutschstallensemble Am Neuen Markt 9, 14467 Potsdam, an einen externen Dienstleister vergeben werden.

Identificador do procedimento: 70e89282-3a73-46ca-b1c2-8e745b130486

Identificador interno: VZ010-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Neuen Markt 9

Cidade: Potsdam

Código postal: 14467

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Informações adicionais: Die Bieter sind aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch unter +49 331 6208554 bzw. per E-mail an [vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de](mailto:vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de)

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 260 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKSHXE8#

**Base jurídica:**

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Technisches Gebäudemanagement Kutschstall

Descrição: Das Brandenburg Museum für Zukunft, Gegenwart und Geschichte ist auf ca. 3.000 m² Nutzfläche im ehemaligen Kutschpferdestall, einem Baudenkmal aus dem 18. Jahrhundert, unterbracht und wird über einen modernen Anbau (errichtet 2003) erschlossen. Daneben gehört das historische, sogenannte Magazinverwalterhaus zum Gebäudeensemble. Im Rahmen der letzten Sanierung in den Jahren 2018-2020 wurden die Gebäudetechnik ertüchtigt und moderne Veranstaltungsräume eingerichtet. Seit April 2022 wird im Erdgeschoss eine Ausstellung zur Brandenburgischen Landesgeschichte gezeigt. Im Obergeschoss finden wechselnde Sonderausstellungen und Veranstaltungen statt. Im Dachgeschoss befindet sich ein Kreativraum für Workshops und ähnliche Vermittlungsformate. Das Museum ist von Dienstag bis Sonntag täglich für den Besucherverkehr geöffnet. Das technische Gebäudemanagement für das Brandenburg Museum umfasst die Planung, den Betrieb, die Wartung, die Instandhaltung und die Optimierung aller technischen Einrichtungen eines des Brandenburg Museums, damit dieses sicher, wirtschaftlich und zuverlässig genutzt werden kann. Dazu gehören - die fristgerechte Organisation und Nachverfolgung vorgeschriebener Wartungen, Inspektionen und Prüfungen laut Leistungsverzeichnis, - die Reparatur und Instandhaltung der technischen Anlagen, - die Beseitigung von Störungen, - die Identifizierung von Einsparpotentialen im Rahmen des

Energiemanagements (u.a. Sommer- und Winterbetrieb) - die Begleitung von Umbaumaßnahmen - die Dokumentation der Betreiberpflichten, bspw. durch digitale Wartungs- und Anlagenbücher, Erstellung von Quartalsberichten bis zum 20. des Folgemonats sowie von Vorfallberichten - Bereitstellung einer 24/7 erreichbaren Notfallhotline (SLA/Reaktionszeiten siehe Vertragsentwurf)  
Identificador interno: VZ010-26

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção  
Classificação adicional (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Am Neuen Markt 9  
Cidade: Potsdam  
Código postal: 14467  
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemanha  
Informações adicionais: Die Bieter sind aufgefordert das Objekt vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch unter +49 331 6208554 bzw. per E-mail an [vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de](mailto:vergabe@gesellschaft-kultur-geschichte.de)

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027  
Data de fim da duração: 31/12/2028

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3  
Mais informações sobre renovações: Option auf dreimalige Verlängerung um jeweils ein Jahr bis max. 31.12.2031

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.  
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta  
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio  
Critério: Inscrição em um registro comercial  
Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional  
Descrição do critério de seleção: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen - EUR 5.000.000 pro Schadensfall für Personenschäden -

EUR 10.000.000 pro Schadensfall für Sachschäden - EUR 500.000 pro Schadensfall für Vermögensschäden (insb. auch Schlüsselverlust)

**Critério:** Proporção de subcontratação

**Descrição do critério de seleção:** Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt werden

**Critério:** Referências sobre serviços especificados

**Descrição do critério de seleção:** Nachweis von 2 Referenzen: Technisches

Gebäudemanagement für Objekte vergleichbarer Größe und Branche mit Angabe des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers unter Angabe der Branche (bspw. Museen, Archive, Bibliotheken, Schlösser, denkmalgeschützte Gebäude oder andere Kulturbauten) aus den letzten 5 Jahren

**Critério:** Qualificações educacionais e profissionais relevantes

**Descrição do critério de seleção:** Qualifikation und Erfahrung des bei der Leistungserbringung eingesetzten Personals: Angabe der Anzahl der Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, mit Angabe der Qualifikation und Erfahrung, mindestens für die zu bestellende Objektleitung

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preis (Jahrespauschale)

**Descrição:** Einziges Zuschlagskriterium ist der Preis. Den Zuschlag erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis (netto). Es wird das vom Bieter ausgefüllte Leistungs- und Preisverzeichnis herangezogen. Bewertet wird die Summe (Jahrespauschale).

**Categoria do critério de adjudicação peso:** Ponderação (percentagem, valor exato)

**N.º do critério de adjudicação:** 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKSHXE8>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Semanas

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Auftraggeberin behält sich vor, Bieter vom Vergabeverfahren auszuschließen, wenn die geforderten Nachweise nicht bis zum Ablauf der Angebotsfrist vollständig vorgelegt werden.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftragnehmer muss über umfassende Kenntnisse der einschlägigen Normen, gesetzlichen Vorschriften und Betreiberpflichten verfügen. Darüber hinaus sind nachweisbare Kenntnisse der konservatorischen Anforderungen in Museen, Erfahrung mit denkmalgeschützten Gebäuden sowie Kompetenz im Bereich Energiemanagement und Nachhaltigkeit erforderlich. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass qualifiziertes Fachpersonal für die Bereiche Elektro-, Heizungs-, Klima-, Lüftungs-, Sanitär- und Gebäudeleittechnik zur Verfügung steht. Zudem sind kurze Reaktionszeiten bei Störungen sowie die Gewährleistung eines Bereitschaftsdienstes nachzuweisen.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organização que recebe pedidos de participação: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

---

**8. Organizações****8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Brandenburgische Gesellschaft für Kultur und Geschichte gGmbH

Número de registo: DE813815290

Endereço postal: Schloßstr. 12

Cidade: Potsdam

Código postal: 14467

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de](mailto:sekretariat@gesellschaft-kultur-geschichte.de)

Telefone: +49 331 6208581

Endereço Internet: <https://www.gesellschaft-kultur-geschichte.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Número de registo: t:03318661719

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWEKE.Brandenburg.de)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: d9fbfb56-5105-4253-bc37-ee1a2f6892c6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/10/2026 15:42:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 722155-2026

N.º de edição do JO S: 202/2026

Data de publicação: 19/10/2026