# 724558-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Matthias-Claudius-Schule Tragwerk und Bauphysik**
**OJ S 203/2026 20/10/2026**
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**
**Serviços**

## 1. Adquirente

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Correio eletrónico: sabine.druska@kaarst.de
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

### 2.1. Procedimento

Título: Matthias-Claudius-Schule Tragwerk und Bauphysik
Descrição: Tragwerksplanung und Bauphysik für die Bestandssanierung Schulgebäude und Turnhalle und den OGS-Erweiterungsbau
Identificador do procedimento: 3f5b61e8-6bdd-4ab3-b559-00304603db84
Identificador interno: 69/2026/26
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
País: Alemanha

### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJDGF9#
**Base jurídica:**
Diretiva 2014/24/UE
vgv -

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Matthias-Claudius-Schule Tragwerk und Bauphysik
Descrição: Die Matthias-Claudius-Schule (MCS) im Ortsteil Kaarst ist eine jahrgangs-gemischte Grundschule. Sie wird inklusiv und im offenen Ganztag zweizügig mit 9 Klassen geführt. Derzeit besuchen 225 Schülerinnen und Schüler die Grundschule. Die Schule wurde 1964 in Betrieb genommen und die Turnhalle zwei Jahre später errichtet. Eine Erweiterung mit OGS-Räumlichkeiten wurde im Jahr 2000 an der östlichen Seite des Schulgebäudes errichtet. Der geplante Neubau der Offenen Ganztagsschule erhöht die Betreuungskapazitäten von derzeit 142 auf künftig 225 Plätze, da ab 2029/2039 alle Grundschulkindern Anspruch auf einen Ganztagsbetreuungsplatz haben. Die Gebäudeteile Schulgebäude und Turnhalle aus den 1960er Jahren befinden sich in einem altersentsprechenden Zustand. Die Bausubstanz inklusive der meisten Fenster- und Fassadenflächen ist aus den Errichtungsjahren. Fassaden weisen teilweise erhebliche Schäden auf und sind bauphysikalisch veraltet. Zudem kommen Faktoren wie nicht vorhandene Barrierefreiheit, veralteter Brandschutz, nicht kindergerechte Bauweise wie fehlende Treppenhandläufe, Raumklima- und Akustikprobleme und Energieverschwendung durch fehlende Dämmung und veraltete Haustechnik. Der Ausbau der ganztägigen Betreuungsangebote für Kinder in der Primärstufe und die energetische Sanierung (getrennt nach Schuldgebäude und Turnhalle) sollen über Fördermittel des Rheinischen Reviers gefördert werden. Die Förderzusage steht noch aus, insoweit steht die Vergabe unter dem Vorbehalt der Gewährung von Zuwendungen. Aufgrund der Förderung muss die Fertigstellung bis Ende 2029 erfolgen. Wesentliche Ziele der Stadt Kaarst sind: - Gesucht werden Planer, die kooperativ mit den weiteren Projektbeteiligten arbeitet. Die Planer müssen insbesondere aufgrund der Zuwendungen ein besonderes Augenmerk auf die Kosteneinhaltung/-steuerung und die Terminsicherheit legen. - Kurze Reaktionszeiten für Rückmeldungen und Vorort-Termine, sind für den Projekterfolg von entscheidender Bedeutung. Dies haben insbesondere auch die Erfahrungen der Vergangenheit gezeigt. - Die Beachtung aller zuwendungsrechtlichen Auflagen und Unterstützung des Auftraggebers beim Abruf und der Verwendung der Fördermittel sowie der Dokumentation sind von entscheidender Bedeutung.
Identificador interno: 69/2026/26

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
**Opções:**
Descrição das opções: Stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
País: Alemanha

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 31/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2029

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais
Descrição: energetische Sanierung
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso
Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: siehe "Bewertungsmatrix"
**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**
Tipo: Preço
Nome: Honorar
Descrição: Honorar
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 65
**Critério:**
Tipo: Qualidade
Nome: Qualität
Descrição: siehe Vergabeunterlagen
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 35

### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 13/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGF9/documents
**Canal de comunicação ad hoc:**
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGF9

### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições do procedimento:**
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 30/11/2026
**Condições de apresentação:**
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJDGF9
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**
Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Nachforderung gemäß § 56 VgV
**Condições do contrato:**
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: Erfüllung aller A-Kriterien und Sanktionserklärung Russland
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerische Haftung

### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**
Inexistência de acordo-quadro
**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen
Informações sobre os prazos de recurso: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

## 8. Organizações

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Número de registo: 051620016016-31001-12
Endereço postal: Am Neumarkt 2
Cidade: Kaarst
Código postal: 41564
Subdivisão do país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle
Correio eletrónico: sabine.druska@kaarst.de
Telefone: +49 2131987516
Fax: +49 21319877516
Endereço Internet: http://www.kaarst.de
**Funções desta organização:**
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefone: +49 251 411-1604
Fax: +49 251 411-2165
Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen
**Funções desta organização:**
Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
**Funções desta organização:**
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 54f83f78-dda0-467b-983f-466059194e8a - 01

Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 19/10/2026 08:53:30 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 724558-2026
N.º de edição do JO S: 203/2026
Data de publicação: 20/10/2026