

72463-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de inspecção e verificação de edifícios – Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod

OJ S 22/2026 02/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: „Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí

Correio eletrónico: tioka@svazekvak.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci projektu „Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod“ (dále jen „projekt“), přičemž předpokládaná doba poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP je 730 dnů a předpokládaný termín zahájení projektu je první pololetí roku 2026. Předpokládané investiční náklady stavby činí 330 559 084 Kč bez DPH. Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z dotačního programu NPŽP. Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha.

Identificador do procedimento: 7f3aa7c8-d165-49fa-a1f2-f25838609e52

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315400 Serviços de inspecção e verificação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71317200 Serviços de saúde e segurança

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Informações adicionais: Služby TDI a koordinátora BOZP budu poskytovány na území obce Vavřinec, včetně jejích místních částí Veselice, Suchdol a Nové Dvory (detailní vymezení místa plnění je patrné z přílohy č. 1 zadávací dokumentace), díle v sídle vybraného dodavatele a rovněž i v sídle zadavatele. Jelikož bude převážná část služeb poskytována na území obcí Habrůvka a Křtiny, uvádí zadavatel kód NUTS pro Jihomoravský kraj.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci projektu „Vavřinec – odkanalizování a čištění odpadních vod“ (dále jen „projekt“), přičemž předpokládaná doba poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP je 730 dnů a předpokládaný termín zahájení projektu je první pololetí roku 2026. Předpokládané investiční náklady stavby činí 330 559 084 Kč bez DPH. Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z dotačního programu NPŽP. Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha.

Identificador interno: Vavřinec

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315400 Serviços de inspecção e verificação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 71317200 Serviços de saúde e segurança

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Informações adicionais: Služby TDI a koordinátora BOZP budu poskytovány na území obce Vavřinec, včetně jejích místních částí Veselice, Suchdol a Nové Dvory (detailní vymezení místa plnění je patrné z přílohy č. 1 zadávací dokumentace), díle v sídle vybraného dodavatele a rovněž i v sídle zadavatele. Jelikož bude převážná část služeb poskytována na území obcí Habrůvka a Křtiny, uvádí zadavatel kód NUTS pro Jihomoravský kraj.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 730 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Podmínky plnění veřejné zakázky - Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu S ohledem na skutečnost, že je zadavatel v rámci pole Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot) povinen vyplnit pro vybrané druhy zadávacích řízení hodnotu Minimálního počtu účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu, přičemž dle pokynu je nutné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází (zadavatel je u užšího řízení povinen vyplnit hodnotu 5, přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně), uvádí zadavatel, že k OMEZENÍ NEDOCHÁZÍ.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Povinnost poskytovatele dodržovat při plnění smlouvy princip významně nepoškozovat environmentální cíle dle článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852. Poskytovatel se ve světle výše uvedeného především zavazuje při výkonu činnosti TDS sledovat, zda při výstavbě vodovodu a kanalizace nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování principu významně nepoškozovat environmentální cíle, k nadměrné produkci odpadů v rozporu s právními předpisy a dále zda nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování povinností uvedených v rámci bodu C.7.3 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027. Na porušení některé z výše uvedených povinností či principu je poskytovatel povinen zhotovitele stavby písemně upozornit.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Povinnost poskytovatele proškolení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: viz znění bodu 4 zadávací dokumentace a bodu 6 kvalifikační dokumentace

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Zkušenosti Technického dozoru

Descrição: viz znění bodu 4 zadávací dokumentace a bodu 6 kvalifikační dokumentace

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003984>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 01/04/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003984>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Número de registo: 03901475

Endereço postal: Sámova 410

Cidade: Praha

Código postal: 10100

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: veronika@iora.cz

Telefone: +420 605122251

Endereço Internet: <https://www.iora.cz/>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: „Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí
Número de registo: 49468952
Endereço postal: 17. listopadu 138/14
Cidade: Boskovice
Código postal: 68001
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: tioka@svazekvak.cz
Telefone: +420 516452527
Endereço Internet: <https://www.svazek-boskovice.cz/>
Perfil do adquirente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003984>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 854d07c5-e28d-422e-bd9f-a5cf2e190d32 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 29/01/2026 21:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 72463-2026
N.º de edição do JO S: 22/2026
Data de publicação: 02/02/2026