

726061-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de design arquitectónico – Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w rejonie Mariensztatu w Warszawie

OJ S 203/2026 20/10/2026

**Anúncio de concurso para trabalhos de conceção
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Miasto Stołeczne Warszawa

Correio eletrónico: konkursy@um.warszawa.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w rejonie Mariensztatu w Warszawie

Descrição: Przedmiotem konkursu jest przebudowa ulic, placów i zieleńców w rejonie Mariensztatu. Przewodnią ideą inwestycji jest uatrakcyjnienie przestrzeni Mariensztatu i jego najbliższego otoczenia. Planowana przebudowa ma posłużyć poprawie jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwieniu komunikacji pieszej i rowerowej. Zadanie postawione przed uczestnikami konkursu polega na zaproponowaniu przyszłego wizerunku, formy zagospodarowania i sposobu funkcjonowania zespołu ulic, placów i skwerów, które będą stanowiły nowoczesną odpowiedź na aktualne i przyszłe wyzwania dla przestrzeni publicznych na obszarze Historycznego Centrum Warszawy. Teren objęty inwestycją położony jest w Warszawie w obszarze Powiśla i Starego Miasta i obejmuje plac pod wiaduktem pomiędzy ulicami Grodzką i Nowy Zjazd, Rynek Mariensztacki z przylegającymi ulicami: Źródłową, Boczną, Krzywopoboczną, Mariensztat, Garbarska, Białoskórnica; ul. Sowią z placikiem przy Przedszkolu nr 7, ul. Furmańską. Na teren ten składają się działki ewidencyjne numer 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 36, 43, 50, 51, 52, 59, 85, 87, 88, 89, 90 z obrębu 5-04-01, działki ewidencyjne numer 3, 17 z obrębu 5-04-02, działki ewidencyjne numer 1, 6 z obrębu 5-04-03 oraz działki ewidencyjne numer 68, 75 z obrębu 5-02-11.

Identificador do procedimento: 52c875a2-e2ff-4d7f-bc4b-5e94ca7d2986

Identificador interno: AM/MIA/2/2026

Tipo de procedimento: Limitado

Principais características do processo: konkurs ograniczony, dwuetapowy

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w rejonie Mariensztatu w Warszawie

Descrição: Przedmiotem konkursu jest przebudowa ulic, placów i zieleńców w rejonie Mariensztatu. Przewodnią ideą inwestycji jest uatrakcyjnienie przestrzeni Mariensztatu i jego najbliższego otoczenia. Planowana przebudowa ma posłużyć poprawie jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwieniu komunikacji pieszej i rowerowej. Zadanie postawione przed uczestnikami konkursu polega na zaproponowaniu przyszłego wizerunku, formy zagospodarowania i sposobu funkcjonowania zespołu ulic, placów i skwerów, które będą stanowiły nowoczesną odpowiedź na aktualne i przyszłe wyzwania dla przestrzeni publicznych na obszarze Historycznego Centrum Warszawy. Teren objęty inwestycją położony jest w Warszawie w obszarze Powiśla i Starego Miasta i obejmuje plac pod wiaduktem pomiędzy ulicami Grodzką i Nowy Zjazd, Rynek Mariensztacki z przylegającymi ulicami: Źródłową, Boczna, Krzywopoboczną, Mariensztat, Garbarska, Białoskórnica; ul. Sowią z placikiem przy Przedszkolu nr 7, ul. Furmańską. Na teren ten składają się działki ewidencyjne numer 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 36, 43, 50, 51, 52, 59, 85, 87, 88, 89, 90 z obrębu 5-04-01, działki ewidencyjne numer 3, 17 z obrębu 5-04-02, działki ewidencyjne numer 1, 6 z obrębu 5-04-03 oraz działki ewidencyjne numer 68, 75 z obrębu 5-02-11.

Identificador interno: AM/MIA/2/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71220000 Serviços de design arquitectónico

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Kryteria oceny opracowań studialnych i prac konkursowych dzielą się na pierwszorzędne i drugorzędne. 1. Kryteria pierwszorzędne: a) kompozycja, b) kontekst historyczny, c) dostępność. 2. Kryteria drugorzędne: a) koszt realizacji inwestycji, b) ekologia.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Questões relativas aos direitos de propriedade intelectual

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: polaco

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Plataforma eZam

URL: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: sim

Membros do júri: przewodnicząca sądu: Monika Wróbel; sędzia referent: Adrian Szczygielski; członkowie sądu: Artur Filip, Beata Sokołowska, Katarzyna Kwiatkowska, Paulina Czyżewska, Anna Paż

Valor do prémio: 100 000,00 PLN

Prémio:

Local que recebe o prémio: 1

Informações adicionais: I nagroda pieniężna, brutto

Valor do prémio: 80 000,00 PLN

Prémio:

Local que recebe o prémio: 2

Informações adicionais: II nagroda pieniężna, brutto

Valor do prémio: 60 000,00 PLN

Prémio:

Local que recebe o prémio: 3

Informações adicionais: III nagroda pieniężna, brutto

Valor do prémio: 60 000,00 PLN

Prémio:

Local que recebe o prémio: 4

Informações adicionais: pula na nagrody pieniężne w formie wyróżnień łącznie, brutto

Valor do prémio: 0,00 PLN

Prémio:

Local que recebe o prémio: 1

Informações adicionais: nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej dla uczestnika konkursu, którego praca konkursowa otrzymała najwyższą liczbę punktów

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informações sobre os prazos de recurso: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.

Organização que recebe pedidos de participação: Miasto Stołeczne Warszawa

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Miasto Stołeczne Warszawa

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Miasto Stołeczne Warszawa

Número de registo: 5252296818

Departamento: Urząd m.st. Warszawy

Endereço postal: Plac Bankowy 3/5

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-950

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Correio eletrónico: konkursy@um.warszawa.pl

Telefone: +48224432404

Endereço Internet: <https://um.warszawa.pl>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7d79d685-2fcb-4c59-b200-30d295c605dc - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção
Subtipo de anúncio: 23
Data de envio do anúncio: 15/10/2026 13:17:48 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 726061-2026
N.º de edição do JO S: 203/2026
Data de publicação: 20/10/2026