

729847-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – BLB NRW DU / Abteilung Immobilienmanagement 06 Finanzen / Sonstige Liegenschaften / Projektsteuerungsleistungen für fünf Maßnahmenpakete unter Anwendung der BIM-Methode (020-26-00313)

OJ S 204/2026 21/10/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Correio eletrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BLB NRW DU / Abteilung Immobilienmanagement 06 Finanzen / Sonstige Liegenschaften / Projektsteuerungsleistungen für fünf Maßnahmenpakete unter Anwendung der BIM-Methode (020-26-00313)

Descrição: Es handelt sich um Leistungen der Projektsteuerung unter Anwendung der BIM-Methode für die: - Projektstufe 1: Projektvorbereitung - Projektstufe 2: Planung - Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung - Projektstufe 4: Ausführung - Projektstufe 5: Projektabschluss
Genaueres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificador do procedimento: 407e0e1d-ea93-4855-941c-229e207c95a3

Identificador interno: 020-26-00313

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Finanzamt Kleve, Emmericher Straße 182

Cidade: Kleve

Código postal: 47533

Subdivisão do país (NUTS): Kleve (DEA1B)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: IT.NRW, Mauerstraße 51

Cidade: Düsseldorf

Código postal: 40476

Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Finanzamt Krefeld, Grenzstraße 100

Cidade: Krefeld

Código postal: 47700

Subdivisão do país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Finanzamt Mülheim, Wilhelmstraße 7

Cidade: Mülheim an der Ruhr

Código postal: 45468

Subdivisão do país (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Geologischer Dienst, De-Greif-Str. 195

Cidade: Krefeld

Código postal: 47803

Subdivisão do país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 388 248,34 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYH63HSPH# Die geforderten Unterlagen sind an die genannte Vergabestelle über den Vergabemarktplatz (VMP) digital zu übersenden. Der Teilnahmeantrag / das Angebot muss dort bis zum Submissionstermin übermittelt worden sein. Die Übermittlung hat über den Reiter "Teilnahmeantrag" oder "Angebot" mit Hilfe des dort zur Verfügung gestellten Bietertools zu erfolgen. Eine Übermittlung über den Kommunikationsbereichs des Vergabemarktplatzes ist nicht zulässig. Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vom Bewerber geforderten Erklärungen und Nachweise jeweils für sich vorzulegen. Soweit der Bewerber den Einsatz von Eignungsleihern / Unterauftragnehmern für wesentliche Leistungen beabsichtigt, sind auch für diese die Erklärungen und Nachweise gemäß den Vorgaben des Bewerberbogens vorzulegen. Der Bewerber oder Bieter muss ein Unternehmen, das ein entsprechendes Eignungskriterium nicht erfüllt oder bei dem zwingende Ausschlussgründe nach § 123 oder fakultative Ausschlussgründe nach § 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen vorliegen, nach schriftlicher Anforderung ersetzen. Unter <http://www.evergabe.blb.nrw.de> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Vergabeunterlagen können von dort kostenlos heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden. ***** Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S. v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages. Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten. ***** Angaben zu den technischen Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Verantwortliche

Ansprechpartner). Die Qualifikationen der eingesetzten Verantwortlichen müssen den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen; siehe Vertrag und Bekanntmachung. Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, (siehe unter Register Eignung: Befähigung zur Berufsausübung.) ***** Zuschlagskriterien (wirtschaftlichste Angebot) für die Angebotsphase: 1) Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10% 2) Vorgehensweise in den fünf Maßnahmenpaketen 10% 3) Projektablauf und Projektorganisation und Projektteam 10% 4) Kommunikation, Nutzereinbindung und maßnahmenübergreifendes Berichtswesen 10% 5) Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung sowie zur Zielerreichung der Termine 15% 6) Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung an den ausgeschriebenen Maßnahmen 10% 7) Erläuterungen zur Qualitätssteuerung an den ausgeschriebenen Maßnahmen 5% 8) Angebot 30% Unterkriterien und Details siehe Zuschlagsmatrix. ***** Anforderungen an die Konzepterstellung für die Angebotsabgabe siehe Dokument "Anforderungen an die Konzepterstellung für die Angebotsabgabe" ***** Verfahrensbeschreibung VgV-Verhandlungsverfahren mit Ortstermin siehe Dokument "Verfahrensbeschreibung VgV-Verhandlungsverfahren mit Ortstermin"

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BLB NRW DU / Abteilung Immobilienmanagement 06 Finanzen / Sonstige Liegenschaften / Projektsteuerungsleistungen für fünf Maßnahmenpakete unter Anwendung der BIM-Methode (020-26-00313)

Descrição: Gegenstand der vorliegenden Vergabe ist die Beauftragung von Projektsteuerungsleistungen für fünf Maßnahmenpakete an den Liegenschaften der Finanzämter Kleve, Krefeld und Mülheim, der Liegenschaft des Geologischen Dienstes sowie der Liegenschaft von IT.NRW. Jedes Maßnahmenpaket besteht aus mehreren Einzelmaßnahmen, die in den jeweiligen Projektbeschreibungen näher beschrieben werden. Bei den fünf Maßnahmenpaketen handelt es sich jeweils um umfangreiche Sanierungsmaßnahmen im Bestand. Ziel ist es, die betroffenen Liegenschaften baulich, funktional, technisch und nachhaltig in einen zukunftsfähigen Standard zu überführen. Die Maßnahmen sind fachlich und inhaltlich als weitestgehend voneinander unabhängige Einzelprojekte zu verstehen. Zur Nutzung von eventuellen Synergieeffekten und zur Beschleunigung der Umsetzung werden die Projektsteuerungsleistungen im Rahmen einer gemeinsamen Vergabe zusammengeführt. Die Bündelung dient insbesondere dazu, übergreifende Steuerungsansätze zu vereinheitlichen, Schnittstellen strukturiert zu beherrschen sowie Erkenntnisse aus den Einzelmaßnahmen frühzeitig und systematisch gegenseitig nutzbar zu machen. Ungeachtet der gemeinsamen Vergabe ist jede Maßnahme

als eigenständiges Projekt zu betrachten und entsprechend differenziert zu bearbeiten.
Genauer ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Identificador interno: 020-26-00313

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

Opções:

Descrição das opções: Mit Vertragsschluss werden die folgenden Projektstufen beauftragt: -
Projektstufe: 1 Projektvorbereitung Grundleistungen und Besondere Leistungen Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Der BLB behält sich vor, erforderliche weitere Stufen und sonstige Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Finanzamt Kleve, Emmericher Straße 182

Cidade: Kleve

Código postal: 47533

Subdivisão do país (NUTS): Kleve (DEA1B)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: IT.NRW, Mauerstraße 51

Cidade: Düsseldorf

Código postal: 40476

Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Finanzamt Krefeld, Grenzstraße 100

Cidade: Krefeld

Código postal: 47700

Subdivisão do país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Finanzamt Mülheim, Wilhelmstraße 7

Cidade: Mülheim an der Ruhr

Código postal: 45468

Subdivisão do país (NUTS): Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt (DEA16)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Geologischer Dienst, De-Greiff-Str. 195

Cidade: Krefeld

Código postal: 47803

Subdivisão do país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/12/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird empfohlen funktionsbezogene E-Mail-Adressen zu verwenden. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Vorgesehen sind im Wesentlichen die folgenden Maßnahmen: - Energetische Sanierung im Innen- und Außenbereich einschließlich der erforderlichen baulichen Maßnahmen in den Innenräumen - Erweiterung der PV-Anlage - Umstellung der Heizung auf erneuerbare Energien - Erneuerung der Elektroanlagen mit Umstellung auf LED-Beleuchtung - Anbindung und Erweiterung der Technik an die Gebäudeleittechnik (GLT) - Optimierung der Außenanlagen

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB. Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas, A prevenção e o controlo da poluição, Outros

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos, Condições de trabalho justas, Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 020-26-000313 Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Eignungsprüfung

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mit der elektronischen Abgabe dieser

Eigenerklärung über das Bietertool des Vergabemarktplatzes NRW zusammen mit dem Teilnahmeantrag, der Interessenbestätigung gilt diese als vom Bewerber bzw. Bieter unterschrieben. Bei der Abgabe des Teilnahmeantrages, der Interessenbestätigung durch eine Bewerber-/Bietergemeinschaft gilt diese Erklärung durch die nachstehende Angabe der Mitglieder der Bewerber-/Bietergemeinschaft von jedem Mitglied als unterschrieben.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 521 EU - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mit elektronischer Abgabe dieser Eigenerklärung über den Vergabemarktplatz NRW zusammen mit dem Teilnahmeantrag gilt diese vom Bewerber bzw. Bieter als unterschrieben. Die Unterschriftsfeld gelten nur bei dem Einsatz von jedem Unterauftragnehmer/Eignungsleiher bzw. jedem einzeln unterschrieben vorzulegen. Einsatz Eignungsleiher Einreichung mit Teilnahmeantrag. Einsatz Nachunternehmer Einreichung spätestens zur Angebotsabgabe.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Datei ist nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Anforderung Auszug aus Wettbewerbsregister (WReg) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Anlage ist ausgefüllt einzureichen vom Bewerber /Bieter, Mitglied einer Bewerber oder Bietergemeinschaft und durch den Eignungsleiher, falls die Eignungsleihe in Anspruch genommen wird.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Formblatt_Selbstauskunft_Einzelunternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Diese Datei ist nur im Falle eines Einzelunternehmens von dem jeweiligen Bewerber, Bewerber- / Bietergemeinschaft oder Unterauftragnehmer/ Eignungsleihe einzureichen.

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 1,5 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 500.000,00 EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Anlage 2
Bewerberbogen: Erklärung über den Umsatz für die entsprechenden Dienstleistungen in Euro netto in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen, 2023-2025).
Mindestanforderung: Mindestanforderung: 500.000 EUR netto p. a. im Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre Mit Einreichung des ausgefüllten Bewerberbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Eignungsleiher beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Bewerberbogen Anlage 4: Angaben zum jährlichen Mittel der Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (Zeitraum siehe Bewerberbogen, 2023-2025) der Architekten/ Ingenieure / vergleichbare Qualifikationen Mindestanforderung: Mindestanforderung: 15 im Jahresmittel der letzten 3 Geschäftsjahre Mit Einreichung des ausgefüllten Bewerberbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Eignungsleiher beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Bewerberbogen Anlage 3 Unternehmensreferenzen: Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren erbracht wurden; maßgeblich ist die Bearbeitung mindestens einer Projektstufe in diesem Zeitraum (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung). Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für die Projektsteuerung, davon mindestens eine Referenz einer Sanierung / Modernisierung im laufenden Betrieb, mindestens

eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 6 Mio. EUR brutto, mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 400 über 5 Mio. EUR brutto und mindestens eine Referenz unter Anwendung der BIM-Methode durch den AN. 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. 3. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen. Vergleichbar sind Projektsteuerungsleistungen bei Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen an Hochbauten im Bestand. Die Referenzen können folgendermaßen nachgewiesen werden: - Ausfüllen des Referenzformblattes - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Eignungsleiher beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Datei ist im Falle für den Einsatzes eines jeweiligen Unterauftragnehmers von dem Bewerber selbst auszufüllen.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Datei ist im Falle für den Einsatzes eines jeweiligen Unterauftragnehmers von dem Bewerber selbst auszufüllen.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Datei ist im Falle für den Einsatzes eines jeweiligen Eignungsleiher von dem Bewerber oder der Bewerber- / Bietergemeinschaft selbst auszufüllen.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Datei ist im Falle für den Einsatzes eines jeweiligen Eignungsleihers von dem Bewerber oder der Bewerber- / Bietergemeinschaft selbst auszufüllen und von dem Eignungsleiher zu unterschreiben.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 020-25-00532 - Auswertung_Bewerberangaben - Auswertung gemäß Eignungskriterien

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 12/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYH63HSPH/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYH63HSPH>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 14/12/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYH63HSPH>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 1,5 Mio. EUR - für sonstige Schäden: 500.000,00 EUR Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 20/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Condições financeiras: 30 Tage

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß §160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organização que recebe pedidos de participação: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Duisburg

Número de registo: 05111-32003-71

Endereço postal: Am Silberpalais 1

Cidade: Duisburg

Código postal: 47057

Subdivisão do país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Einkauf und Vertragsmanagement

Correio eletrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefone: +49 0

Fax: +49 0

Endereço Internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Número de registo: t:0211617000
Endereço postal: Mercedesstr. 12
Cidade: Düsseldorf
Código postal: 40470
Subdivisão do país (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
País: Alemanha
Ponto de contacto: BLBVergabe@blb.nrw.de
Correio eletrónico: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Endereço Internet: <http://www.blb.nrw.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: t:02514111691
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147
Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Ponto de contacto: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Correio eletrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefone: +49 0
Fax: +49 2514112165
Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8be9c65f-1e0d-44c2-91bf-2d3298b80c5e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/10/2026 16:54:29 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 729847-2026

N.º de edição do JO S: 204/2026

Data de publicação: 21/10/2026