

730065-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza – Vergabe von Reinigungsdienstleistungen 2027-2030 am Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

OJ S 205/2026 22/10/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Correio eletrónico: einkauf@iow.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vergabe von Reinigungsdienstleistungen 2027-2030 am Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Descrição: Vergeben werden Reinigungsdienstleistungen für die Gebäude des IOW Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde: Seestraße 15, 18119 Rostock, DE Deutschland, für die Jahre 2027 bis 2030. Los 1 Gebäudeinnenreinigung Los 2 Glasreinigung

Identificador do procedimento: 93dec526-19a8-48be-97c8-1ad16ec12b75

Identificador interno: IOW-2026-001

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Seestraße 15

Cidade: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: -

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Gebäudeinnenreinigung

Descrição: - Gebäudeinnenreinigung - Grundreinigung - Lieferung von Verbrauchsmaterial

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Opções:

Descrição das opções: Zweimal um ein Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2032.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Seestraße 15

Cidade: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzbescheinigung, mindestens drei dem Umfang des Angebotes ähnliche Referenzen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der AN verpflichtet sich, eine ausreichende Haftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen für - Sach- und Vermögensschäden 1.000.000,00 EURO - Personenschäden 1.000.000,00 EURO abzuschließen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung ist die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Mitgliedstaates, in dem der Bieter ansässig ist, nachzuweisen. Bei Bietern aus Deutschland ist der Nachweis durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister und/oder der Eintragung in die Handwerksrolle der zuständigen Handwerkskammer (Gebäudereiniger-Handwerk) zu erbringen. Nicht eintragungspflichtige Einzelunternehmer haben eine Kopie der aktuellen Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gewertet wird der Netto-Gesamtpreis des Angebots.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41fc2dc6-2b7e2089c23801ad

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 67 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe 631 EU Angebotsaufforderung

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Organização que recebe pedidos de participação: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Glasreinigung

Descrição: Glasreinigung und Fassadenreinigung - Glasreinigung - Fassadenreinigung - Sonderreinigung innenliegender Sonnenschutz

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: Zweimal um ein Jahr. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2032.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Seestraße 15

Cidade: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzbescheinigung, mindestens drei dem Umfang des Angebotes ähnliche Referenzen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Der AN verpflichtet sich, eine ausreichende Haftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen für - Sach- und Vermögensschäden 1.000.000,00 EURO - Personenschäden 1.000.000,00 EURO abzuschließen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung ist die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Mitgliedstaates, in dem der Bieter ansässig ist, nachzuweisen. Bei Bietern aus Deutschland ist der Nachweis durch Vorlage eines aktuellen Auszugs aus dem Handelsregister und/oder der Eintragung in die Handwerksrolle der zuständigen Handwerkskammer (Gebäudereiniger-Handwerk) zu erbringen. Nicht eintragungspflichtige Einzelunternehmer haben eine Kopie der aktuellen Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gewertet wird der Netto-Gesamtpreis des Angebots.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41fc2dc6-2b7e2089c23801ad

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 67 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe 631 EU Angebotsaufforderung

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

Número de registo: 13-X19131019000-85

Endereço postal: Seestraße 15

Cidade: Rostock

Código postal: 18119

Subdivisão do país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemanha

Correio eletrónico: einkauf@iow.de

Telefone: 03815197424

Fax: 0381 5197 412

Endereço Internet: <http://www.io-warnemuende.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Número de registo: VKMV-13-L50010000000-78

Endereço postal: Johannes-Stelling Straße 14

Cidade: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisão do país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefone: +49 385588-15164

Fax: +49 385588485-15817

Endereço Internet: <https://www.mv-regierung.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 92e6525c-7b5e-425d-bf41-37b962fbe33c-01
Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente
Descrição: Korrektur Vergabeunterlagen Preisblatt und 631 EU in Verbindung mit Fristverlängerungen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5c9c9ed5-f93c-410f-8807-182252e5097a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/10/2026 09:54:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 730065-2026
N.º de edição do JO S: 205/2026
Data de publicação: 22/10/2026