732537-2026 - Concurso

Eslovénia – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR
OJ S 205/2026 22/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
Correio eletrónico: info@jmss-mb.si
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR
Descrição: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetsko učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.
Identificador do procedimento: 51fb6da5-7f4f-40f4-b684-8a90974d51a3
Identificador interno: JN-81139
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Podravska (SI032)
País: Eslovénia

2.1.3. Valor
Valor estimado, sem IVA: 260 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão
Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000
Título: Projektiranje večstanovanjskih stavb z javnimi najemnimi stanovanji, podzemno garažo in zunanjo ureditvijo »Tezno« v Mariboru – faze IDZ, DPP, DGD in DZR
Descrição: Predmet investicije je izvedba načrtovane večstanovanjske gradnje z javnimi najemnimi stanovanji, pripadajočo podzemno garažo, zunanjo ureditvijo, prometnimi ureditvami, parkirnimi površinami, priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter spremljajočimi skupnimi, tehničnimi in pomožnimi prostori na območju Tezna v Mestni občini Maribor. Predvidena je gradnja okvirno 46 do 50 stanovanjskih enot, namenjenih zagotavljanju javnih najemnih stanovanj, skupaj z vsemi pripadajočimi ureditvami, ki so potrebne za funkcionalno, zakonito, tehnično ustrezno in racionalno izvedbo investicije. Namen investicije je pridobitev kakovostnih, funkcionalnih, energetsko učinkovitih, trajnostnih in dolgoročno racionalnih javnih najemnih stanovanj, zasnovanih na način, ki omogoča ekonomično gradnjo, učinkovito vzdrževanje, ustrezno kakovost bivanja ter izvedbo investicije skladno z obveznimi zahtevami zelenega javnega naročanja, zlasti glede učinkovite rabe energije, uporabe obnovljivih virov energije, trajnostnih materialov ter uporabe lesa oziroma lesnih tvoriv kot trajnostnega gradbenega materiala. Projektna dokumentacija zajema: • IDZ – idejno zasnovo, • DPP – projektno dokumentacijo za pridobitev projektnih in drugih pogojev, • DGD – projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, • DZR – dokumentacijo za pripravo tehničnega dela oziroma projektne naloge za nadaljnji postopek javnega naročila za izdelavo PZI projektne dokumentacije in izvedbo gradnje po načelu »projektiranje in gradnja« oziroma »Design & Build«. Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno gradbeno, prostorsko in drugo relevantno zakonodajo, veljavnimi pravilniki, prostorskimi akti, predpisi s področja zelenega javnega naročanja ter drugimi veljavnimi predpisi, tehničnimi smernicami, standardi in pravili stroke.
Identificador interno: 585856

5.1.1. Finalidade
Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Podravska (SI032)
País: Eslovénia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Skladno s pogodbo.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 260 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 5f1200ab-1024-4a36-af79-a46d21b78696-01

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: M1: Cena brez DDV

Descrição: M1 = (Cmin / Cpon) × 80 Cmin pomeni najnižjo skupno ponudbeno ceno brez DDV med dopustnimi ponudbami; Cpon pomeni skupno ponudbeno ceno brez DDV ocenjevane ponudbe. Upošteva se znesek iz obrazca 3. M1 se zaokroži na 2 decimalni mesti; M2 se prišteje tako dobljenemu znesku.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: M2: Reference ključnega kadra

Descrição: Vsaka od 5 strokovnih funkcij lahko prinese največ 4 točke, kar pomeni, da lahko vsaka posamezna ponudba prejme največ 20 točk po tem merilu. Vse uveljavljane reference morajo izpolnjevati vsebinske, časovne in trajnostne zahteve P4 ter zahteve za dejansko sodelovanje kadra iz P5. M2 je vsota točk a) do e). a) Vodja projektiranja in pooblaščen arhitekt, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. b) Pooblaščeni inženir gradbeništva oz. gradbenih konstrukcij, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. c) Pooblaščeni inženir elektrotehnike, referenca ni pogoj, vsaka referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. d) Pooblaščeni inženir strojništva, referenca ni pogoj, vsaka referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke. e) Strokovnjak požarne varnosti, minimalni pogoj je 1 referenca = 0 točk, vsaka nadaljnja referenca pomeni 2 točki, maksimalno 4 točke.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjQxMDc1O1phIG9iamF2by56aXA

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevaId=81139
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: esloveno
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 27/11/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Portal e-JN
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Informações sobre os prazos de recurso: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR
Número de registo: 5805295000
Endereço postal: Grajski trg001
Cidade: Maribor
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Podravska (SI032)

País: Eslovénia
Correio eletrónico: info@jmss-mb.si
Telefone: 022506310
Endereço Internet: https://www.jmss-mb.si/
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002
Nome oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Número de registo: 1332716000
Endereço postal: Slovenska cesta 54
Cidade: Ljubljana
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
País: Eslovénia
Correio eletrónico: dkom@dkom.si
Telefone: +38612342800
Endereço Internet: https://www.dkom.si/
Funções desta organização:
Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 5f1200ab-1024-4a36-af79-a46d21b78696-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: Med pošiljanjem razpisne dokumentacije v objavo in samo objavo sta pretekla 2 dni, zato naročnik podaljšuje rok za postavljanje vprašanje in rok za oddajo ponudb.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8223a517-4876-4266-b43c-eb5378994980 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 21/10/2026 08:35:21 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: esloveno
Número de publicação do anúncio: 732537-2026
N.º de edição do JO S: 205/2026
Data de publicação: 22/10/2026