734749-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza – Schoonmaken en afstoffen van lokalen, meubilair, ramen, enz. in de verschillende gebouwen van de haven van Brussel
OJ S 206/2026 23/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Haven van Brussel
Correio eletrónico: BC_DT@port.brussels
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas
Atividade da entidade adjudicante: Atividades portuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schoonmaken en afstoffen van lokalen, meubilair, ramen, enz. in de verschillende gebouwen van de haven van Brussel
Descrição: Deze opdracht heeft als voorwerp: Schoonmaak en onderhoud van de lokalen, het meubilair en de ramen van verschillende gebouwen in de Haven van Brussel (hoofdkantoor, kantoor van de havenkapitein, delen van het TIR-centrum,) De te verlenen diensten en de betrokken gebouwen worden nader beschreven in het technische gedeelte van dit bijzonder bestek.
Identificador do procedimento: d80e3069-74c9-49db-9fd3-f73660a800cf
Identificador interno: 2026-1654
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 600 000,00 EUR
Valor máximo do acordo-quadro: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Deelneming aan een criminele organisatie
Corrupção: Omkoping
Fraude: Fraude
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Witwassen van geld en financiering van terrorisme
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derdelanden
Motivos relacionados com a insolvência, os conflitos de interesses ou uma falta profissional: Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schoonmaken en afstoffen van lokalen, meubilair, ramen, enz. in de verschillende gebouwen van de haven van Brussel
Descrição: Deze opdracht heeft als voorwerp: Schoonmaak en onderhoud van de lokalen, het meubilair en de ramen van verschillende gebouwen in de Haven van Brussel (hoofdkantoor, kantoor van de havenkapitein, delen van het TIR-centrum,) De te verlenen diensten en de betrokken gebouwen worden nader beschreven in het technische gedeelte van dit bijzonder bestek.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027
Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 7
Mais informações sobre renovações: De opdracht is verlengbaar. De verlenging gebeurt stilzwijgend en de duur ervan is identiek aan de oorspronkelijke termijn van de opdracht.
Aantal mogelijke verlengingen: 7

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Kwaliteit
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 30
Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Sociale overwegingen
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Prijs
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://enot.publicprocurement.be/enot-war/

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://port.brussels
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês
Catálogo eletrónico: Permitido
Descrição da garantia financeira: Zie Bestek
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: Zie Bestek
Condições financeiras: ...

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Acordo-quadro, sem reabertura de concurso
Número máximo de participantes: 1
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Raad van State
Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: 60
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Haven van Brussel

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Haven van Brussel
Número de registo: BE0249.268.719
Endereço postal: Place des Armateurs 6
Cidade: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Centrale administratie
Correio eletrónico: BC_DT@port.brussels
Telefone: +32 24206700
Endereço Internet: https://port.brussels
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Strategie en Ondersteuning
Número de registo: BE001
Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Cidade: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 27408000
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State
Número de registo: 0931.814.266
Endereço postal: rue de la Science 33
Cidade: Bruxelles
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@conseildetat.be
Telefone: +32 22349470
Fax: +32 22349842
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 03928e78-f3e5-4a47-83b2-3b86ff3349f9-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fef65a84-f3a9-45c9-883f-0f2546d5d246 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 21/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 21/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês
Número de publicação do anúncio: 734749-2026
N.º de edição do JO S: 206/2026
Data de publicação: 23/10/2026