

## 73704-2026 - Concurso

**França – Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central – Marché d'exploitation et de maintenance des installations climatisation, ventilation et chauffage des bâtiments de la ville de Viroflay**

**OJ S 22/2026 02/02/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Commune de Viroflay

Correio eletrónico: [corresponder@aws-france.com](mailto:corresponder@aws-france.com)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Marché d'exploitation et de maintenance des installations climatisation, ventilation et chauffage des bâtiments de la ville de Viroflay

Descrição: Chaque lot est conclu à prix mixtes: une partie forfaitaire pour les prestations récurrentes et une partie unitaire pour les interventions ponctuelles. Les caractéristiques principales sont détaillées aux pièces de marché

Identificador do procedimento: ae5965be-b71c-418f-af28-3ac1ef2f8067

Identificador interno: 26BA01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2, Place du Général de Gaulle

Cidade: Viroflay

Código postal: 78220

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Une visite de site obligatoire pour les soumissionnaires du lot n°1 est prévue selon les dispositions de l'article 2.5 du Rc

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 1

#### Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Exploitation et maintenance des installations climatisation, ventilation et chauffage

Descrição: Le présent lot est conclu à prix mixtes. Pour sa partie unitaire, il est conclu sans minimum et avec un montant maximum annuel de 60 000 euro(s) HT

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

#### Opções:

Descrição das opções: Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2, Place du Général de Gaulle

Cidade: Viroflay

Código postal: 78220

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 21/05/2026

Duração: 36 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Chaque lot pourra être reconduit pour une période d'une année, et ce, une fois au maximum

#### 5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1772929>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1772929>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Chaque lot est soumis à des clauses environnementales prévues aux CCAP et CCTP

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Exploitation et maintenance des chaudières murales et équipements connexes

Descrição: Le présent lot est conclu à prix mixtes. Pour sa partie unitaire, il est conclu sans minimum et avec un montant maximum annuel de 15 000 euro(s) HT

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central

Classificação adicional (cpv): 50531100 Serviços de reparação e manutenção de caldeiras

##### **Opções:**

Descrição das opções: Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires, passé en application de la procédure négociée

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 2, Place du Général de Gaulle

Cidade: Viroflay

Código postal: 78220

Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 21/05/2026

Duração: 36 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Chaque lot pourra être reconduit pour une période d'une année, et ce, une fois au maximum

#### **5.1.6. Informações gerais**

Trata-se de um concurso recorrente

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1772929>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1772929>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 10/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Chaque lot est soumis à des clauses environnementales prévues aux CCAP et CCTP

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 968153BB-A46C-75DF-F8310A6AFC859F8D

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Commune de Viroflay

Número de registo: 60364

Endereço postal: 2, Place du Général de Gaulle

Cidade: Viroflay  
Código postal: 78220  
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)  
País: França  
Ponto de contacto: LEBRUN Olivier  
Correio eletrónico: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefone: 0139242828  
Endereço Internet: <https://www.ville-viroflay.fr/>  
Perfil do adquirente: <http://agysoft.marches-publics.info/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal administratif de Versailles  
Número de registo: 968153F1-B4CD-5813-8466139C64D25A3F  
Endereço postal: 56 avenue de Saint Cloud  
Cidade: Versailles  
Código postal: 78011  
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)  
Telefone: 0139205400  
Fax: 0139205487

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal administratif de Versailles  
Número de registo: 9681542A-0528-A501-E6476D6E674B69C2  
Endereço postal: 56 avenue de Saint Cloud  
Cidade: Versailles  
Código postal: 78011  
Subdivisão do país (NUTS): Yvelines (FR103)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)  
Telefone: 0139205400  
Fax: 0139205487

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 1f079e5b-d3c1-4b5d-a1ea-d75f87fe8324 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 30/01/2026 14:17:11 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 73704-2026

