

73769-2026 - Concurso

Áustria – Construção de edifícios – Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

OJ S 22/2026 02/02/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

Correio eletrónico: hochbau@vorarlberg.at

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Descrição: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Identificador do procedimento: 23f4f9f0-3d90-4273-9a99-5c2b06e97bed

Identificador interno: 26.0089.01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Áustria

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio

Corrupção: {0}

Fraude: {0}

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}

Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}

Falta profissional grave: {0}
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}
Atividades suspensas: {0}
Falência: {0}
Insolvência: {0}
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3258

Título: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater Bregenz - Bühnentechnische Sanierung

Descrição: Diverse Abbrucharbeiten (Innen und Außen Bestand); Umsetzen Bauteile (1x Treppe außen; 3 Stelen, etc.); Wanddurchbrüche MW Außenfassade (ca. 70 m³);

Fundierungen STB ca. 7m³, Diverse Instandsetzungsarbeiten (Ausmauerungen ca. 10 m³)
Abbruch und Erneuerung Flächen Asphalt ca. 120 m²;

Identificador interno: 26008901

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2026

Data de fim da duração: 30/09/2027

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Verlängerung Gewährleistung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Umweltgerechtigkeit / Zertifizierung des Bieters

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 94

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 5 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Die Angebotsöffnung findet ohne Beteiligung der Bieter statt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Einrichtung einer ARGE

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Informações sobre os prazos de recurso: siehe Ausschreibungsunterlagen

8. Organizações

8.1. ORG-0720

Nome oficial: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

Número de registo: 9110015902563

Endereço postal: Kornmarktstraße 6

Cidade: Bregenz

Código postal: 6900

Subdivisão do país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Áustria

Ponto de contacto: Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft (VIIc)

Correio eletrónico: hochbau@vorarlberg.at

Telefone: +43 557451146005

Fax: +43 5574511946095

Endereço Internet: <https://www.vorarlberg.at>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-5508

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Número de registo: 9110020285866

Endereço postal: Landwehrstraße 1

Cidade: Bregenz

Código postal: 6900

Subdivisão do país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Áustria

Ponto de contacto: Präsident Mag. Nikolaus Brandtner

Correio eletrónico: post@lvwg-vorarlberg.at

Telefone: +43 5574484420

Fax: +43 55744844260195

Endereço Internet: <http://www.lvwg-vorarlberg.at/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d4e29eda-62f7-4345-b901-97103acec0ed - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/01/2026 12:17:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 73769-2026

N.º de edição do JO S: 22/2026

Data de publicação: 02/02/2026