

73935-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de engenharia – Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad
Petersberg - Planungsleistung
OJ S 22/2026 02/02/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Interkommunale Vergabestelle des Landkreises Fulda im Auftrag der Gemeinde Petersberg
Correio eletrónico: vergabe@landkreis-fulda.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung
Descrição: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung
Identificador do procedimento: fb87392f-d8fe-4642-a07b-153920a14aca
Identificador interno: 1300 V 013/26
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Cidade: Petersberg
Código postal: 36100
Subdivisão do país (NUTS): Fulda (DE732)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: - Die Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum kostenlosen Download unter der gewählten Vergabeplattform des AG zur Verfügung. - Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so ist unverzüglich die Vergabestelle in Textform darauf hinzuweisen. - Die Nachweise und Erklärungen zu den Eignungskriterien sind schriftlich einzureichen. - Gesonderte Formulare werden nicht ausgegeben bzw. sind nicht erforderlich. - Werden mehr Referenzen als gefordert eingereicht, erfolgt eine beliebige Auswahl durch die Vergabestelle. Die Bieter werden hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Auswahl nicht danach erfolgt, dass eine höchstmögliche Punktzahl erzielt wird. - Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und

gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: Ein Ausschluss ist möglich, wenn Ausschlussgründe nach § 123 (zwingende Ausschlussgründe) und § 124 (fakultative Ausschlussgründe) GWB vorliegen.

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerendengesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung

Descrição: Das Freibad Waidesgrund der Gemeinde Petersberg befindet sich im gleichnamigen Ortsteil (PLZ 36100). Das Freibad wurde bereits 1962 errichtet und seitdem kontinuierlich erweitert und modernisiert. Derzeit ist die Beckenauskleidung (Schwimmbadfolie) und die Schwimmbadtechnik teilweise sanierungsbedürftig. Außerdem soll das Funktionsgebäude inkl. Sanitärbereich modernisiert werden. Im Zuge der Komplettmodernisierung des Freibads sollen zusätzliche Attraktionen geschaffen werden, um die Attraktivität des Freibads zu steigern. Die Grundlagenermittlung und Vorplanung wurde bereits erarbeitet, wodurch sich ein Sanierungskonzept ergeben hat. Die Gemeinde Petersberg möchte auf dieser Grundlage eine Generalplanung zum Schwimmbad (Leistungsphasen 3-9) erstellen lassen. Für die Angebotserstellung wird der Bestand und das Modernisierungsvorhaben in der Leistungsbeschreibung vorgestellt und die Vergabekriterien erläutert. Nachfolgende Planungsleistungen sind in der Ausschreibung enthalten: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume §§ 33 ff. HOAI LPH 2-9 Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1,2,3,4,5,7 und 8, gemäß §§52 ff. HOAI LPH 3-9 Leistungsbild Ingenieurbauwerke gemäß §§ 43 ff. HOAI, LPH 3-9 Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 38 ff. HOAI LPH 3-9 Tragwerksplanung gemäß §§ 51 ff. HOAI. LPH 1-6 Terminvorschau: Planungsphase: Mai 2026 - August 2026 Ausschreibung Bauleistungen: August 2026 Umbau des Freibads: September 2026 - Mai 2028 Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Opções:

Descrição das opções: Die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt stufenweise nach Bearbeitungsfortschritt in folgenden Blöcken: • Leistungsphasen 1 bis 3 •

Leistungsphasen 4 und 5 • Leistungsphasen 6 und 7 • Leistungsphasen 8 und 9 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Petersberg nach jedem Block ganz oder teilweise aus der weiteren Planung aussteigen kann und ggf. keine Beauftragung der weiteren Leistungsblöcke erfolgt. Hierfür sind seitens der Gemeinde keine Gründe anzubringen. Schadensersatz. bspw. aufgrund entgangenen Gewinns, ist aufgrund dieser Regelung ausgeschlossen.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 04/05/2026

Data de fim da duração: 02/05/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Nachweis von mind. 3 Referenzobjekten (mind. LPH 3-8) in Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistungen (Planung Modernisierung Freibad inkl. Gebäude-, Technik-, und Freiflächenplanung) mit einer Bruttobausumme von mind. 5 Mio. € ohne Nebenkosten in den letzten 5 Jahren (Fertigstellung). In dieser Liste ist je erbrachter Leistung der Angabe des Rechnungswertes (brutto, Kgr. 300-500 Din 276), der Leistungszeit sowie der öffentlichen oder privaten Auftraggeber der Dienstleistungen zu machen. Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn anhand der zu erstellenden Liste nachgewiesen werden kann, dass akute Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer komplexer Maßnahmen vorliegen. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für die präqualifizierten Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Nachweis zur Schulung nach VDI 6023, Kat. A oder gleichwertig. Der betreffende Mitarbeiter muss in direktem Beschäftigungsverhältnis des Bewerbers stehen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Es muss eine Berufshaftpflichtversicherung vorliegen und während der gesamten Projekt- bzw. Vertragszeit aufrechterhalten wird. - mind. 3,0 Mio. € Personenschäden - mind. 3,0 Mio. € sonstige Schäden Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden, Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Nachweis von mind. 10 Mitarbeitern des Unternehmens im Bereich der ausgeschriebenen Leistungen. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden, Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens. Jahresgesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten 5 Jahren (2020 - 2024) im Durchschnitt von mind. 2,9 Mio. €. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Darstellung anhand eines Referenzobjektes

Descrição: Es ist anhand eines bereits abgewickelten Projekts die Herangehensweise an die vorliegende Aufgabenstellung vorzustellen. Dies kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen u. ä., die die Arbeitsweise verdeutlichen, ergänzend verdeutlicht werden. Dabei ist insbesondere auf aus Sicht des Bieters bestehende Herausforderungen einzugehen. Der Auftraggeber bewertet die Darstellung qualitativ im Hinblick darauf, inwieweit sie erkennen lässt, dass der Bieter die Schwierigkeiten der vorliegenden Aufgabenstellung umfassend erfasst hat und wie er diesen Schwierigkeiten bei seiner Herangehensweise Rechnung trägt. Dabei ist insbesondere auf die Besonderheiten der Projekteinarbeitung einzugehen. Die Unterteilung erfolgt nach: - Maßnahmen zur o Ablauforganisation im Projektteam und mit den Planungsbeteiligten o Qualitätssicherung o Kostensicherung und -optimierung o Terminsicherung - Gestalterische und funktionale Umsetzung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Personelle Besetzung/Projektteam

Descrição: Darstellung des Personaleinsatzkonzepts und fachliche Leistungsfähigkeit des Projektleiters und des Projektteams im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen. Hierbei sollen die folgenden personellen Besetzungen detaillierter beschrieben werden. Die Wertung erfolgt nach Eignung von 0 - 100 Punkten je Kategorie - Projektleiter (8%): Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). - Stellvertretender Projektleiter (8%): Vorstellung des stellvertretenden Projektleiters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). - Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben (7%): Vorstellung der vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte. Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams. - Darstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort (7%) in Planungs- und Ausführungsphase Der Bewerber hat die Erfahrung, Qualifikation und Anzahl des bei der Beauftragung eingesetzten Personals in schriftlicher Form mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bdb12fa2c-544cd86074c7fa96

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.tender24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Alle Unterlagen welche nach § 56 VGV nachforderungsfähig sind, können nachgefordert werden. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, gegebenenfalls bei einzelnen Bietern auf die Nachforderung von Unterlagen zu verzichten, wenn diese keine reelle Chance auf den Zuschlag haben.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Landkreis Fulda Wörthstraße 15 36037 Fulda Deutschland

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Sim

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Gesetzliche Grundlagen bilden die Bestimmungen über den Werkvertrag nach BGB. Die Beauftragung und Realisierung der geplanten Planungs- und Baumaßnahme sind in Zeit und Umfang von der Förderzusage und damit finanziellen Absicherung abhängig. Der Vertrag wird nach dem Mustervertrag einschl. AVB und ZVB geschlossen. Das Vertragsmuster kann den Vergabeunterlagen entnommen werden. - Vorlage vollständig ausgefüllte Eigenerklärung nach Art. 5k d. Verordnung (EU) Nr. 833/2014 i. d. F. des Art. 1 Ziff. 23 d. Verordnung (EU) 2022/576 d. Rates v. 8.4.2022 zu d. bestehenden Sanktionen gegen Russland.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens, bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Interkommunale Vergabestelle des Landkreises Fulda im Auftrag der Gemeinde Petersberg

Número de registo: 06631

Endereço postal: Wörthstraße 15

Cidade: Fulda

Código postal: 36037

Subdivisão do país (NUTS): Fulda (DE732)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabe@landkreis-fulda.de

Telefone: +49 661 6006-1322

Endereço Internet: <https://www.landkreis-fulda.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: 06411000

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151126603

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: 06151-12-6603

Endereço postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151126603

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 70e22fa8-bb08-4a50-bd36-480efc911a41 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 30/01/2026 11:07:58 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 73935-2026

N.º de edição do JO S: 22/2026

Data de publicação: 02/02/2026