# 739692-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – Aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van sportsite 'De Wallen' te Burcht**
**OJ S 207/2026 26/10/2026**
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração**
**Serviços**

## 1. Adquirente

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Correio eletrónico: steffi.vanbael@gemeentebkz.be
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

### 2.1. Procedimento

Título: Aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van sportsite 'De Wallen' te Burcht
Descrição: Aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van sportsite 'De Wallen' te Burcht
Identificador do procedimento: daf8d5a6-7557-440a-95ec-1a7e0d492d74
Identificador interno: PPP00N-17406/6390/BKZ/2026/17411
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**
Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van sportsite 'De Wallen' te Burcht
Descrição: Aanstelling van een ontwerper voor de realisatie van sportsite 'De Wallen' te Burcht
Identificador interno: BKZ/2026/17411_1

### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

**5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: De inschrijver vult de tabel in van bijlage C (samenstelling projectteam) met de personeelsleden die zullen worden ingezet voor de uitvoering van deze opdracht, voor elk van deze teamleden worden de geschikte diploma’s voorgelegd. Minimumeisen: Volgende diploma’s zijn minimaal aanwezig: - architect of burgerlijk ingenieur architect ingeschreven bij de Orde van Architecten; - (burgerlijk) ingenieur bouwkunde of burgerlijke ingenieur architect voor de stabiliteitsstudie; - burgerlijk of industrieel ingenieur (of gelijkwaardig door ervaring) gespecialiseerd in technische uitrustingen van gebouwen voor de studie technieken; - een EPB-verslaggever, conform de voorwaarden opgenomen in het Energieprestatiedecreet.

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: De inschrijver draagt twee eigen uitgevoerde en opgeleverde opdrachten voor als referentie, uitgevoerd gedurende de afgelopen 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging. De kandidaat voegt voor elke referentie een nota toe waarbij hij toelicht waarom de betrokken referentie de technische beroepsbekwaamheid van de kandidaat aantoont in het kader van huidige opdracht. De kandidaat legt in de referentie concreet uit welke werken en taken de kandidaat in de opdracht, waarop de referentie betrekking heeft, heeft uitgevoerd. De nota bevat tevens een visuele presentatie van de referentie (enkele foto’s en een eenvoudig leesbaar grondplan).  per referentie max. 4 bladzijden A4-formaat (= 2 bladen recto/verso), lettergrootte minimaal 10 pt Hierbij worden eveneens bijlagen E en F aangevuld en toegevoegd, alsook een attest van goede uitvoering en minimaal volgende gegevens: - plaats van de werken; - contactgegevens van de bouwheer; - raming van de werken; - effectieve bouwkost van de betrokken referentie; - nuttige bruto vloeroppervlakte van het geheel; - tijdstip waarop de werken werden aangevat en opgeleverd. De aanbestedende overheid beschikt over de mogelijkheid om na te gaan of de aangehaalde referenties uitgevoerd werden tot algemene tevredenheid van de aanbestedende overheid. Minimumeisen: Deze opdrachten hebben betrekking op het ontwerp en de controle van gebouwen met een uitvoeringsbedrag van minimaal 2.000.000 EUR exclusief btw en kaderen binnen de wetgeving overheidsopdrachten. Minstens één referentie heeft betrekking op een sportinfrastructuur, multifunctioneel gebouw of publiek gebouw met gedeeld gebruik door meerdere gebruikersgroepen. Het komt aan de kandidaat toe de relevantie van elk van de referenties voldoende aan te tonen. Met de referenties dient de kandidaat aan te tonen dat hij ervaring

heeft met projecten van een vergelijkbare omvang, complexiteit en functionele uitdaging als de voorliggende opdracht. De aanbestedende overheid wenst aan de hand van deze referenties te achterhalen wat het programma en de doelstellingen van de bouwheer waren en hoe de kandidaat de ruimtelijke organisatie, de functionele werking, de polyvalentie en de budgettaire randvoorwaarden heeft vertaald in een realiseerbaar ontwerp.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**
Tipo: Custo
Descrição: ereloon
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 90
**Critério:**
Tipo: Qualidade
Descrição: Visie en plan van aanpak
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/17406/0N/2026

### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 17/11/2026 13:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias
**Informações sobre a abertura pública:**
Data de abertura: 17/11/2026 13:15:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Local: gemeentehuis
**Condições do contrato:**
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**
Inexistência de acordo-quadro
**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad Van State
Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad Van State
Organização que recebe pedidos de participação: gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Número de registo: BE 1010.783.451
Endereço postal: Gravenplein 8
Cidade: Beveren
Código postal: 9120
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Steffi Van Bael
Correio eletrónico: steffi.vanbael@gemeentebkz.be
Telefone: +32 37501733
Endereço Internet: https://www.gemeentebkz.be/
**Funções desta organização:**
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad Van State
Número de registo: BE 0931814266
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33
Cidade: Etterbeek
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@raadvanstate.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: http://www.raadvst-consetat.be/
**Funções desta organização:**
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51
**Funções desta organização:**
Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
**Funções desta organização:**
TED eSender

## 10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 6686432e-11e3-41c8-9b93-f0c4960c39b3-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 23/10/26. Het betreft een rechtzetting in de contactgegevens van de projectleider.

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2b97a723-b253-4879-80b4-78bb211a0280 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 739692-2026
N.º de edição do JO S: 207/2026
Data de publicação: 26/10/2026