

739918-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de arquitetura e afins – Arkkitehtisuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

OJ S 207/2026 26/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Jyväskylän kaupunki

Correio eletrónico: maija.poukka@jyvaskyla.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

Correio eletrónico: nina.norppa@oi.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Correio eletrónico: hankinnat@jamk.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema

Correio eletrónico: aaro.laitinen@oi.fi

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Arkkitehtisuunnittelu, puitesopimuskilpailutus 2027-2028 ja optiot vuosille 2029 ja 2030

Descrição: Jyväskylän kaupunki (Tilapalvelu liikelaitos ja kaikki toimialat), Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK), Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema, Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo muodostavat hankintarenkaan ja kilpailuttavat pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyn tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti ajalle 2027 ja 2028 sekä optiot vuosille 2029 ja 2030. Tarjouspyynnössä on kaksi osa-aluetta, joista laaditaan omat sopimuksensa. Tarjoaja voi tarjota molempia osa-alueita tai yhtä osa-aluetta. Tarjoaja voi jättää tarjouksen molempiin osa-alueisiin, mutta voi tulla valituksi vain toiseen. Jos tarjoaja tulee valituksi molempiin osa-alueisiin, sillä on oikeus valita, kumpaan osa-alueeseen se osallistuu. Osa-alueet ovat tarkemmin kuvattu tarjouspyynnöllä. Kyseessä on 8 palveluntuottajan puitejärjestely pää- ja arkkitehtisuunnittelusta. Osa-alueeseen 1 valitaan neljä (4) palveluntuottajaa. Osa-alueeseen 2 valitaan neljä (4) palveluntuottajaa. Hankinnan

ennakoitu arvo sopimuskaudelle on yhteensä 2 500 0000 euroa. Hankinnan enimmäisarvo sopimuskaudelle on yhteensä 2 700 000 euroa. Enimmäisarvo sisältä varauksen sopimuskauden aikana ennakolta vaikeasti arvioitaviin hankintatarpeisiin, joiden laajuutta ei voida hankintaa käynnistettäessä luotettavasti arvioida. Enimmäisarvo ei kuvaa hankintayksikön sitoutumista hankintamäärään, vaan hankinnan suurinta mahdollista arvoa sopimuskaudella. Jos enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Tilaaajaa kohtaan. Hankinnasta on järjestetty markkinavuoropuhelu 14.8.2026-6.9.2026.

Identificador do procedimento: 98a89fa8-bf3f-4c71-8ecd-728557a039c4

Identificador interno: JyväskyläDno-2026-2003

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: HANKINTALAIN MUKAISEN

RIKOSREKISTERIOTTEEN ESITTÄMISVELVOLLISUUS Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön tulee sulkea tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoaja tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu 80 §:ssä mainitusta rikoksesta rangaistukseen. Hankintayksikön tulee tarkastaa pakolliset poissulkemisperusteet tarjouskilpailun voittaneiden tarjoajien osalta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen voittaneiden tarjoajien tulee toimittaa hankintayksikölle: A) Oikeusrekisterikeskuksen ote rikosrekisteristä tai B) tarjoajan tai sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön alkuperämaan tai sijoittautumismaan toimivaltaisen viranomaisen antama ote rikosrekisteristä. Rikosrekisteriotteet tulee toimittaa: 1) hankintalain 80 §:ssä tarkoitetuista henkilöistä. Käytännössä näitä henkilöitä ovat yrityksen pää- tai toimitusjohtaja, yrityksen varatoimitusjohtaja ja nimenkirjoittajat, prokuralain (130/1979) tarkoittamat prokuristit, yhdistyksen puheenjohtaja, yksityinen elinkeinonharjoittaja, avoimen yhtiön yhtiömiehet sekä kommandiittiyhtiön vastuunalainen yhtiömies. Asiassa voidaan huomioida myös muut yhtiön tai muun oikeushenkilön, kuten säätiön, edustajat. 2) yrityksestä itsestä (yhteisösakko-ote). Rikostaustan selvittämiseksi esitetty rikosrekisteriote ei saa olla 12 kuukautta vanhempi. Tarjoajan on syytä varmistaa jo etukäteen, keiden kaikkien osalta sen tulee toimittaa otteet ja hankkia mahdolliset valtakirjat otteiden pyytämistä varten (katso Oikeusrekisterikeskuksen sivut) sekä varautua Oikeusrekisterikeskuksen viiveeseen otteiden toimittamisessa. Arvioitu käsittelyaika on seitsemän (7) päivää (+ postitusaika).

Rikosrekisteriotteen tiedot ovat aina salassa pidettäviä. Rikosrekisteriotteita ei voi toistaiseksi käsitellä sähköisesti eikä otetta voi näin ollen tietoturvariskin vuoksi toimittaa hankintayksikölle sähköpostitse. Hankintayksikkö palauttaa tai tuhoaa rikosrekisteriotteet tarkastuksen jälkeen. Otteiden toimittamistavasta ja ajankohdasta tulee kirjallisesti sopia hankintayksikön kanssa välittömästi hankintapäätöksen tiedoksiannon jälkeen. Otteet tulee toimittaa viivytyksettä eivätkä otteiden toimittamisen viivästyksset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa hankintayksikölle tai sopimuskauden alkamiselle. Lisätietoa hankintalain mukaisesta rikosrekisteriotteesta ja sen pyytämisestä löytyy osoitteesta www.oikeusrekisterikeskus.fi. HANKINTAMENETTELYSTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET Ehdokkaalla/Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai muista hankintamenettelyyn osallistumisesta aiheutuneista kustannuksista.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 500 000,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 700 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OSA-ALUE 1: Investointihankkeet

Descrição: Osa-alue 1 sisältää investointihankkeiden uudisrakennusten ja peruskorjausten rakennussuunnittelun, viitesuunnitelmat, hankesuunnitelmat ja tontinkäyttösuunnitelmat.

Suunnittelutehtävissä painottuu koulu- ja päiväkotirakennusten pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Hankinnat tehdään puitesopimuksen luvun 4. Puitejärjestely mukaisesti.

Identificador interno: ARK 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaaaja päättää erikseen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Laadun maksimipisteet: 36,00 pistettä Hinnan maksimipisteet: 36,00 pistettä

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 36

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Laadun maksimipisteet: 36,00 pistettä Hinnan maksimipisteet: 36,00 pistettä

Tarkemmat tiedot: katso. liite 10

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 36

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/11/2026 10:25:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 4

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Tarjouspyynnön mukaa

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Jyväskylän kaupunki

5.1. Lote: LOT-0002

Título: OSA-ALUE 2: Kunnossapito

Descrição: Kunnossapidon pää- ja arkkitehtisuunnittelun tehtäviin kuuluu enintään 60 000 euron työt, joihin sisältyvät vuosikorjausten ja pienten perusparannusten sekä muiden vastaavien pienten korjausten suunnittelutyöt. Suunnittelutöissä korostuvat yleensä nopea reagointi sekä suunnittelijan mahdollisuus saapua työmaalle tai kiinteistölle lyhyellä varoitusaajalla. Enintään 60 000 euron arvoiset hankinnat tehdään puitesopimuksen luvun 4. Puitejärjestely mukaisesti.

Identificador interno: ARK 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Sopimus on määräaikainen kaksi (2) vuotta, jonka lisäksi siihen sisältyy kaksi (2) optiovuotta, joiden käyttämisestä Tilaaaja päättää erikseen.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A transição para uma economia circular, A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Halvin vertailuhinta

Descrição: Halvin vertailuhinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/jyvaskyla?id=627285&tpk=2766d633-b755-4bb7-9a51-1b8e0c71e464>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/11/2026 10:25:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 4

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Tarjouspyynnön mukaan

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Jyväskylän kaupunki

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Jyväskylän kaupunki

Número de registo: 0174666-4

Departamento: Jyväskylän kaupunki / Hankintapalvelut

Endereço postal: Kilpisenkatu 1

Cidade: Jyväskylä

Código postal: 40100

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Jyväskylän kaupunki, Tilapalvelu

Correio eletrónico: majja.poukka@jyvaskyla.fi

Telefone: +358 503454258

Endereço Internet: <https://www.jyvaskyla.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Kiinteistö Oy Jyväskylän Lääkäritalo

Número de registo: 0219484-9

Cidade: Jyväskylä

Código postal: 40100

Subdivisão do país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Nina Norppa

Correio eletrónico: nina.norppa@oi.fi

Telefone: +358 0406565166

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy (JAMK)

Número de registo: 1006550-2

Cidade: Jyväskylä
Código postal: 40200
Subdivisão do país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Korkeakoulupalvelut
Correio eletrónico: hankinnat@jamk.fi
Telefone: +358 0207438100
Endereço Internet: <https://www.jamk.fi/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Kiinteistö Oy Tikkakosken Terveysasema
Número de registo: 0194790-9
Cidade: Jyväskylä
Código postal: 41160
Subdivisão do país (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Aaro Laitinen
Correio eletrónico: aaro.laitinen@oi.fi
Telefone: +358 0447372285

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: e132e70f-3a1a-4ca2-b403-f5a124de87e8-01
Principal motivo da alteração: Correção pelo editor
Descrição: Tarjouspyynnölle korjattu tekninen virhe. Laatupisteiden laskentakaava: (tarjoajan laatupisteet / parhaat laatupisteet) * laatupisteiden maksimipisteet. Lisätty: Tarjoajan Tilaaajalle toimittamien selvitysten ja todistusten tulee olla ajantasaisia huomioiden esimerkiksi hankintalaissa ja tilaajavastuulaissa asetetut vaatimukset.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: da9d2623-c45a-4aa1-8925-4a67fe395f6f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 23/10/2026 10:02:04 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental
Data de envio do anúncio eSender: 23/10/2026 07:02:05 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês
Número de publicação do anúncio: 739918-2026
N.º de edição do JO S: 207/2026
Data de publicação: 26/10/2026