

739966-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho – CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPIRISE

OJ S 207/2026 26/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Correio eletrónico: m.moreau@lleh.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPIRISE

Descrição: Le site de Falemprise offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine.

Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Identificador do procedimento: 6f1846ec-d60f-43ef-aeef-6f1b5196d

Identificador interno: 2026-019

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55000000 Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-019 - 1

Descrição: Le site de Falemprise offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine. Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 55000000 Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico

avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Informações sobre os prazos de recurso: La Concession est dès lors soumise à la Loi et à l'Arrêté royal. La loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions s'applique à la présente procédure dans la mesure prévue par cette loi. Le Concédant ne conclut la Convention qu'à l'expiration du délai d'attente qu'elle prévoit. Les renvois aux dispositions de la Loi ou de l'Arrêté royal sont faits à titre indicatif et ne limitent pas leur application intégrale

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Número de registo: 0458576309_2320

Endereço postal: Route de la Plate Taille 99

Cidade: Boussu-Lez-Walcourt

Código postal: 6440

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

País: Bélgica

Correio eletrónico: m.moreau@lleh.be

Telefone: +32 71509292

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2320&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: SPF Stratégie et Appui

Número de registo: BE001
Endereço postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Cidade: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6ba265fc-c6f8-424a-9a85-e910b9c301d9 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 739966-2026
N.º de edição do JO S: 207/2026
Data de publicação: 26/10/2026