

742149-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Hafen Trier: Planungs- und Ingenieurleistungen zur Errichtung einer Multi-Purpose-Halle in Anlehnung an die Leistungsphasen 1-9 der HOAI

OJ S 208/2026 27/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Trierer Hafengesellschaft mbH

Correio eletrónico: info@hafen-trier.de

Atividade da entidade adjudicante: Atividades portuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hafen Trier: Planungs- und Ingenieurleistungen zur Errichtung einer Multi-Purpose-Halle in Anlehnung an die Leistungsphasen 1-9 der HOAI

Descrição: Die Bauherrin beabsichtigt, auf ihrem Grundstück an der Montanstraße in Trier den Bau einer Multi - Purpose-Halle für logistische Nutzungen zu errichten. Dazu ist entsprechend dieser Bekanntmachung ein Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb vorgesehen. In der Phase 1 werden Teilnahmeanträge ausgereicht, über deren Auswertung die Teilnehmer an der Angebotsphase ermittelt werden. Dem folgend werden die Verdingungsunterlagen an einen reduzierten Kreis von Bietern versandt.

Vorgesehen ist, im Zusammenwirken mit dem zukünftigen Nutzer, im Planungsobjekt ein betriebliches Konzept für Papierlogistik mit Erweiterungsmöglichkeiten auf andere Sorten und Materialien zu realisieren. Die Realisierung dieses Vorhabens erfordert nicht zuletzt aufgrund der engen Budget- und Terminvorgaben eine intensive Kommunikation, Koordination und Zusammenarbeit zwischen und unter allen Projektbeteiligten. Die zum Projekterfolg notwendigen inhaltlichen Anforderungen an andere Mitwirkende sind rechtzeitig zu entwickeln und mit dem Auftraggeber umzusetzen. Die Teilnahmeanträge können auf der Veröffentlichungsplattform abgerufen werden. Eine Kommunikation mit der Auftraggeberin findet ebenfalls dokumentiert über die Plattform statt. Teilnahmeanträge sind zum bekanntgemachten Termin über die Plattform einzureichen. Erforderliche Unterschriften im Teilnahmeantrag sind in diesem gekennzeichnet und durch den Bewerber digital zu unterschreiben. Nicht getätigte Unterschriften führen zum Ausschluss vom Wettbewerb.

Identificador do procedimento: 5d91ac28-aed6-4721-a079-bf516b1cfddb

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Für das Projekt ist entsprechend dieser Bekanntmachung ein Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb vorgesehen. In der Phase 1 werden Teilnahmeanträge ausgereicht, über deren Auswertung die Teilnehmer an der Angebotsphase ermittelt werden. Dem folgend werden die Verdingungsunterlagen an einen reduzierten Kreis von Bietern versandt. Die Bauherrin beabsichtigt in Anlehnung an die Struktur der HOAI eine stufenweise Beauftragung:

Projektstufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 Projektstufe 1: Option 1: Leistungsphase 4
Projektstufe 2: Leistungsphasen 5 bis 7 Projektstufe 3: Leistungsphasen 8 und 9 Die Realisierung dieses Vorhabens erfordert nicht zuletzt aufgrund der engen Budget- und Terminvorgaben eine intensive Kommunikation, Koordination und Zusammenarbeit zwischen und unter allen Projektbeteiligten. Die zum Projekterfolg notwendigen inhaltlichen Anforderungen an andere Mitwirkende sind rechtzeitig zu entwickeln und mit dem Auftraggeber umzusetzen. Die Teilnahmeanträge können auf der Veröffentlichungsplattform abgerufen werden. Eine Kommunikation mit der Auftraggeberin findet ebenfalls dokumentiert über die Plattform statt. Teilnahmeanträge sind zum bekanntgemachten Termin über die Plattform einzureichen. Erforderliche Unterschriften im Teilnahmeantrag sind in diesem gekennzeichnet und durch den Bewerber digital zu unterschreiben. Nicht getätigte Unterschriften führen zum Ausschluss vom Wettbewerb. Die Beauftragung erfolgt zunächst für die Projektstufe 1. Eine Fortführung des Projektes steht in jedem Falle unter dem Vorbehalt der Finanzierung sowie der Zustimmung des Aufsichtsrates.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

País: Alemanha

Informações adicionais: Das Projekt wird auf einem Grundstück des Hafen Triers geplant und befindet sich im "Sondergebiet Hafen"

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Alle einzureichenden Formulare und Nachweise sind in deutscher Sprache einzureichen, oder mit einer Beglaubigung der Übersetzung in deutscher Sprache zu versehen. Die Angebots- und Vergabesprache, sowie die Auftragsprache sind deutsch. Im Laufe des Verfahrens erfolgt eine Reduzierung der Teilnehmeranzahl auf minimal 3 bis max. 5 Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Der Teilnahmewettbewerb bedient sich entsprechender Mindeststandards und Bewerbungskriterien. Unabhängig von den Bewerbungskriterien wird die Angebotsphase Zuschlagskriterien nutzen. Dabei ist der Preis nicht alleiniges Kriterium. Die Zuschlagskriterien werden mit den Verdingungsunterlagen bekannt gemacht.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungs- und Ingenieurleistungen als Generalplanung in Anlehnung an die Leistungsphasen 1-9 der HOAI zur Errichtung einer Multi-Purpose-Halle

Descrição: Die Bauherrin beabsichtigt, auf ihrem Grundstück an der Montanstraße in Trier den Bau einer Multi - Purpose-Halle für logistische Nutzungen zu errichten. Dazu ist entsprechend dieser Bekanntmachung ein Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb vorgesehen. In der Phase 1 werden Teilnahmeanträge ausgereicht, über deren Auswertung die Teilnehmer an der Angebotsphase ermittelt werden. Dem folgend werden die Verdingungsunterlagen an einen reduzierten Kreis von Bietern versandt.

Vorgesehen ist, im Zusammenwirken mit dem zukünftigen Nutzer, im Planungsobjekt ein betriebliches Konzept für Papierlogistik mit Erweiterungsmöglichkeiten auf andere Sorten und Materialien zu realisieren. Dazu ist eine zweischiffige Halle mit einer Fläche von ca. 10.000 m² sowie eines dazugehörigen Büro - und Sozialgebäudes zu planen, wobei die Hallenschiffe mit einer Breite von jeweils rund ca. 27,50 m sowie einer Länge von circa 180 m bestehen sollen. Gemäß FM Global liegt die Unterkante - Binder auf 13,40 m über BauNull. Auf der der Straße abgewandten Rückseite der Halle wird das noch zu bauende und ebenfalls in diese Planung zu implementierende Ladegleis mit einer entsprechend zu planenden Anschlussweiche an das vorhandene, dem Hafen zuzuordnende Zuführungsgleis angeschlossen und durch die in Rede stehende Halle hindurchgeführt. Dafür sind in den beiden Giebelwänden einer Halle jeweils ein Gleistor in betrieblich erforderlicher Größe einzuplanen. Der anstehende Baugrund muss entweder ersetzt oder konditioniert werden. Unter der Bodenplatte ist eine entsprechende Tragschicht RCL-Material einzubauen und so zu verdichten, dass die Lasten aus Verkehr, Lagergut und der Nutzung (z.B. mittels Stapler) verformungsfrei abgetragen werden können. Das entsprechende RCL liegt auf der Terminalfläche. Der Boden soll als Stahlfaserbeton – Platte mit einer Tragfähigkeit von 80 kN/m² hergestellt werden. Zwar wird die Halle selbst zunächst als Kalthalle konzipiert. Dennoch sollen zur Vorbereitung einer Wärmeverteilung / Befestigungen von Heizschleifen eine konstruktive Bewehrungsmatte vorgesehen werden. Für die rückwärts in die Halle einfahrenden LKWs ist das Gelände so zu modellieren, dass die Steigung von der Straße bis zur Halle nicht mehr als 1 m beträgt. Auf der der Montanstraße zugewandten Seite sind fünf Überladebrücken als Schwerlastbrücken sowie drei Tore für die Einfahrt von LKWs in die Halle vorzusehen. Die Wände erhalten eine Fassade aus Thermoelementen (Dicke der Dämmung gemäß Bauphysik). Das Dach wird als Flachdach mit jeweils einem mindestens 5 m breiten und entsprechend langen Lichtband pro Hallenschiff ausgebildet. Die RWA sind in die Lichtbänder zu integrieren. Zudem wird das Dach mit einer PV-Anlage zur Mieter-Energieversorgung ausgestattet. Für den ersten Nutzer ist die Ausstattung zu dessen Betriebskonzept (Handling, Zugabfertigung in der Halle, Schwergut, Papier- und/oder Coilumschlag und Lagerung) mit jeweils einem 25 Tonnen-Kran pro Hallenschiff inkl. Zangenbetrieb für Papierrollen zu planen. Die Kräne erhalten eine Funkfernsteuerung. Eine Lagersoftware soll eine chaotische Lagerhaltung ermöglichen und steuern. Das Büro- und Sozialgebäude ist für zwei Schichten 06:00 bis 22:00 für maximal zehn Personen im Blue-Collar-Bereich pro Schicht, sowie vier Arbeitsplätze im White-Collar-Bereich auszulegen und baulich wie gebäudetechnisch entsprechend auszustatten. Der Leistungsumfang der Planungsaufgabe wird wie folgt gefasst: - Objektplanung Gebäude (§33 HOAI) - Planung Technische Gebäudeausrüstung (§53 HOAI) + energetische Planung und Nachweisführung - Tragwerksplanung (§49 HOAI) - Objektplanung Verkehrsanlagen (§45

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

País: Alemanha

Informações adicionais: Das Entwicklungsgrundstück befindet sich im Sondergebiet Hafen.

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Vorzulegen sind mit dem Teilnahmeantrag: - Handelsregisterauszug bzw. Berufsregister der Bundesrepublik Deutschland bzw. vergleichbarem Re-gister des jeweiligen Landes (bei GmbH & Co. KG zusätzlich auch von der GmbH (Komplementär)), - Eigenerklärung des Bewerbers, dass - - er sich nicht im Insolvenzverfahren oder in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit einge-stellt hat oder sich aufgrund eines in einzelstaatlichen Rechtsvorschriften vorgesehenen gleichartigen Verfahrens in einer entsprechenden Lage befindet, - - er nicht aufgrund eines rechtskräftigen Urteils aus Gründen bestraft worden ist, die seine be-ruflliche Zuverlässigkeit in Frage stellen, - - er nicht im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, die vom Auftraggeber nachweislich festgestellt wurde, - - er seine Verpflichtung zur Zahlung der Steuern und Abgaben erfüllt hat. - Eigenerklärung des Bewerbers, dass das Büro bzw. das übergreifend tätige Ingenieurunternehmen keinerlei gesellschaftsrechtlichen Verbindungen und Unternehmensverknüpfungen (Beteiligungen udg.) zu Lieferanten und Errichtern von Industrie- und Logistikhallen unterhält und dass zwischen dem Bewerber und dem Auftraggeber in den letzten 5 Jahren keine Personaltransfers stattgefunden hat.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Die Bauherrin beabsichtigt, projektbezogen eine kombinierte Bau- und Haftpflichtversicherung abzuschließen, an der sich der Bewerber im Auftragsfall entsprechend seines Leistungsumfangs zu beteiligen hat. Die Be-nennung einer prozentualen Beteiligung erfolgt im Rahmen der Verdingungsunterlagen während der Angebotsphase. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Geforderte, nachzuweisende und einzuhaltende Mindeststandards für eine Teilnahme am Verfahren: Mindeststandard 1: Das Büro bzw. - bei übergreifend tätigen Ingenieurunternehmen - der dem Projekt zuzuordnende Fachbereich hat in den letzten 15 Jahren vergleichbare Projekte (Objektart, Größe, Kosten) als führender Generalplaner oder Projektentwickler über alle Leistungsphasen hinweg realisiert. Mindeststandard 2: Das Büro bzw. - bei übergreifend tätigen Ingenieurunternehmen - der dem Projekt zuzuordnende Fachbereich bzw. der verbindlich vorgesehene Projektleiter / Seniorplaner hat in den letzten 15 Jahren vergleichbare Projekte (zwingend: mit Zugabfertigung in der Halle, Schwergut; Papier – und /oder Coilumschlag und Lagerung) im Sondergebiet Hafen geplant. Mindeststandard 3: Das Büro bzw. - bei übergreifend tätigen Ingenieurunternehmen - der dem Projekt zuzuordnende Fachbereich bzw. der verbindlich vorgesehene Projektleiter / Seniorplaner hat in den letzten 15 Jahren vergleichbare Projekte (Objektart, Größe, Kosten) für Unternehmen mit öffentlichem Charakter realisiert. Im Teilnahmewettbewerb wird die Anzahl der Bewerber, die die Angebotsphase erreichen reduziert. Dazu findet eine Bewertung der Einhaltung der Mindeststandards mithilfe von max. 10 Punkten je Kriterium statt. Bewertungshinweise sind dem Teilnehmerantrag zu entnehmen. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E56574936>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E56574936>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: für den Fall, dass projektbezogene Fragen zu beantworten sind.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Angebots- und Vertragsbedingungen werden mit den Verdingungsunterlagen bekannt gemacht.

É exigido um acordo de não divulgação: não

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Erfolgt mit den Angebots- und Vertragsbedingungen des AG in den Verdingungsunterlagen

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Trierer Hafengesellschaft mbH

Instância de recurso: Trierer Hafengesellschaft mbH

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Trierer Hafengesellschaft mbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Trierer Hafengesellschaft mbH

Organização que recebe pedidos de participação: Trierer Hafengesellschaft mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Trierer Hafengesellschaft mbH

Número de registo: unbekannt

Endereço postal: Ostkai 4

Cidade: Trier

Código postal: 54293

Subdivisão do país (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@hafen-trier.de

Telefone: +49 651 96804-0

Endereço Internet: <https://www.hafen-trier.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a4b48bfe-6aeb-4515-a570-a01430b1c90e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 25/10/2026 18:19:13 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 742149-2026
N.º de edição do JO S: 208/2026
Data de publicação: 27/10/2026