

742634-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Kuntotutkimukset
OJ S 208/2026 27/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Correio eletrónico: hankinnat@hekaoy.fi

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Kuntotutkimukset

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat yleensä peruskorjausiässä.

Kuntotutkimukset ja -arviot tilataan pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia.

Vuosittain osa-aluekohtaiset kuntotutkimustarpeet voivat vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkimuksen tekijältä odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien ja -arvioiden laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Hankinta on jaettu kahteentoista osa-alueeseen. Osa-alue 1: Yleinen kuntoarvio Osa-alue 2: Salaojatutkimus Osa-alue 3: Asuinrakennuksen kuntotutkimus Osa-alue 4: Haitta-ainekartoitus Osa-alue 5: Märkätilojen kosteustutkimus Osa-alue 6: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus Osa-alue 7: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus Osa-alue 8: Radonmittaus Osa-alue 9: Kanava- ja hormitutkimus Osa-alue 10: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus Osa-alue 11: Lämpökuvaus Osa-alue 12: Tiiviysmittaus Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador do procedimento: 256b45a4-d79a-4a9c-96af-f8786a537d59

Identificador interno: 599590

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 5 020 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 12

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 12

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Yleinen kuntoarvio (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit yleisen kuntoarvion laadintaan. Kohteet, joihin kuntoarvioita tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kuntoarviot tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kuntoarvioiden täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntoarvioijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa yleisen kuntoarvion laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 640 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Halvin hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Salaojatutkimus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit salaojatutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin salaojatutkimus tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Salaojatutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa salaojatutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Asuinrakennuksen kuntotutkimus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit asuinrakennuksen kuntotutkimuksien (julkisivut, vesikatot, yläpohjat, parvekkeet, ikkunat, alapohjat ja aluerakenteiden) laadintaan. Kohteet, joihin kuntotutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Asuinrakennusten kuntotutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Kuntotutkijalta odotamme vahvaa ammattitaitoa kuntotutkimuksien laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskautsi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 720 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Haitta-ainekartoitus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit haitta-ainekartoituksen laadintaan. Kohteet, joihin haitta-ainekartoituksia tilataan, ovat

pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Haitta-ainekartoitukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen kartoitusten täydennyskartoituksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Haitta-ainekartoittajalta odotamme vahvaa ammattitaitoa haitta-ainekartoituksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kartoituksia ja noudattaa kyseessä olevan kartoituksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 4-3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 800 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Märkätilojen kosteustutkimus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit märkätilojen kosteustutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin märkätilojen kosteustutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Märkätilojen kosteustutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kosteustutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite

erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Identificador interno: 5-4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 660 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämmitys-, vesi- ja viemärijärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 6-5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 720 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit

Ilmanvaihtojärjestelmän tutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Ilmanvaihtojärjestelmien tutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa ilmanvaihtojärjestelmän tutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 7-6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Radonmittaus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit radonmittauksen laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä.

Radonmittaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden

suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyihin mittauksiin liittyviä

täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä

hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa radonmittauksen

laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa

kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-

asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite

erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään

kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen

optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 8-7

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 160 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Kanava- ja hormitutkimus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit kanava- ja hormitutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Kanava- ja hormitutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa kanava- ja hormitutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 9-8

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 320 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimusten laadintaan. Kohteet, joihin tutkimuksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä. Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen tutkimusten täydennystutkimuksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa Sähkö- ja tietojärjestelmätutkimuksen laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia tutkimuksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 10-9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Lämpökuvaus (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit lämpökuvausten laadintaan. Kohteet, joihin kuvauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausiässä.

Lämpökuvaukset tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen lämpökuvausten täydennyskuvauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon.

Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa lämpökuvauksista eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia kuvauksia ja noudattaa kyseessä olevan tutkimuksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa

kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>.
Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-
alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.
Identificador interno: 11-10

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 160 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Tiiviyshankinta (alv 0)

Descrição: Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) kilpailuttaa konsultit tiiviyshankinnan laadintaan. Kohteet, joihin mittauksia tilataan, ovat pääsääntöisesti peruskorjausissä.

Tiiviyshankinnat tulevat pääsääntöisesti erilaisten rakennusten korjaushankkeiden suunnittelun lähtötiedoiksi. Lisäksi Heka voi tilata tehtyjen mittauksien täydennysmittauksia. Vuosittain konsulttitarve voi vaihdella paljon. Kuntotutkimuskokonaisuuden sisältö, laajuus ja tavoitteet määritetään kutakin yksittäistä hanketta varten erikseen. Konsultilta odotamme vahvaa ammattitaitoa tiiviyshankinnan laadinnasta eri aikakausien rakennuksiin, pätevyyttä tehdä tilattavia mittauksia ja noudattaa kyseessä olevan mittauksen RT- korttia tai muuta virallista ohjeistusta. Tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi Hekalla on liiketiloja ja noin 50 erityisasuntokohdetta (liite erityisasuntokohteet). Lisätietoa kohteista löytyy Hekan verkkosivuilta: <https://www.hekaoy.fi/kohteet/tutustu-kohteisiimme/>. Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa valitaan enintään kolme konsulttiyritystä per osa-alue. Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja sopimuksen optiovuoden 1 + 1 vuotta.

Identificador interno: 12-11

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 160 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo social promovido: Diligência devida em matéria de direitos humanos nas cadeias de abastecimento globais

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP), Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 21:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=599590&tpk=14b54b26-057b-4eaa-a54f-37cc138722b3>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 26/11/2026 08:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/11/2026 08:10:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: 14 vrk kuluessa hankintapäätöksen tiedoksiannosta.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Markkinaoikeus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markkinaoikeus

Número de registo: 3006157-6

Endereço postal: Radanrakentajantie 5

Cidade: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefone: +358 295643300

Endereço Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Número de registo: 2379058-6

Endereço postal: Viipurinkatu 2

Cidade: Helsinki

Código postal: 00510

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: Heka Hankinnat

Correio eletrónico: hankinnat@hekaoy.fi

Telefone: +358 957674071

Endereço Internet: <http://www.hekaoy.fi>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registo: FI09880841

Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a

Cidade: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlândia

Ponto de contacto: eSender

Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefone: 029 55 636 30

Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: f34635ce-9c3b-4ba1-9c63-cf163187865b-01

Principal motivo da alteração: Correção pelo editor

Descrição: Hankintayksikkö on päivittänyt palvelukuvaukseen kuntotutkimuskohtaisia pätevyysvaatimuksia seuraavien osa-alueiden osalta: yleinen kuntoarvio, asuinrakennuksen kuntotutkimus ja betoni sekä muurattujen ja rapattujen rakenteiden tutkimukset.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Hankintayksikkö on päivittänyt palvelukuvaukseen kuntotutkimuskohtaisen pätevyysvaatimuksen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0003

Descrição das alterações: Hankintayksikkö on päivittänyt palvelukuvaukseen kuntotutkimuskohtaisen pätevyysvaatimuksen.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0004

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0005

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0006

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0007

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0008

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0009

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0010

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0011

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0012

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5e477a9e-8399-43ba-8790-01c4cf91c4d5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/10/2026 09:39:10 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 26/10/2026 07:39:11 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 742634-2026

N.º de edição do JO S: 208/2026

Data de publicação: 27/10/2026