744526-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de exploração de instalações desportivas – Patrimoine communal - Infrastructures sportive, sis Boulevard Henri Rolin n°5B-1 (Waterloo Tennis) - Mise en concession de services des infrastructures sportives, de tennis, de padel et Horeca pour une durée de 30 années
OJ S 208/2026 27/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Waterloo
Correio eletrónico: commandespubliques@waterloo.be
Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Patrimoine communal - Infrastructures sportive, sis Boulevard Henri Rolin n°5B-1 (Waterloo Tennis) - Mise en concession de services des infrastructures sportives, de tennis, de padel et Horeca pour une durée de 30 années
Descrição: Le contrat a pour objet la mise en concession d'occupation et d'exploitation, pour une durée de trente (30) ans, des infrastructures sportives de la Commune de Waterloo définies par le présent cahier des charges, comprenant notamment les installations de tennis, de padel ainsi que les activités HORECA qui y sont liées. Le concessionnaire assume le risque d'exploitation réel lié, notamment, au niveau de fréquentation des infrastructures, aux recettes sportives et HORECA, aux coûts d'exploitation, aux investissements et au renouvellement des équipements. Aucun niveau minimal de chiffre d'affaires ou de résultat n'est garanti par la Commune. Les conditions et modalités d'exécution de la concession sont détaillées dans les « conditions de concession », lesquelles font partie intégrante du présent cahier des charges. Conformément à l'article 35 de la loi du 17 juin 2016 relative aux contrats de concession, la valeur estimée de la présente concession est fixée à 36.000.000 EUR HTVA. Cette estimation correspond au chiffre d'affaires total estimé du concessionnaire pendant la durée de la concession, calculé sur la base des recettes prévisionnelles des activités sportives, des abonnements, locations, stages, événements, activités HORECA et autres activités accessoires autorisées. La valeur de la concession a été estimée sur base des éléments connus sur l'exploitation actuelle, en effectuant une moyenne du chiffre d'affaires annuel sur les 3 derniers exercices écoulés, montant ensuite multiplié par la durée de la concession. Lieu d'exécution de la concession : Les prestations seront exécutées au sein des infrastructures sportives situées Boulevard Henri Rolin n° 5 B-1, à 1410 Waterloo, actuellement cadastrées section A numéro 0373DP0000, sous réserve de la vérification et de la confirmation du numéro de police.
Identificador do procedimento: 0ac2ca8f-15d9-4e8e-ade5-29d2de2624a3
Identificador interno: 3P-2303
Tipo de procedimento: Outro processo de fase única

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 3P-2303
Descrição: Le contrat a pour objet la mise en concession d'occupation et d'exploitation, pour une durée de trente (30) ans, des infrastructures sportives de la Commune de Waterloo définies par le présent cahier des charges, comprenant notamment les installations de tennis, de padel ainsi que les activités HORECA qui y sont liées.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/documents
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/forum

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/08cabf91-f32e-4243-bd45-e227a8e528ec/general
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção das propostas: 25/01/2027 11:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Waterloo
Informações sobre os prazos de recurso: Les voies de recours, les délais applicables et les instances compétentes sont régis par la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l' information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, telle que modifiée, notamment par la loi du 16 février 2017. Pour les dispositions relatives aux voies de recours et aux délais, il est notamment renvoyé aux articles 14, 15, 23 et 24 de la loi précitée, ainsi qu'aux autres dispositions applicables à la présente concession.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Waterloo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Waterloo
Número de registo: 0207277122_345
Endereço postal: Rue François Libert, 28
Cidade: Waterloo
Código postal: 1410
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
País: Bélgica
Correio eletrónico: commandespubliques@waterloo.be
Telefone: +32 3529811
Fax: 023531256
Endereço Internet: http://www.waterloo.be
Perfil do adquirente: https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=345&includeOrganisationChildren=true
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a322cdef-ae4e-4212-be40-e0349bad88d2 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 744526-2026
N.º de edição do JO S: 208/2026
Data de publicação: 27/10/2026