# 745231-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – 221 MWG Neubau Turnhalle Abzw. Maria-Wächtler-Gymnasium: Generalplanerleistungen**
**OJ S 208/2026 27/10/2026**
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**
**Serviços**

## 1. Adquirente

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH
Correio eletrónico: vergabe@gve.essen.de
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

### 2.1. Procedimento

Título: 221 MWG Neubau Turnhalle Abzw. Maria-Wächtler-Gymnasium: Generalplanerleistungen
Descrição: Die GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH (GVE) setzt das Projekt für die Stadt Essen um. Projektaufgabe und Projektziel ist die Generalplanung und Umsetzung eines Neubaus einer Einfachturnhalle für den Abzweig Maria-Wächtler-Gymnasium in Essen-Rüttenscheid. Eine Machbarkeitsstudie inkl. Bestandsbewertung hat stattgefunden. Daraufhin hat der Rat der Stadt Essen die weitere Planung eines Neubaus der Turnhalle beschlossen. Der Abbruch ist nicht Bestandteil des Leistungsbilds. Aufgabe ist die Erbringung, sofern beauftragt, aller mangelfreien Planungs-, Koordinations- und Überwachungsleistungen, die den vertragsgerechten Neubau ermöglichen. Hinzu kommen Leistungen der Objektbetreuung. Das Gesamtvolumen des Projektes (ohne Abbruch der Bestandsturnhalle) wird grob, mit Kostenstand zum 15.02.2026, auf rund 4 Mio. EUR netto beziffert, für die Kostengruppen 200 - 600 nach DIN 276. Diese Kostenermittlung stellt aufgrund der erst noch zu erarbeitenden Planungsschritte keine Basis für ein Auftragsversprechen dar. Der Generalplanungsauftrag umfasst Planungs- und Ingenieurleistungen betreffend Leistungsbilder / Leistungsbereiche gemäß HOAI und AHO: - Gebäude und Innenräume - §§ 33 ff. und Anlage 10 HOAI - Freianlagen - §§ 38 ff. und Anlage 11 HOAI - Tragwerksplanung - §§ 49 ff. und Anlage 14 HOAI - Technische Gebäudeausrüstung - §§ 53 ff. und Anlage 15 HOAI o Abwasser-, Wasser, Gasanlagen o Wärmeversorgungsanlagen o Lufttechnische Anlagen o Starkstromanlagen inkl. Photovoltaik o Fernmelde- und informationstechnische Anlagen o Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen o Gebäudeautomation - Bauphysik - gemäß Anlage 1.2 HOAI o Wärmeschutz und Energiebilanzierung o Bauakustik (Schallschutz) o Raumakustik - Brandschutz - gemäß AHO Heft 17 - Barrierefrei-Planer gemäß AHO Heft 40 - Nachhaltigkeitskoordinator (BNB) Ein Planungsteam bzw. Generalplaner soll die Leistungen, ggf. unter Einbindung der entsprechenden Fachplaner als Nachunternehmer (Unterauftragnehmer), erbringen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Das Projekt soll durch das Förderprogramm NRW- Infrastrukturgesetz 2025-2036 finanziert werden. Die Förderkriterien sind bei der Planung und Umsetzung des Projektes entsprechend einzuhalten. Die Einzelheiten sind insbesondere dem Leitfaden sowie der Leistungsbeschreibung (Anlage B.3) mit Anlagen zu entnehmen. Die Leistungsbeschreibung stellt den aktuellen

Planungsstand dar, der sich im Laufe des Vergabeverfahrens und insbesondere während der Ausführung der Leistungen weiterentwickeln und verändern kann.
Identificador do procedimento: 572263ed-6d0e-4c73-b1fc-423a946aa289
Identificador interno: 2026-GVE-00122
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

**2.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento
Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71223000 Serviços de arquitectura para trabalhos de ampliação de edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71243000 Esboços (sistemas e integração), 71244000 Cálculo de custos, controlo de custos, 71245000 Planos para aprovação, peças desenhadas e especificações, 71246000 Determinação e listagem de quantidades em construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

**2.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Isenbergstr. 77
Cidade: Essen
Código postal: 45130
Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
País: Alemanha

**2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5DYHELSLHT# Die Vergabeunterlagen beinhalten einen "Leitfaden" und eine Anlage A "Bewerbungsbogen". Für den Teilnahmewettbewerb der Stufe 1 müssen die Bewerber lediglich den ausgefüllten Bewerbungsbogen (Anlage A) sowie ggf. sich daraus ergebende / geforderte weitere Unterlagen einreichen. - Fragen zu den Bewerbungs-/ Vergabeunterlagen dürfen die Bewerber bis zum 16.11.2026 elektronisch textlich einreichen. Die GVE wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortenkatalog zusammenfassen und diesen auf der Vergabeplattform veröffentlichen. Die letzte Aktualisierung des Fragen- und Antwortenkatalogs erfolgt voraussichtlich bis zum 18.11.2026, 20:00 Uhr. Die Bewerber sind verpflichtet, den Fragen- und Antwortenkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen. - Teilnahmeanträge/ Bewerbungen sind ausnahmslos elektronisch über den Vergabemarktplatz bei der Auftraggeberin einzureichen. Der postalische Versand eines/r Teilnahmeantrags/ Bewerbung führt zum Verfahrensausschluss. Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Die Teilnahmeanträge/ Bewerbungen sind ausschließlich elektronisch in Textform in den dafür vorgesehenen Bereich "Abgabe" einzustellen, d. h. verschlüsselte Aufbewahrung der Teilnahmeanträge/ Bewerbungen bis zum Einreichungstermin. Andere Übertragungsarten, wie z.B. durch eine Nachricht im Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder E-Mail an die GVE, sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss.
**Base jurídica:**
Diretiva 2014/24/UE

vgv -

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Participação numa organização criminosa: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Fraude: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Corrupção: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação social: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Insolvência: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Ativos sob gestão por um liquidatário: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Atividades suspensas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Falta profissional grave: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§123 bis 126 GWB

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: 221 MWG Neubau Turnhalle Abzw. Maria-Wächtler-Gymnasium: Generalplanerleistungen
Descrição: Mit diesem europaweiten Vergabeverfahren will die GVE einen Generalplaner bzw. ein interdisziplinäres Planungsteam beauftragen, welches die wesentlichen Fachplaner umfasst. Gesucht wird ein zuverlässiges, leistungsfähiges und qualifiziertes Planungsteam, das die Planungsleistungen effizient und unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgrundsatzes erbringt. Gleichzeitig werden ein hohes Verständnis von Funktionalität sowie eine lösungsorientierte Kreativität erwartet, um der GVE bestmögliche Ideen aufzuzeigen und diese dann umzusetzen. Die GVE wird den Auftragnehmer stufenweise mit den Planungs- und Ingenieurleistungen beauftragen.
Identificador interno: 2026-GVE-00122

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento
Classificação adicional (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71223000 Serviços de arquitectura para trabalhos de ampliação de edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 71243000 Esboços (sistemas e integração), 71244000 Cálculo de custos, controlo de custos, 71245000 Planos para aprovação, peças desenhadas e especificações, 71246000 Determinação e listagem de quantidades em construção, 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Isenbergstr. 77
Cidade: Essen
Código postal: 45130
Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
País: Alemanha

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 30/03/2027
Data de fim da duração: 17/06/2032

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Anlage A Bewerbungsbogen Teilnahmeantrag ausgefüllt und unterschrieben (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): In der ersten Stufe des Verhandlungsverfahrens, diesem Teilnahmewettbewerb, wählt die GVE die Bewerber nach ihrer Eignung aus. Die GVE stellt potenziellen Bewerbern eine Anlage A zur Verfügung, die als Bewerbungsbogen / Eigenerklärung zur Eignung mit weiteren Vorgaben dient. Die Anlage A enthält für den Teilnahmewettbewerb Ausschlusskriterien, die zwingend einzuhalten sind, sowie Vorgaben zu den Bewertungskriterien. Anhand der Bewertungskriterien, die allen Bewerbern in der elektronisch abrufbaren Bewertungsmatrix zur Anlage A transparent bekanntgegeben werden, trifft die GVE die Auswahl der Bewerber, mit denen sie das Verhandlungsverfahren fortsetzen will. Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs beginnt mit der Aufforderung der ausgewählten Bieter das eigentliche Verhandlungsverfahren. Die GVE wird voraussichtlich 3 bis 5 Bewerber zur Abgabe eines ersten indikativen Angebotes auffordern. Die Einzelheiten dazu sowie zum gesamten Ablauf des Vergabeverfahrens ergeben sich aus den abrufbaren Vergabeunterlagen (insbesondere Anlage A für den Teilnahmewettbewerb, Leitfaden für die spätere Angebotsphase).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Zuverlässigkeit (Ausschlusskriterium): Die Zuverlässigkeit des Bewerbers muss vorliegen.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium) mit Deckungssummen für Personenschäden von mindestens EUR 5 Mio. und für Sach- und Vermögensschäden von mindestens EUR 3 Mio. bzw. alternativ die Bereitschaft zur Aufstockung im Auftragsfall.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho
Descrição do critério de seleção: Personelle Leistungsfähigkeit (Mindestmitarbeiterzahl Architekt*in, Fachplanung technische Gebäudeausrüstung | Nachweis Fachplanung - Anlagengruppe 5) siehe Anlage A

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung - 2 Referenzprojekte (Objektplanung Gebäude und Innenräume)

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung - 2 Referenzprojekte (Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung)

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung - 2 Referenzprojekte (Fachplanung Tragwerksplanung)

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Mindestanforderung - 1 Referenzprojekt (Fachplanung Freianlagenplanung)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Die GVE wird 2 Referenzen für Planungs- und Ingenieurleistungen im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume für die Wertung der Teilnahmeanträge einbeziehen.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso
Ponderação (percentagem, valor exato): 100,00
**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Endereço dos documentos do concurso: https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5DYHELSLHT/documents
**Canal de comunicação ad hoc:**
URL: https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5DYHELSLHT

### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições do procedimento:**
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 14/12/2026
**Condições de apresentação:**
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5DYHELSLHT
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**
Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: gemäß § 56 VgV und den Vergabeunterlagen
**Condições do contrato:**
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vertragsunterlagen
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**
Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen
Informações sobre os prazos de recurso: Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Organização que recebe pedidos de participação: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH
Número de registo: DE119651740
Endereço postal: Rottstraße 17
Cidade: Essen
Código postal: 45127
Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabe@gve.essen.de
Telefone: +49 2012207800
Fax: +49 2012207808
Endereço Internet: https://www.gve-gruppe.de
**Funções desta organização:**
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registo: 05515-03004-07
Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Cidade: Münster
Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Vergabekammer
Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefone: +49 2514111604
Fax: +49 2514112165
Endereço Internet: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
**Funções desta organização:**
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
**Funções desta organização:**
TED eSender

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dbd0eb04-5941-49b0-8c85-1f00fa2ac009 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 26/10/2026 11:49:09 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 745231-2026
N.º de edição do JO S: 208/2026
Data de publicação: 27/10/2026