

746489-2026 - Concurso

Roménia – Obras de revisão e recuperação – Execução lucrări suplimentare aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul”, din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna
OJ S 209/2026 28/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Municipiul Sfântu Gheorghe

Correio eletrónico: reka.balint@sepsi.ro

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Execução lucrări suplimentare aferente obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii principale, corp A-B, clădire bibliotecă la Colegiul Național Mihai Viteazul”, din Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Descrição: Obiectul contractului este executia lucrarilor suplimentare aferente obiectivului de investitii Reabilitarea cladirii principale, corp A-B, cladire biblioteca la Colegiul National Mihai Viteazul”, din Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna. Lucrările incluse în dispoziția nr. 5 sunt următoarele: - canalizare menajera exterioara; - canalizare pluviala exterioara; - alimentare cu apa; - alimentare cu energie electrica; - finisaje biblioteca; - finisaje corp B; - pardoseli; - invelitoare biblioteca; - invelitoare copr B; - tamplarie biblioteca; - tamplarie corp B; - canal tehnic. Valoarea lucrărilor suplimentare conform listelor de cantități (formulare F3) pe lângă Dispozițiile de șantier sunt: - Cap 4. - Construcții și instalații aferente acestora - valoarea estimată este de 27.844.598,4 lei fără TVA; - Subcap. 5.1.1 – Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – valoare estimată este de 47.207,11 lei fără TVA Termen de executie: 90 de zile (3 luni). Termenii si conditiile contractului includ si o garantie pentru executia lucrarilor de minim 5 ani (60 luni). DURATA CONTRACTULUI ESTE DE 63 LUNI, CARE INCLUDE : TERMENUL DE EXECUȚIE A LUCRARILOR SUPLIMENTARE, RESPECTIV TERMENUL DE GARANȚIE. Având în vedere Adresa nr. 35808/133094/2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin care s-a atras atenția autorităților contractante că la finalul anului 2026 încetează contractele de finanțare PNDL, motiv pentru care suntem nevoiți să depunem toate diligențele necesare pentru a urgenta finalizarea și recepționarea obiectivelor de investiții în perioada contractuală. Ținând cont că respectarea perioadei prevăzute la art. 74 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare (care stabilește că perioada cuprinsă între data transmiterii anunțului de participare spre publicare în JOUE și data-limită de depunere a ofertelor este de cel puțin 35 de zile), face imposibilă finalizarea și recepționarea lucrărilor de execuție asupra obiectului de investiții. Din această cauză, fiind vorba despre o situație de urgență, autoritatea contractantă stabilește o perioadă redusă pentru depunerea ofertelor, care nu poate fi mai mică de 15 zile de la data transmiterii spre publicare a anunțului de participare, în conformitate cu dispozițiile art. 74 alin. (3) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Termenul pana

la care se pot solicita clarificari de la autoritatea contractanta este de 8 zile inainte de data de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in a 6-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificador do procedimento: 98c59df3-4ada-4f24-a3f3-73a319d46d6f

Identificador interno: 4404605_2026_PAAPD1642853

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Covasna (RO123)

País: Roménia

Informações adicionais: Primăria Mun. Sfântu Gheorghe

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 970 395,74 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Natura și cantitatea lucrărilor sunt cele menționate în caietul de sarcini.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edifícios, 45421000 Obras de marcenaria

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Covasna (RO123)

País: Roménia

Informações adicionais: Primăria Mun. Sfântu Gheorghe

5.1.3. Duração estimada

Duração: 63 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 970 395,74 RON

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinirea a cerinței: - se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv: - certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traducere autorizată), urmând să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE / VALIDE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Documentul care demonstrează forma de înregistrare din care să reiasă neincadrarea în prevederile art. 167, alin. (1), lit. b) din Legea 98/2016, trebuie prezentat și de către terțul susținător, precum și de subcontractantul ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, dacă este cazul. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Autoritatea contractantă stabilește ca cerința privind situația economică și financiară a operatorului economic un nivel minim al cifrei de afaceri anuală de 7.000.000,00 RON în domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile. Ofertantul va depune o declarație privind cifra de afaceri anuală a operatorului economic din domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile.

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAЕ in conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Notificarea ANAP nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a DUAЕ conferita de Regulamentul de punere in aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achizitie unic. Ofertantul clasat pe primul loc trebuie sa demonstreze ca la momentul solicitarii documentelor suport DUAЕ are acces la lichiditati pe care se angajeaza ca le va utiliza pe parcursul implementarii contractului, facilitatii de finantare (linie de credit sau alt instrument de finantare) emise de o institutie de creditare, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de minim 1.400.000,00 lei , suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de 1 luna de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) vor prezenta informatii aferente principalelor lucrari executate in ultimii 5 ani din care sa reiasa ca au fost executate lucrari similare in valoare cumulata de minimum 3.900.000 lei fără TVA , la nivelul a minimum un contract-maximum a 5 contracte. Modalitatea de demonstrare a nivelului minim al cerintei se poate dovedi prin ,contracte/recomandări/orice alte documente justificative. **) Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Similaritatea obiectului contractului se va intelege astfel : Se va demonstra experienta în activități având ca obiect lucrări de construire și/sau de modernizare clădiri civile, sau lucrări pentru realizarea de construcții cladiri similare din punctul de vedere al complexității cu cea care face obiectul achiziției. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței privind plafonul valoric, asociat cerinței referitoare la experiența similară, autoritatea contractantă menționeaza cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, aceasta va fi Cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte . Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la o perioada care acoperă cel mult ultimii 5 ani, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiența similară, valoarea, beneficiarul, data si numărul documentului de recepție. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele,: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;- lucrari receptionate pe obiecte, care sunt insotite de proces verbal de receptie intocmit in conformitate cu prevederile legale si tehnice aplicabile; - lucrari receptionate insotite de proces verbal la terminarea lucrarilor; - lucrari receptionate insotite de proces verbal de receptie finală, sau orice alte documente justificative. Acestea vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul final întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele-suport DUAЕ actualizate vor fi prezentate dacă este cazul, si de catre terți susținători/subcontractanții ofertantului si/sau asociati ai ofertantului, clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza

Critério: Proporção de subcontractação

Descrição do critério de selecção: Conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanţilor, datele de contact ale acestora, partea/părţile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceştia şi valoarea la care se ridică partea /părţile respective. Se va depune acordul de subcontractare. Subcontractanţii nu trebuie să se încadreze în situaţiile prevăzute la art. 164, 165 şi 167 din Lege. În conformitate cu art. 196, alin. (2) autoritatea contractantă va solicita, înainte de atribuirea contractului de achiziţie publică, ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare şi selecţie.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 88

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Gestionarea deseurilor din constructii si demolari

Descrição: Algoritm de calcul: – Ofertantul prezinta angajamente/contracte-cadru cu operatori autorizati pentru reciclarea deseurilor provenite din lucrari de constructii si demolari: 3 puncte

– Ofertantul nu prezinta angajamente/contracte-cadru: 0 puncte Modalitate de indeplinire:

Copie dupa angajamentul/contractul-cadru incheiat cu operatorul/operatorii autorizati, insotita de autorizatia de mediu a acestuia/acestora, valabila la data depunerii ofertei.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 12

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213556>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: In SEAP

Informações adicionais: membrii comisiei de evaluare

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Autoritatea contractantă va efectua plata către Executant în termen de 30 de zile calendaristice de la acceptarea facturii.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: In conformitate cu prevederile Legii 101/2016, cu completarile si modificarile ulterioare.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organização que recebe pedidos de participação: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Municipiul Sfantu Gheorghe

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Municipiul Sfantu Gheorghe

Número de registo: 4404605

Endereço postal: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2

Cidade: Sfantu Gheorghe

Código postal: 520008

Subdivisão do país (NUTS): Covasna (RO123)

País: Roménia

Ponto de contacto: Reka Balint

Correio eletrónico: reka.balint@sepsi.ro

Telefone: +40 267316902

Fax: +40 267316902

Endereço Internet: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registo: 20329980
Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Cidade: București
Código postal: 030084
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Correio eletrónico: office@cnscl.ro
Telefone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Endereço Internet: <http://www.cnscl.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Municipiul Sfântu Gheorghe
Número de registo: 4404605_3
Endereço postal: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2
Cidade: Sfântu Gheorghe
Código postal: 520008
Subdivisão do país (NUTS): Covasna (RO123)
País: Roménia
Ponto de contacto: Reka Balint
Correio eletrónico: reka.balint@sepsi.ro
Telefone: +40 267316902
Fax: +40 267316902
Endereço Internet: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP
Número de registo: RO42283735
Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Cidade: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8a0d6a16-50fa-41c9-a9b2-af5cf88001ce - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 26/10/2026 15:53:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 26/10/2026 17:13:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 746489-2026

N.º de edição do JO S: 209/2026

Data de publicação: 28/10/2026