748341-2026 - Concurso

Chéquia – Construção – Transformace Domova Černovice - Lidmaň XII. - Větrný Jeníkov
OJ S 209/2026 28/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kraj Vysočina
Correio eletrónico: mikeskova.j@kr-vysocina.cz
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Transformace Domova Černovice - Lidmaň XII. - Větrný Jeníkov
Descrição: Předmětem zakázky je výstavba dvou samostatných objektů sociálních služeb. Objekt S.O.1 bude provozován jako domova pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt S.O.2 bude provozován jako chráněné bydlení (CHB). V každém z objektů jsou ubytovací prostory vždy pro 6 klientů včetně technického zázemí, společných prostor a prostor nezbytných pro obslužný personál. Součástí navržené výstavby jsou přípojky inženýrských sítí a vnitroareálové zpevněné plochy.
Identificador do procedimento: 30493fb9-a48c-43b0-a426-cd40c1b2e964
Identificador interno: EZAK 192/2026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Předmětem zakázky je výstavba dvou samostatných objektů sociálních služeb. Objekt S.O.1 bude provozován jako domova pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt S.O.2 bude provozován jako chráněné bydlení (CHB). V každém z objektů jsou ubytovací prostory vždy pro 6 klientů včetně technického zázemí, společných prostor a prostor nezbytných pro obslužný personál. Součástí navržené výstavby jsou přípojky inženýrských sítí a vnitroareálové zpevněné plochy.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 73 184 496,16 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Transformace Domova Černovice - Lidmaň XII. - Větrný Jeníkov
Descrição: Předmětem zakázky je výstavba dvou samostatných objektů sociálních služeb. Objekt S.O.1 bude provozován jako domova pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt S.O.2 bude provozován jako chráněné bydlení (CHB). V každém z objektů jsou ubytovací prostory vždy pro 6 klientů včetně technického zázemí, společných prostor a prostor nezbytných pro obslužný personál. Součástí navržené výstavby jsou přípojky inženýrských sítí a vnitroareálové zpevněné plochy.
Identificador interno: EZAK 192/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026
Duração: 365 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 73 184 496,16 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos
Contratos Públicos de Inovação: As obras, fornecimentos ou serviços adquiridos implicam inovação de processos.

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: nejnižší nabídková cena

Descrição: nejnižší nabídková cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu v souladu s § 109 ZZVZ Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti dodavatelů.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kraj Vysočina
Número de registo: 70890749
Endereço postal: Žižkova 1882/57
Cidade: Jihlava
Código postal: 58601

Subdivisão do país (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
País: Chéquia
Correio eletrónico: mikeskova.j@kr-vysocina.cz
Telefone: +420 564602415
Perfil do adquirente: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: https://uohs.gov.cz
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1ff2bb05-938f-48ff-8145-77b16e39eb53 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/10/2026 10:48:34 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 748341-2026
N.º de edição do JO S: 209/2026
Data de publicação: 28/10/2026