

749316-2026 - Concurso

Suécia – Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração – Vällingby sim- och idrottshall, entreprenad för om- och nybyggnad i samverkan

OJ S 210/2026 29/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fastighetskontoret

Correio eletrónico: anna.maria.jornhammar.englund@stockholm.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vällingby sim- och idrottshall, entreprenad för om- och nybyggnad i samverkan

Descrição: Utförandeentreprenad enligt AB 04, upphandlad som generalentreprenad med arbetsformen samverkan. Entreprenaden omfattar nybyggnad av simhall med tillhörande funktioner samt om- och tillbyggnad av idrottshallar.

Identificador do procedimento: 4ab1931e-cee8-4ec1-b45c-96698197f6d3

Identificador interno: FSK 2026/537

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração

Classificação adicional (cpv): 45212212 Construção de piscinas, 45212220 Construção de instalações desportivas polivalentes, 45212225 Construção de pavilhão de desportos, 45212230 Instalação de vestiários, 45231100 Obras gerais de construção de condutas de longa distância, 45232411 Construção de condutas para águas residuais, 45232420 Construção de estações de depuração de águas residuais, 45232430 Tratamento de águas, 45232452 Obras de drenagem, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Vällingby sim- och idrottshall, entreprenad för om- och nybyggnad i samverkan

Descrição: Utförandeentreprenad enligt AB 04, upphandlad som generalentreprenad med arbetsformen samverkan

Identificador interno: Vällingby sim- och idrottshall, entreprenad för om- och nybyggnad i samverkan

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração

Classificação adicional (cpv): 45212212 Construção de piscinas, 45212220 Construção de instalações desportivas polivalentes, 45212225 Construção de pavilhão de desportos, 45212230 Instalação de vestiários, 45231100 Obras gerais de construção de condutas de longa distância, 45232411 Construção de condutas para águas residuais, 45232420 Construção de estações de depuração de águas residuais, 45232430 Tratamento de águas, 45232452 Obras de drenagem, 45300000 Instalações em edifícios, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 19/02/2027

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Godkända material enligt BVB

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Krav på antidiskriminering, krav på uppförandekod

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas, A transição para uma economia circular, A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos, Igualdade étnica, Igualdade de género, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62030>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62030>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Fastighetskontoret

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Fastighetskontoret
Número de registo: 212000-0142
Endereço postal: Box 8312
Cidade: Stockholm
Código postal: 104 20
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Ponto de contacto: AnnaMaria Englund
Correio eletrónico: anna.maria.jornhammar.englund@stockholm.se
Telefone: 08-50826765

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm
Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Tegeluddsvägen 1
Cidade: Stockholm
Código postal: 11541
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefone: +46 856168000

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ce52479e-80eb-445d-b477-7171dc24e367 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 27/10/2026 14:06:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco
Número de publicação do anúncio: 749316-2026
N.º de edição do JO S: 210/2026
Data de publicação: 29/10/2026