749741-2026 - Concurso

Áustria – Construção de mercado – FHK - Supermarkt
OJ S 210/2026 29/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Correio eletrónico: info@klu-airport.at
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
O adquirente é uma entidade adjudicante
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: FHK - Supermarkt
Descrição: Ermittlung eines Projekt-Partners für die (Organisation der) Planung und Errichtung, den Betrieb und die allfällige (Organisation der) Finanzierung eines Supermarktes am Flughafen Klagenfurt
Identificador do procedimento: de455576-7c9d-46b6-8431-5fc39bd83b62
Identificador interno: FHK-1/25
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45213140 Construção de mercado
Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45223300 Construção de parque de estacionamento, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 63712400 Serviços de estacionamento, 55000000 Serviços de hotelaria, restauração e comércio a retalho, 55900000 Serviços de comércio a retalho

2.1.2. Local de execução

País: Áustria
Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: FHK - Supermarkt
Descrição: Ermittlung eines Projekt-Partners für die (Organisation der) Planung und Errichtung, den Betrieb und die allfällige (Organisation der) Finanzierung eines Supermarktes am Flughafen Klagenfurt
Identificador interno: FHK-1/25

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45213140 Construção de mercado

5.1.2. Local de execução

País: Áustria
Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 23/12/2025
Duração: 30 Anos

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
Informações sobre anúncios anteriores:
Identificador do anúncio anterior: 3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de-11
Identificador da parte do anúncio anterior: LOT-0001
Informações adicionais: Die Laufzeit der Konzession wird mit 30 Jahren festgelegt, wobei die Möglichkeit der Verlängerung von 2x zehn Jahren nicht ausgeschlossen wird. Die Einräumung der Konzession ist somit derzeit im Ausmaß von 30 bis 50 Jahren vorgesehen. Die Laufzeit wird Gegenstand der Verhandlungen mit den Bietern sein.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://schiefer.vemap.com
Canal de comunicação ad hoc:
Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.
URL: https://schiefer.vemap.com

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://schiefer.vemap.com
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 29/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Necessário

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Número de registo: 9110015582949
Endereço postal: Flughafenstraße 60-64
Cidade: Klagenfurt
Código postal: 9020
Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Áustria
Correio eletrónico: info@klu-airport.at
Telefone: +43 463415000
Fax: +43 46341500236
Endereço Internet: https://schiefer.vemap.com
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://schiefer.vemap.com
Perfil do adquirente: https://schiefer.vemap.com
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0100

Nome oficial: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Número de registo: 9110019979905
Endereço postal: Fromillerstraße 20
Cidade: Klagenfurt am Wörthersee
Código postal: 9020
Subdivisão do país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Áustria
Correio eletrónico: post@lvwg-ktn.gv.at
Telefone: +43 46354350
Fax: +43 4635435029
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-9999

Nome oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registo: TED20
Endereço postal: Berggasse 31
Cidade: Wien

Código postal: 1090
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: office@vemap.com
Telefone: +43 13157940
Endereço Internet: https://www.vemap.com
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.vemap.com
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de-01
Principal motivo da alteração: Informações atualizadas
Descrição: Die Teilnahmefrist wird bis 29.12.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3d279995-d78e-4243-b2a4-5bd48860a3de - 12
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 27/10/2026 15:02:58 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 749741-2026
N.º de edição do JO S: 210/2026
Data de publicação: 29/10/2026