750303-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – UNITED Heat - Generalunternehmerleistungen - Bau Fernwärmenetze
OJ S 210/2026 29/10/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtwerke Görlitz AG
Correio eletrónico: Christine.Knoop@stadtwerke-goerlitz.de
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: UNITED Heat - Generalunternehmerleistungen - Bau Fernwärmenetze
Descrição: Stadtwerke Görlitz AG Generalunternehmerleistungen Bau Fernwärmenetze Los 1: Schlesische Straße / Nieskyer Straße Los 2: Reichertstraße / Melanchthonstraße Los 3: Leschwitzer Straße
Identificador do procedimento: ebc00b79-699f-48c3-8a9f-a4db53bdec7b
Identificador interno: DRESO_L-2026-0054
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Görlitz
Código postal: 02828
Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)
País: Alemanha
Informações adicionais: Baustellenlogistik mit eingeschränkten Lagerflächen

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Die Vergabeunterlagen enthalten ein Formular zur Angebotsabgabe und Eigenerklärung, welches die Bieter für die Erstellung und Einreichung ihrer Angebote verpflichtend verwenden müssen. 2. Zulässig sind sowohl Einzelangebote als auch Bietergemeinschaften. Zudem kann der Einsatz von Nachunternehmern durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft vorgenommen werden. Bietergemeinschaften geben ein (gemeinsames) Angebot ab, d. h. Angaben zu Mitarbeiterzahlen, Umsatz und vergleichbare Angaben werden addiert und zur Wertung verwendet. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine

Bietergemeinschaftserklärung (Anlage 1) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und /oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Mehrfachbewerbungen, d. h. parallele Beteiligung als Einzelbieter und gleichzeitig als Mitglied einer Bietergemeinschaft, sind unzulässig. Die Vergabestelle wertet es jedoch nicht als unzulässige Doppelbewerbung, wenn Nachunternehmer von verschiedenen Bietern bzw. Bietergemeinschaften eingebunden werden bzw. Mitglied einer Bietergemeinschaft sind. Zwingende Maßgabe ist hierbei jedoch, dass der Nachunternehmer keine Kenntnis über die Angebotspreise der relevanten Bieter /Bietergemeinschaften hat, bei denen er Nachunternehmer ist. Dies ist nach Aufforderung durch verbindliche Erklärung des jeweiligen Nachunternehmers gegenüber der Vergabestelle zu versichern. Im Falle einer unzulässigen Doppelbewerbung müssen zur Wahrung des Wettbewerbsprinzips beide betroffenen Bieter/ Bietergemeinschaften ausgeschlossen werden. Mehrfachbewerbungen sind auch Bewerbungen rechtlich unselbständiger Niederlassungen eines Bewerbers. 3. Eigenerklärungen sind zu unterzeichnen, mit Datum zu versehen und mit dem Angebot einzureichen. Aufgrund der Abgabe in Textform ist in dem für die Unterschrift vorgesehenen Feld der Name des Bieters (Unternehmen) und die Person anzugeben, die die Erklärung für das Unternehmen abgibt. 4. Wenn für die geforderten Nachweise keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen sie zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang des Angebotes nicht älter als 12 Monate sein. 5. Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen. 6. Nebenangebote sind nicht zugelassen. 7. Es werden nur elektronisch in Textform eingereichte Angebote berücksichtigt. 8. Verspätet eingereichte Angebote werden nicht berücksichtigt. 9. Die Teilnahme der Bieter an der Eröffnung der der Angebote ist ausgeschlossen. 10. Es sollen nur die geforderten Erklärungen/Unterlagen/ Nachweise den Angeboten beigefügt werden. Der Inhalt allgemein gültiger Firmenunterlagen o. ä. wird nicht berücksichtigt. 11. Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion zu stellen. Die Beantwortung der Fragen wird anonymisiert veröffentlicht. Auf Fragen, die nach dem 22.10.2026, Ortszeit: 12.00 Uhr eingehen, kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht mehr sichergestellt werden. Die Bieter /Bietergemeinschaften haben sich über alle veröffentlichten Antworten eigenständig zu informieren und deren Inhalte zu berücksichtigen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schlesische Straße / Nieskyer Straße

Descrição: Die Aufgabe des Auftragnehmers (AN) besteht im Neubau zweier Fernwärmeleitungen (Vorlauf/ Rücklauf) inklusive mitzuverlegender Medien und der vorlaufenden Erstellung der Ausführungsplanung (Planungs- und Ingenieurleistungen gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Leistungsphase 5 bis 9), einschl. der Materialbeschaffung. Der Baustellenbereich liegt im nördlichen Stadtgebiet von Görlitz, Stadtteil Königshufen. Die Trasse verläuft hauptsächlich im Straßenkörper der Schlesischen Straße (ab Neiße Park) bis zur Kreuzung Nieskyer Straße und weiter in der Nieskyer Straße bis Kreuzung Girbirgsdorfer Straße. Die Straße hat Hauptverbindungscharakter (B 99) und ist mit Asphalt befestigt. Die Verlegung erfolgt in offener Bauweise.
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Görlitz
Código postal: 02828
Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027
Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Projektorganisation und Bauablauf
Descrição: Darstellung einer nachvollziehbaren Projektorganisation einschließlich der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten des vorgesehenen Schlüsselpersonals. Erläuterung, wie die Bauleitung die Kommunikation mit dem Auftraggeber, den Versorgungsträgern und sonstigen Beteiligten erfolgt. Weiterhin Darstellung, wie Personal, Geräte und Nachunternehmer eingesetzt werden und wie Terminabweichungen oder Risiken erkannt und gesteuert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die vorgesehene Organisation eine termin- und qualitätsgerechte Leistungserbringung sicherstellt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Bauphasen und Verkehrskonzept
Descrição: Darstellung einer schlüssigen und realisierbaren Bauphasenplanung unter Berücksichtigung der örtlichen Verkehrs- und Nutzungsanforderungen. Erläuterung, wie die einzelnen Bauabschnitte zeitlich aufeinander abgestimmt werden und wie die Erreichbarkeit von Anliegern, Rettungsdiensten und sonstigen Nutzern während der Bauzeit gewährleistet wird. Weiterhin ist darzustellen, wie Einschränkungen für den Straßenverkehr, den öffentlichen Personennahverkehr sowie angrenzende Nutzungen minimiert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die örtlichen Randbedingungen analysiert und in der Bauablaufplanung berücksichtigt wurden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: HSE- Umwelt- und Qualitätssicherungskonzept
Descrição: Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen zum Arbeits-, Gesundheits-, Umwelt- und Qualitätsmanagement während der gesamten Bauausführung. Es ist zu erläutern, wie Gefährdungen erkannt und bewertet werden und durch welche Maßnahmen die Einhaltung der Anforderungen sichergestellt wird. Weiterhin ist darzustellen, wie Prüfungen, Kontrollen, Dokumentationen und die Qualitätssicherung der Bauleistungen organisiert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die projektspezifischen Anforderungen systematisch berücksichtigt und überwacht werden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Schwerlasttransport, B99, GVB und Neißepark
Descrição: Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Verkehrsbeziehungen im Bereich der B99 sowie der Erreichbarkeit des Neiße Parks während der Bauausführung. Es ist zu erläutern, wie die Anforderungen der Schwerlasttransporte und des Straßenbahnbetriebes bei der Durchführung der Baumaßnahmen berücksichtigt werden. Weiterhin ist darzustellen, wie die erforderlichen Gleisquerungen organisiert und mit den zuständigen Stellen abgestimmt werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die verkehrlichen und logistischen Besonderheiten des Bauabschnitts beherrscht werden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Angebotspreis auf Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibung
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a9232e7f-2c2e06733db34e57

Canal de comunicação ad hoc:

URL: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a9232e7f-2c2e06733db34e57

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: https://www.tender24.de

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 12:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: Die Beiwohnung der Bieter zur Öffnung der Angebote ist nicht zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadtwerke Görlitz AG
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadtwerke Görlitz AG
Organização que recebe pedidos de participação: Stadtwerke Görlitz AG

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Reichertstraße / Melanchthonstraße
Descrição: Die Aufgabe des Auftragnehmers (AN) besteht im Neubau zweier Fernwärmeleitungen (Vorlauf/ Rücklauf) inklusive mitzuverlegender Medien und der vorlaufenden Erstellung der Ausführungsplanung (Planungs- und Ingenieurleistungen gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Leistungsphase 5 bis 9), einschl. Materialbeschaffung. Der Baustellenbereich liegt im westlichen Stadtgebiet von Görlitz, Stadtteile Südstadt und Rauschwalde. Die Trasse verläuft hauptsächlich im Straßenkörper der Reichertstraße (ab Heinrich-Heine Straße) bis zur Kreuzung Melanchthonstraße, dann weiter in der Melanchthonstraße und endet in der Kreuzung Melan-chthonstraße/ Lutherstraße. Der Kreuzungsbereich gehört mit zu dem auszuführenden Neubauabschnitt. Die Straßen haben Hauptverbindungscharakter und sind mit Asphalt befestigt. Die Verlegung erfolgt in of-fener Bauweise.
Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Görlitz
Código postal: 02828
Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027
Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektorganisation und Bauablauf

Descrição: Darstellung einer nachvollziehbaren Projektorganisation einschließlich der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten des vorgesehenen Schlüsselpersonals. Erläuterung, wie die Bauleitung die Kommunikation mit dem Auftraggeber, den Versorgungsträgern und sonstigen Beteiligten erfolgt. Weiterhin Darstellung, wie Personal, Geräte und Nachunternehmer eingesetzt werden und wie Terminabweichungen oder Risiken erkannt und gesteuert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die vorgesehene Organisation eine termin- und qualitätsgerechte Leistungserbringung sicherstellt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Bauphasen- und Verkehrskonzept

Descrição: Darstellung einer schlüssigen und realisierbaren Bauphasenplanung unter Berücksichtigung der örtlichen Verkehrs- und Nutzungsanforderungen. Erläuterung, wie die einzelnen Bauabschnitte zeitlich aufeinander abgestimmt werden und wie die Erreichbarkeit von Anliegern, Rettungsdiensten und sonstigen Nutzern während der Bauzeit gewährleistet wird. Weiterhin ist darzustellen, wie Einschränkungen für den Straßenverkehr, den öffentlichen Personennahverkehr sowie angrenzende Nutzungen minimiert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die örtlichen Randbedingungen analysiert und in der Bauablaufplanung berücksichtigt wurden.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: HSE- Umwelt- und Qualitätssicherungskonzept

Descrição: Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen zum Arbeits-, Gesundheits-, Umwelt- und Qualitätsmanagement während der gesamten Bauausführung. Es ist zu erläutern, wie Gefährdungen erkannt und bewertet werden und durch welche Maßnahmen die Einhaltung der Anforderungen sichergestellt wird. Weiterhin ist darzustellen, wie Prüfungen, Kontrollen, Dokumentationen und die Qualitätssicherung der Bauleistungen organisiert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die projektspezifischen Anforderungen systematisch berücksichtigt und überwacht werden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Route B, Luther-/Melanchthonstraße und Medienkoordination

Descrição: Darstellung der vorgesehenen Koordination der unterschiedlichen Versorgungssparten innerhalb des innerstädtischen Bauabschnitts. Es ist zu erläutern, wie die Arbeiten an Fernwärme-, Trinkwasser-, Strom- und Telekommunikationsleitungen technisch

und zeitlich aufeinander abgestimmt werden. Weiterhin ist darzustellen, wie die Verkehrsführung aufrechterhalten und wie auf Konflikte mit Bestandsleitungen oder ungeplante Leitungsfunde reagiert wird. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die komplexen Schnittstellen zwischen den Beteiligten und Versorgungsträgern beherrscht werden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Angebotspreis auf Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibung
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a9232e7f-2c2e06733db34e57
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a9232e7f-2c2e06733db34e57

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: https://www.tender24.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.
Informações adicionais: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 05/11/2026 12:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Informações adicionais: Die Beiwohnung der Bieter zur Öffnung der Angebote ist nicht zugelassen.
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:
Inexistência de acordo-quadro
Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:
Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen
Informações sobre os prazos de recurso: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadtwerke Görlitz AG
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadtwerke Görlitz AG
Organização que recebe pedidos de participação: Stadtwerke Görlitz AG

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Leschwitzer Straße
Descrição: Die Aufgabe des Auftragnehmers (AN) besteht im Neubau zweier Fernwärmeleitungen (Vorlauf/ Rücklauf) inklusive mitzuverlegender Medien und der vorlaufenden Erstellung der Ausführungsplanung (Planungs- und Ingenieurleistungen gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI), Leistungsphase 5 bis 9), einschl. der Materialbeschaffung. Der Baustellenbereich liegt im südlichen Stadtgebiet von Görlitz, Stadtteil Weinhübel. Die Trasse verläuft hauptsächlich im Straßenkörper der Leschwitzer Straße (ab Martin-Ephraim-Straße) bis zur Kreuzung Zittauer Straße. Die Straße hahat Hauptanbindungscharakter und ist mit Asphalt befestigt. Die Verlegung erfolgt in offener Bauweise.
Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Görlitz
Código postal: 02828
Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027
Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Projektorganisation und Bauablauf
Descrição: Darstellung einer nachvollziehbaren Projektorganisation einschließlich der Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten des vorgesehenen Schlüsselpersonals. Erläuterung, wie die Bauleitung die Kommunikation mit dem Auftraggeber, den Versorgungsträgern und sonstigen Beteiligten erfolgt. Weiterhin Darstellung, wie Personal, Geräte und Nachunternehmer eingesetzt werden und wie Terminabweichungen oder Risiken erkannt und gesteuert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die vorgesehene Organisation eine termin- und qualitätsgerechte Leistungserbringung sicherstellt.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Bauphasen- und Verkehrskonzept
Descrição: Darstellung einer schlüssigen und realisierbaren Bauphasenplanung unter Berücksichtigung der örtlichen Verkehrs- und Nutzungsanforderungen. Erläuterung, wie die einzelnen Bauabschnitte zeitlich aufeinander abgestimmt werden und wie die Erreichbarkeit von Anliegern, Rettungsdiensten und sonstigen Nutzern während der Bauzeit gewährleistet wird. Weiterhin ist darzustellen, wie Einschränkungen für den Straßenverkehr, den öffentlichen Personennahverkehr sowie angrenzende Nutzungen minimiert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die örtlichen Randbedingungen analysiert und in der Bauablaufplanung berücksichtigt wurden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: HSE- Umwelt- und Qualitätssicherungskonzept
Descrição: Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen zum Arbeits-, Gesundheits-, Umwelt- und Qualitätsmanagement während der gesamten Bauausführung. Es ist zu erläutern, wie

Gefährdungen erkannt und bewertet werden und durch welche Maßnahmen die Einhaltung der Anforderungen sichergestellt wird. Weiterhin ist darzustellen, wie Prüfungen, Kontrollen, Dokumentationen und die Qualitätssicherung der Bauleistungen organisiert werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die projektspezifischen Anforderungen systematisch berücksichtigt und überwacht werden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Trinkwasserschutz, ÖPNV, Rettungswache und Markanlieferung
Descrição: Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen zum Schutz des Trinkwasserschutzgebietes sowie zur Aufrechterhaltung der betroffenen Infrastruktur- und Versorgungsfunktionen. Es ist zu erläutern, wie die Anforderungen des Umwelt- und Gewässerschutzes während der Bauzeit umgesetzt und dokumentiert werden. Weiterhin ist darzustellen, wie die Erreichbarkeit der Rettungswache, die Aufrechterhaltung des ÖPNV sowie die Marktanlieferung während der einzelnen Bauphasen sichergestellt werden. Die Ausführungen sollen erkennen lassen, dass die besonderen Anforderungen dieses Bauabschnitts organisatorisch und technisch berücksichtigt wurden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10
Critério:
Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Angebotspreis auf Grundlage der funktionalen Leistungsbeschreibung
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a9232e7f-2c2e06733db34e57
Canal de comunicação ad hoc:
URL: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0a9232e7f-2c2e06733db34e57

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: https://www.tender24.de
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses
Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:
Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/11/2026 12:01:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: Die Beiwohnung der Bieter zur Öffnung der Angebote ist nicht zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadtwerke Görlitz AG

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadtwerke Görlitz AG

Organização que recebe pedidos de participação: Stadtwerke Görlitz AG

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadtwerke Görlitz AG

Número de registo: Görlitz

Endereço postal: Demianiplatz 23

Cidade: Görlitz

Código postal: 02826
Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Christine.Knoop@stadtwerke-goerlitz.de
Telefone: +493581338140
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004
Nome oficial: 1. Vergabekammer des Freistaats Sachsen
Número de registo: Leipzig
Cidade: Leipzig
Código postal: 04103
Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
País: Alemanha
Correio eletrónico: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-7005
Nome oficial: Stadtwerke Görlitz AG
Número de registo: Görlitz
Endereço postal: Demianiplatz 23
Cidade: Görlitz
Código postal: 02826
Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)
País: Alemanha
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006
Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 25bc0a8c-12b6-4476-ac5a-a7288239b50c-01
Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente
Descrição: Verlängerung Angebotsfrist - Version 2 Vergabeunterlagen

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0003

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 334b6fee-8216-4f30-a888-d9ab1d4ed7e8 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 28/10/2026 11:23:51 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 750303-2026
N.º de edição do JO S: 210/2026
Data de publicação: 29/10/2026