

752256-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – Groenonderhoud en reclame-exploitatie t.b.v. rotondes

OJ S 210/2026 29/10/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Zaanstad

Correio eletrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Groenonderhoud en reclame-exploitatie t.b.v. rotondes

Descrição: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van de opdracht voor het groen-onderhoud op rotondes, waarbij de opdrachtnemer als tegenprestatie een concessie inzake het exploiteren van reclame op de betreffende rotondes verkrijgt. Hierbij is het groenonderhoud het primaire voorwerp van c.q. de kernprestatie binnen de opdracht. De opdracht kent een tweetal scopedelen: 1. Hoofdscope: groen(onderhouds)werkzaamheden op rotondes; 2. Bijkomende scope: het recht tot plaatsen / exploiteren van reclame op rotondes, met daarbij de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud, en schadeherstel van de reclamebebording. Zie aanbestedingsdocumenten. De omvang van de opdracht bestaat ten tijde van publicatie uit groenwerkzaamheden, met bijbehorende reclamerechten, voor 23 rotondes. Als aangegeven in de herzieningsclausule kan dit aantal fluctueren. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador do procedimento: 628fb3fa-9d48-4b0a-8389-037f08b50e73

Identificador interno: 2026-445

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van de opdracht voor het groen-onderhoud op rotondes, waarbij de opdrachtnemer als tegenprestatie een concessie inzake het exploiteren van reclame op de betreffende rotondes verkrijgt. Hierbij is het groenonderhoud het primaire voorwerp van c.q. de kernprestatie binnen de opdracht. De opdracht kent een tweetal scopedelen: 1. Hoofdscope: groen(onderhouds)werkzaamheden op rotondes; 2. Bijkomende scope: het recht tot plaatsen / exploiteren van reclame op rotondes, met daarbij de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud, en schadeherstel van de reclamebebording. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 79341200 Serviços de gestão publicitária

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Zaanstad

2.1.4. **Informações gerais**

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0000**

Título: Groenonderhoud en reclame-exploitatie t.b.v. rotondes

Descrição: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van de opdracht voor het groen-onderhoud op rotondes, waarbij de opdrachtnemer als tegenprestatie een concessie inzake het exploiteren van reclame op de betreffende rotondes verkrijgt. Hierbij is het groenonderhoud het primaire voorwerp van c.q. de kernprestatie binnen de opdracht. De opdracht kent een tweetal scopedelen: 1. Hoofdscope: groen(onderhouds)werkzaamheden op rotondes; 2. Bijkomende scope: het recht tot plaatsen / exploiteren van reclame op rotondes, met daarbij de verantwoordelijkheid voor beheer, onderhoud, en schadeherstel van de reclamebebording. Zie aanbestedingsdocumenten. De omvang van de opdracht bestaat ten tijde van publicatie uit groenwerkzaamheden, met bijbehorende reclamerechten, voor 23 rotondes. Als aangegeven in de herzieningsclausule kan dit aantal fluctueren. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identificador interno: 1

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 79341200 Serviços de gestão publicitária

Opções:

Descrição das opções: De overeenkomst kan eenzijdig, driemaal, door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van telkens twee (2) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 januari 2027 in werking kan treden. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Gemeente Zaanstad

5.1.3. **Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2036

5.1.4. **Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de initiële duur van vier (4) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig, driemaal, door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur

van telkens twee (2) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 januari 2027 in werking kan treden. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: G-1 Prijs

Descrição: Wij gunnen op basis van het gunningscriterium laagste prijs. Deze keuze motiveren wij als volgt. • Alle eisen behorende bij de opdrachtscope voor het groenonderhoud, inclusief werkafspraken en vereist kwaliteitsniveau, zijn gedictieerd in het bestek. Aanvullend kwalitatief onderscheid in de uitvoering wordt op dit vlak derhalve niet verwacht. • Inschrijvers krijgen ten aanzien van de reclameconcessie vrijheid van invulling, behoudens gedicteerde minimumeisen. Daarbij committeren zij zich op voorhand aan het ingediende saldo tussen de kosten van het groenonderhoud en de inkomsten uit reclames, ongeacht de daadwerkelijke opbrengsten. Het vragen om een plan van aanpak inzake behalen / borgen / maximeren van deze opbrengsten biedt dientengevolge weinig tot geen toegevoegde waarde. • Een plan van aanpak met betrekking tot de organisatie, planning, borging en risicobeheersing binnen het groenonderhoud wordt – gelet op de jaarlijkse deel-opdrachtwaarde – niet proportioneel geacht. Bovendien worden al deze zaken reeds geborgd door Bestek, vereist kwaliteitsniveau, toezicht door de gemeente en de daaraan gekoppelde contractmanagementcyclus. • Tot slot leent de opdracht zich in beperkte mate voor verduurzaming en circulariteit. Daar waar hiertoe kansen worden gezien, is dit opgenomen in de uitvoeringseisen, minimumeisen van Bestek en Programma van Eisen, en geschiktheidseisen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446653>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446653>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 84 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/11/2026 12:05:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Instância de recurso: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Zaanstad

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Zaanstad

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Zaanstad

Número de registo: 49675616

Endereço postal: Stadhuisplein 100

Cidade: Zaandam

Código postal: 1506MZ

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Tessa Feller

Correio eletrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Telefone: +31 14075

Endereço Internet: <http://www.zaanstad.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Haarlem

Endereço postal: Postbus 1621

Cidade: Haarlem

Código postal: 2003 BR

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Gemeente Zaanstad

Endereço postal: Postbus 2000

Cidade: Zaandam

Código postal: 1500 GA

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

Correio eletrónico: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Endereço Internet: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Niet van toepassing

Cidade: Niet van toepassing

Código postal: 1506 MZ

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: inkoop.contracten@Zaanstad.nl

Endereço Internet: <https://www.Zaanstad.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar: 29a4bdda-e79e-40cc-aa84-223ab632b094-01

Principal motivo da alteração: Informações atualizadas

Descrição: Invoegen van een derde vragenronde en aanpassen van termijnen.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bb20b72d-11ae-499f-8f0f-88346b1a756f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 28/10/2026 14:38:33 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 752256-2026

N.º de edição do JO S: 210/2026

Data de publicação: 29/10/2026